

Årsredovisning
för
Rockpeak Properties AB
556977-6155

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Lindenfelt, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Rockpeak Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget köper och bebygger mark med arkitektritade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att bebygga företagets två tomter blev klart under året och ett av husen såldes i november 2022. Stigande räntor, ökade byggkostnader, fallande bostadspriser samt minskad realdisponibel inkomst hos hushållen har påverkat bolagets resultat för 2022 negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	16 000	0	0	10 865	0
Resultat efter finansiella poster	-937	-80	-96	227	-200
Soliditet (%)	4	5	10	16	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217 706	-83 457	1 184 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 457	83 457	0
Årets resultat			-936 716	-936 716
Belopp vid årets utgång	50 000	1 134 249	-936 716	247 533

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 134 249
årets förlust	-936 716
	197 533
disponeras så att i ny räkning överföres	197 533
	197 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		16 000 000	0
Förändring av varulager samt pågående arbeten		-12 056 165	10 696 329
		3 943 835	10 696 329
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 289 032	-9 518 488
Övriga externa kostnader		-90 003	-290 667
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-8 822
		-3 383 035	-9 817 977
Rörelseresultat		560 800	878 352
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 497 544	-961 809
		-1 497 516	-961 809
Resultat efter finansiella poster		-936 716	-83 457
Resultat före skatt		-936 716	-83 457
Årets resultat		-936 716	-83 457

Balansräkning	Not	2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 178	11 178
		7 178	11 178
Summa anläggningstillgångar		7 178	11 178
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager och pågående arbeten</i>			
Varulager		3 679 938	7 359 875
Pågående arbeten	4	12 980 728	16 559 690
		16 660 666	23 919 565
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 400 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 125 000
Aktuella skattefordringar		3 910	0
Övriga fordringar		507	557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 619	81 899
		14 414 036	1 207 456
<i>Kassa och bank</i>		679 928	839 669
Summa omsättningstillgångar		31 754 630	25 966 690
SUMMA TILLGÅNGAR		31 761 808	25 977 868

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 134 249

1 217 706

Årets resultat

-936 716

-83 457

197 533

1 134 249

Summa eget kapital

247 533

1 184 249

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

15 828 000

13 168 000

Övriga skulder

9 551 000

7 051 000

Skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Leverantörsskulder

14 444

20 502

Skulder till koncernföretag

1 085 000

0

Skatteskulder

0

65 121

Övriga skulder

134 541

294 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 401 290

694 455

Summa kortfristiga skulder

31 514 275

24 793 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 761 808

25 977 868

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Pågående arbeten

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	1 497 544 1 497 544	927 425 927 425

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-93 822	-85 000
Årets avskrivningar	-4 000	-8 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 822	-93 822
Utgående redovisat värde	7 178	11 178

Not 4 Varulager och pågående arbeten

	2022-12-31	2022-04-30
Vid årets början	23 919 565	13 223 236
Försäljning av fastighet	-3 679 938	0
Inköp fastigheter		0
Pågående arbeten	-3 578 961	10 696 329
16 660 666	23 919 565	

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 750 000	3 500 000
1 750 000	3 500 000	

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen ligger Njordvägen 14 ut till försäljning. Som marknadsläget ser ut vid skrivande stund bedömer bolaget att den förväntade vinsten blir lägre än budgeterat.

Nacka, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-07-03

Niclas Lindenfelt
Niclas Lindenfelt
Verkställande direktör

Patric Lindenfelt
Patric Lindenfelt

Ola Mattisson
Ola Mattisson