

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Bilen 2
556204-5178

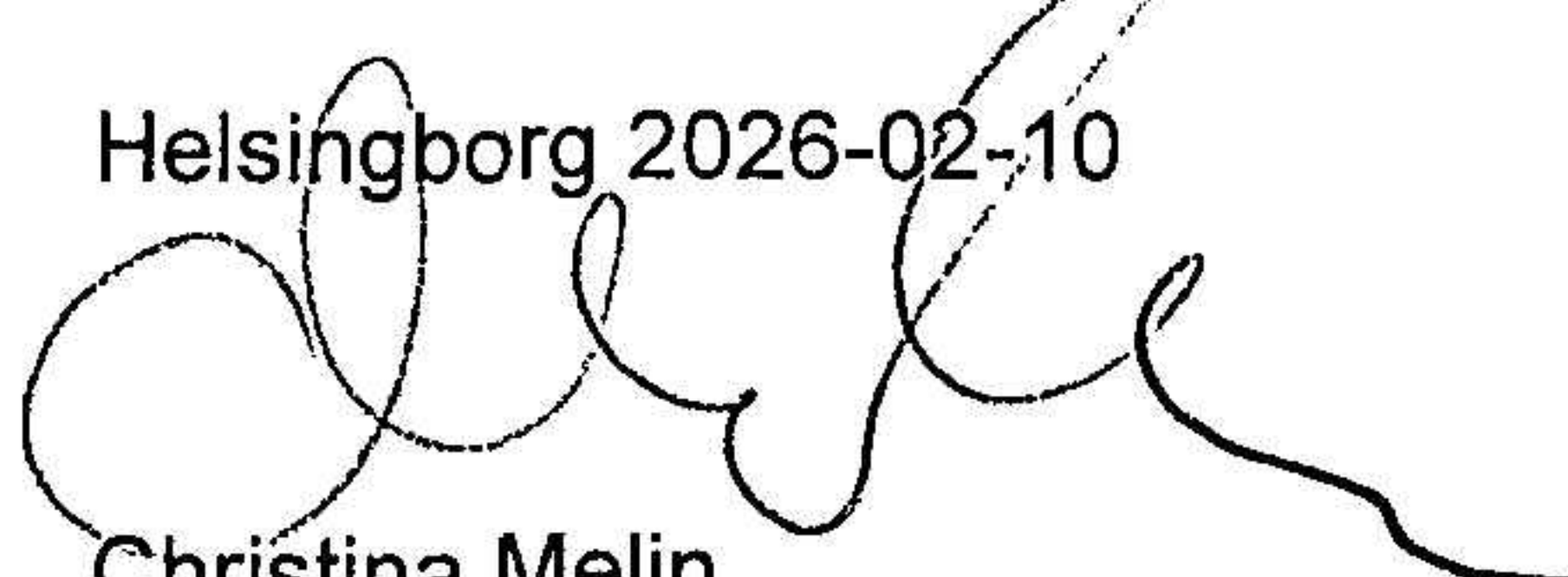
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bilen 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-02-10



Christina Melin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bilen 2, 556204-5178, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i mycket ringa omfattning

Ägarförhållanden

Fastighetsaktiebolaget Bilen 2 är helägt dotterbolag till Melimark AB, 556735-6992.

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat i sin helhet. Styrelse är medveten om sina skyldigheter enligt ABL 25:13.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	9 634	9 629	9 623	596 617
Soliditet %	-25 768	-25 782	-25 798	-416
Definitioner: se not				

Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets början	2025-01-01	100 000	20 000	-2 602 534
Årets resultat				4
Eget kapital	2025-12-31	100 000	20 000	-2 602 530

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 602 534
Årets resultat	4
Total	-2 602 530
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 602 530
Summa	-2 602 530

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	7
Resultat efter finansiella poster		4	7
Resultat före skatt		4	7
Årets resultat		4	7

2026030503713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		9 283	9 282
		<u>9 283</u>	<u>9 282</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 283</u>	<u>9 282</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		351	347
		<u>351</u>	<u>347</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>351</u>	<u>347</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 634</u>	<u>9 629</u>

2026030503714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 602 534	-2 602 542
Årets resultat		4	7
		<u>-2 602 530</u>	<u>-2 602 535</u>
Summa eget kapital		<u>-2 482 530</u>	<u>-2 482 535</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 492 164	2 492 164
		<u>2 492 164</u>	<u>2 492 164</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 634</u>	<u>9 629</u>

2026030503715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Fastighetsaktiebolaget Bilen 2 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och ingen ersättning har betalats ut till bolagets styrelse.

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

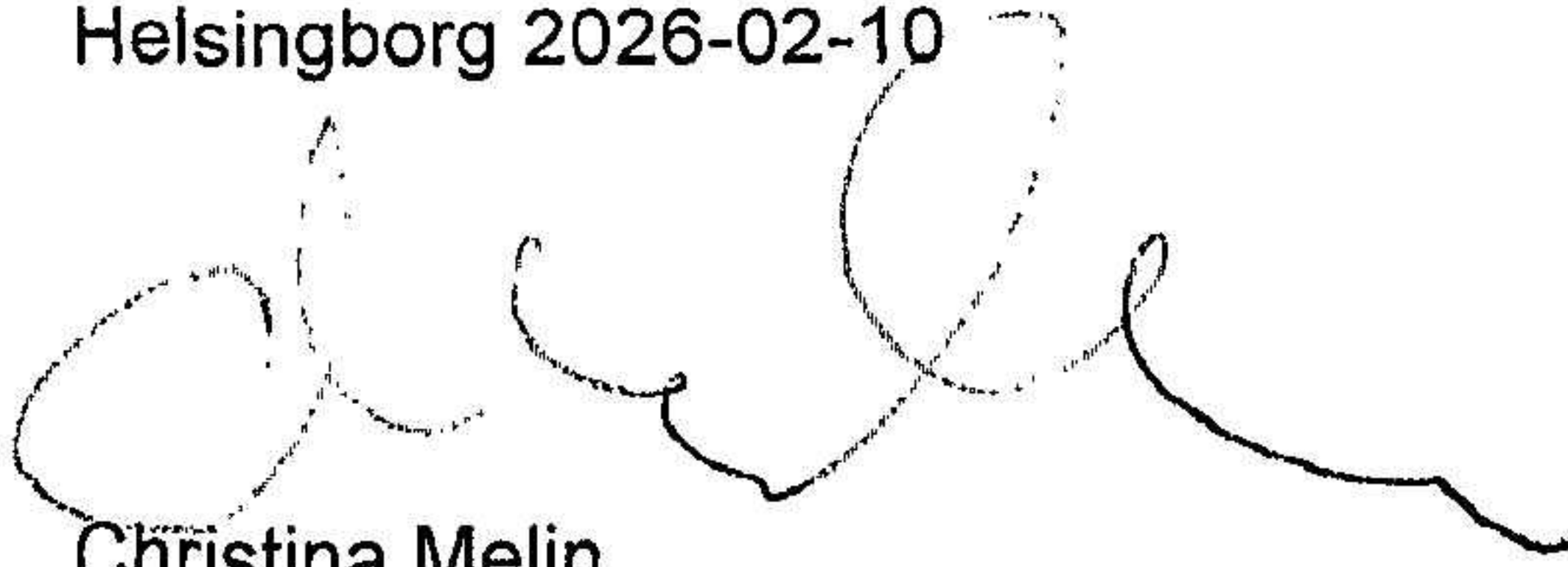
Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 februari 2026.

Helsingborg 2026-02-10



Christina Melin
Styrelseledamot

2026030503717