

Årsredovisning för
Borrvindskvarn Fastighets AB

559071-8820

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Dahlberg
Styrelseledamot

2022-09-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borrvindskvarn Fastighets AB, 559071-8820, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat företaget negativt.

Den ökade omsättningen beror på höjda hyror till kund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	379 199	259 217	259 200	251 199
Resultat efter finansiella poster	55 108	-18 556	-47 746	-20 636
Soliditet %	3	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	724	-56
Balanseras i ny räkning		-56	56
Årets resultat			43 770
Belopp vid årets utgång	50 000	668	43 770

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	668
Årets resultat	43 770
Summa	44 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	44 438
Summa	44 438

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		379 199	259 217
Övriga rörelseintäkter		422	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 621	259 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 441	-77 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 462	-121 572
Summa rörelsekostnader		-261 903	-198 600
Rörelseresultat		117 718	60 617
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 610	-79 173
Summa finansiella poster		-62 610	-79 173
Resultat efter finansiella poster		55 108	-18 556
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	18 500
Summa bokslutsdispositioner		0	18 500
Resultat före skatt		55 108	-56
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 338	0
Årets resultat		43 770	-56

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 032 496	3 178 958
Summa materiella anläggningstillgångar		3 032 496	3 178 958
Summa anläggningstillgångar		3 032 496	3 178 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24	133 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 733	4 533
Summa kortfristiga fordringar		4 757	138 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 250	60 881
Summa kassa och bank		190 250	60 881
Summa omsättningstillgångar		195 007	199 174
SUMMA TILLGÅNGAR		3 227 503	3 378 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		668	724
Årets resultat		43 770	-56
Summa fritt eget kapital		44 438	668
Summa eget kapital		94 438	50 668
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 500	1 162 500
Skulder till koncernföretag		270 000	270 000
Övriga skulder		192 126	485 639
Summa långfristiga skulder		1 549 626	1 918 139
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		4 177	0
Skulder till koncernföretag		1 218 162	1 173 515
Skatteskulder		10 831	4 080
Övriga skulder		204 666	113 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 603	43 217
Summa kortfristiga skulder		1 583 439	1 409 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 227 503	3 378 132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 661 608	3 037 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	623 967
Utgående anskaffningsvärden	3 661 608	3 661 608
Ingående avskrivningar	-482 650	-361 078
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 462	-121 572
Utgående avskrivningar	-629 112	-482 650
Redovisat värde	3 032 496	3 178 958

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat företaget på det nya året.

Underskrifter

Nyköping

Mats Dahlberg
Mats Dahlberg
Styrelseledamot

2022-09-12
Datum