

Årsredovisning för

MJ Fastigheter AB

559236-8871

Räkenskapsåret

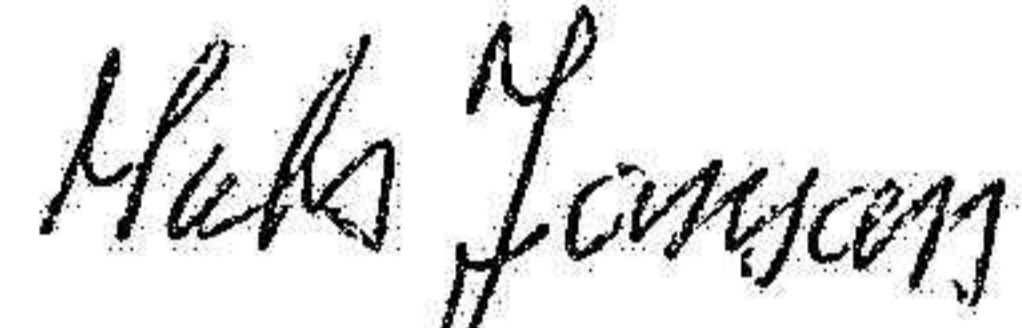
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2024-05-23



Mats Johansson

2024052823019

Årsredovisning för

MJ Fastigheter AB

559236-8871

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Fastigheter AB, 559236-8871 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Båstad kommun äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31	Belopp i kr 2020-11-01- 2021-10-31
Nettoomsättning	669 184	416 200	-
Resultat efter finansiella poster	-64 921	-274 399	-26 351
Soliditet, %	2	3	7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Vid årets början	250 000	323 399	-274 399
Disposition av föregående års resultat		-274 399	274 399
Årets resultat			-64 921
Vid årets slut	250 000	49 000	-64 921

I det balanserade resultatet ingår villkorat aktieägartillskott med 350 000 kr (fg.år 350 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	49 000
årets resultat	-64 921
	-15 921
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 921
	-15 921

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01- 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		669 184	416 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		669 184	416 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 644	-279 288
Personalkostnader	2	-100 600	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 952	-164 129
Summa rörelsekostnader		-462 196	-443 417
Rörelseresultat		206 988	-27 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-35 766	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 143	-247 182
Summa finansiella poster		-271 909	-247 182
Resultat efter finansiella poster		-64 921	-274 399
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-64 921	-274 399
Skatter			
Årets resultat		-64 921	-274 399

2024052823021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 631 993	10 807 945
Summa materiella anläggningstillgångar		10 631 993	10 807 945
Summa anläggningstillgångar		10 631 993	10 807 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 400	-
Övriga fordringar		13 156	12 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 984	2 585
Summa kortfristiga fordringar		34 540	15 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 365	180 798
Summa kassa och bank		21 365	180 798
Summa omsättningstillgångar		55 905	196 353
SUMMA TILLGÅNGAR		10 687 898	11 004 298

2024052823022

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 000	323 399
Årets resultat		-64 921	-274 399
Summa fritt eget kapital		-15 921	49 000
Summa eget kapital		234 079	299 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 371 000	7 527 000
Övriga skulder	5	2 664 850	2 782 877
Summa långfristiga skulder		10 035 850	10 309 877
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	156 000	156 000
Leverantörsskulder		68 506	-
Skatteskulder		85 940	55 940
Övriga skulder		854	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 669	183 481
Summa kortfristiga skulder		417 969	395 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 687 898	11 004 298

2024052823023

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Medelantalet anställda	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 972 074	2 174 437
-Nyanskaffningar	-	8 797 637
	<u>10 972 074</u>	<u>10 972 074</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-164 129	-
-Årets avskrivning enligt plan	-175 952	-164 129
	<u>-340 081</u>	<u>-164 129</u>
Redovisat värde	<u>10 631 993</u>	<u>10 807 945</u>

Not 4 skulder som redovisas i fler än en post

	2023-10-31	2022-10-31
Företagets lån om 7 527 000 (7 683 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristig skuld	7 371 000	7 527 000
Kortfristig skuld	156 000	156 000

Not 5 Övriga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>6 747 000</u>	<u>6 903 000</u>
	<u>6 747 000</u>	<u>6 903 000</u>

Underskrifter

Båstad 2024-04-11

Mats Jansson

Mats Jansson
Styrelseordförande

Malin Jansson
Styrelseledamot

Malin Jansson

Ben Khotdet

Ben Khotdet
Styrelseledamot

2024052823026