

Årsredovisning

för

Norgårdens Fastighetsförvaltning AB

559299-1318

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Norgårdens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	1 090	728
Resultat efter finansiella poster	717	581
Soliditet (%)	17,6	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000		359 757	389 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		359 757	-359 757	0
Årets resultat			417 008	417 008
Belopp vid årets utgång	30 000	359 757	417 008	806 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 757
årets vinst	417 008
	776 765
disponeras så att i ny räkning överföres	776 765
	776 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-29
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 090 120

728 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 090 120

728 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 518

-89 667

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 480

-27 194

Summa rörelsekostnader

-277 998

-116 861

Rörelseresultat

812 122

611 538

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 674

-30 500

Summa finansiella poster

-95 603

-30 500

Resultat efter finansiella poster

716 519

581 038

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-175 000

-135 000

Förändring av överavskrivningar

-9 098

0

Summa bokslutsdispositioner

-184 098

-135 000

Resultat före skatt

532 421

446 038

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 413

-86 281

Årets resultat

417 008

359 757

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 134 677	3 174 701
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 724	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 175 401	3 174 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 841 000	1 841 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 841 000	1 841 000
Summa anläggningstillgångar		5 016 401	5 015 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 000	178 312
Övriga fordringar		101 220	0
Summa kortfristiga fordringar		191 220	178 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 686	554 909
Summa kassa och bank		824 686	554 909
Summa omsättningstillgångar		1 015 906	733 221
SUMMA TILLGÅNGAR		6 032 307	5 748 922

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 757	0
Årets resultat		417 008	359 757
Summa fritt eget kapital		776 765	359 757
Summa eget kapital		806 765	389 757
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	135 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 098	0
Summa obeskattade reserver		319 098	135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 300 000	5 041 000
Summa långfristiga skulder		4 300 000	5 041 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 187	6 024
Skatteskulder		169 353	47 656
Övriga skulder		104 692	87 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 212	41 490
Summa kortfristiga skulder		606 444	183 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 032 307	5 748 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 201 895	
Inköp		3 201 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 201 895	3 201 895
Ingående avskrivningar	-27 194	
Årets avskrivningar	-40 024	-27 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 218	-27 194
Utgående redovisat värde	3 134 677	3 174 701

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	45 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 180	0
Årets avskrivningar	-4 456	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 456	0
Utgående redovisat värde	40 724	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 841 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 841 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 841 000	1 841 000
Utgående redovisat värde	1 841 000	1 841 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 300 000	5 041 000
	4 300 000	5 041 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2023-04-03

Peter Johansson
Peter Johansson