

Årsredovisning
för
M Höglunds Fastigheter AB
556935-0811

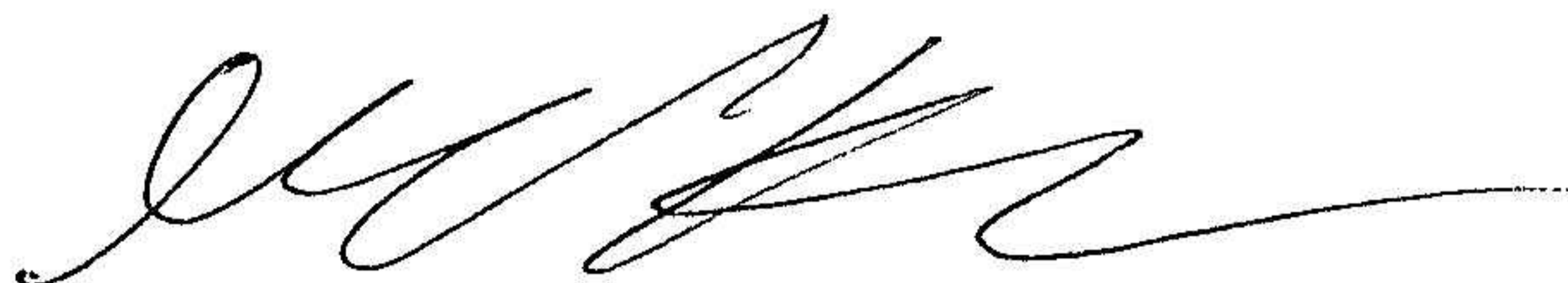
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i M Höglunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik den 27 februari 2026



Magnus Höglund

Årsredovisning

för

M Höglunds Fastigheter AB

556935-0811

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för M Höglunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 368	3 362	5 387	4 083
Resultat efter finansiella poster	480	-33	424	118
Soliditet (%)	31,6	26,7	24,2	19,9

Omsättningsminskningen har sin förklaring i att en verksamhetsgren av bolaget har sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 463 282	229 748	1 743 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 748	-229 748	0
Årets resultat			380 342	380 342
Belopp vid årets utgång	50 000	1 693 030	380 342	2 123 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 693 030
årets vinst	380 342
	2 073 372
disponeras så att i ny räkning överföres	2 073 372
	2 073 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 368 076

3 361 807

Övriga rörelseintäkter

13 910

314

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 381 986

3 362 121

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 204 586

Övriga externa kostnader

-375 235

-719 344

Personalkostnader

2

-22 456

-744 001

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-258 506

-392 529

Summa rörelsekostnader

-656 197

-3 060 460

Rörelseresultat

725 789

301 661

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 424

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 371

-336 713

Summa finansiella poster

-245 371

-334 289

Resultat efter finansiella poster

480 418

-32 628

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

322 933

Summa bokslutsdispositioner

0

322 933

Resultat före skatt

480 418

290 305

Skatter

Skatt på årets resultat

-100 076

-60 557

Årets resultat

380 342

229 748

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 428 247	5 686 753
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 428 247	5 686 753
Summa anläggningstillgångar		5 428 247	5 686 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		242 196	250 074
Övriga fordringar		630 541	723 641
Summa kortfristiga fordringar		872 737	973 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		760 977	286 196
Summa kassa och bank		760 977	286 196
Summa omsättningstillgångar		1 633 714	1 259 911
SUMMA TILLGÅNGAR		7 061 961	6 946 664

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 693 030

1 463 281

Årets resultat

380 342

229 748

Summa fritt eget kapital

2 073 372

1 693 029

Summa eget kapital

2 123 372

1 743 029

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

140 000

Summa obeskattade reserver

140 000

140 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 210 000

4 462 692

Summa långfristiga skulder

4 210 000

4 462 692

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

312 000

345 308

Leverantörsskulder

15 816

14 429

Skatteskulder

140 358

117 656

Övriga skulder

44 492

66 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 923

56 811

Summa kortfristiga skulder

588 589

600 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 061 961

6 946 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-09-01 **2023-09-01**
-2025-08-31 **-2024-08-31**

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31 **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 6 462 644 6 462 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **6 462 644** **6 462 644**

Ingående avskrivningar -976 673 -718 167
Årets avskrivningar -258 506 -258 506
Utgående ackumulerade avskrivningar **-1 235 179** **-976 673**

Utgående redovisat värde **5 227 465** **5 485 971**

Bokfört värde byggnader 5 227 465 5 485 971
Bokfört värde mark 200 780 200 780
5 428 245 **5 686 751**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31 **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 0 610 800
Försäljningar/utrangeringar -610 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **0** **0**

Ingående avskrivningar 0 -146 877
Försäljningar/utrangeringar 146 877
Utgående ackumulerade avskrivningar **0** **0**

Utgående redovisat värde **0** **0**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	301 915
Försäljningar/utrangeringar		-301 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-92 456
Försäljningar/utrangeringar		92 456
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 962 000	3 248 000
	2 962 000	3 248 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 808 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 210 000	4 496 000
	4 210 000	4 496 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	312 000
	312 000	312 000

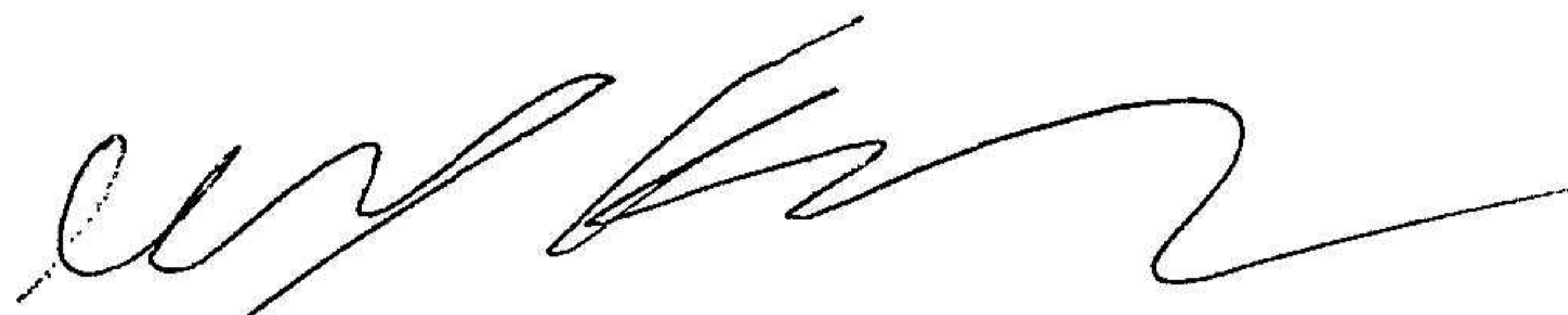
Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	890 000	890 000
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	6 590 000	6 590 000

2026031810153

Årsredovisningen beslutades den 20 januari 2026

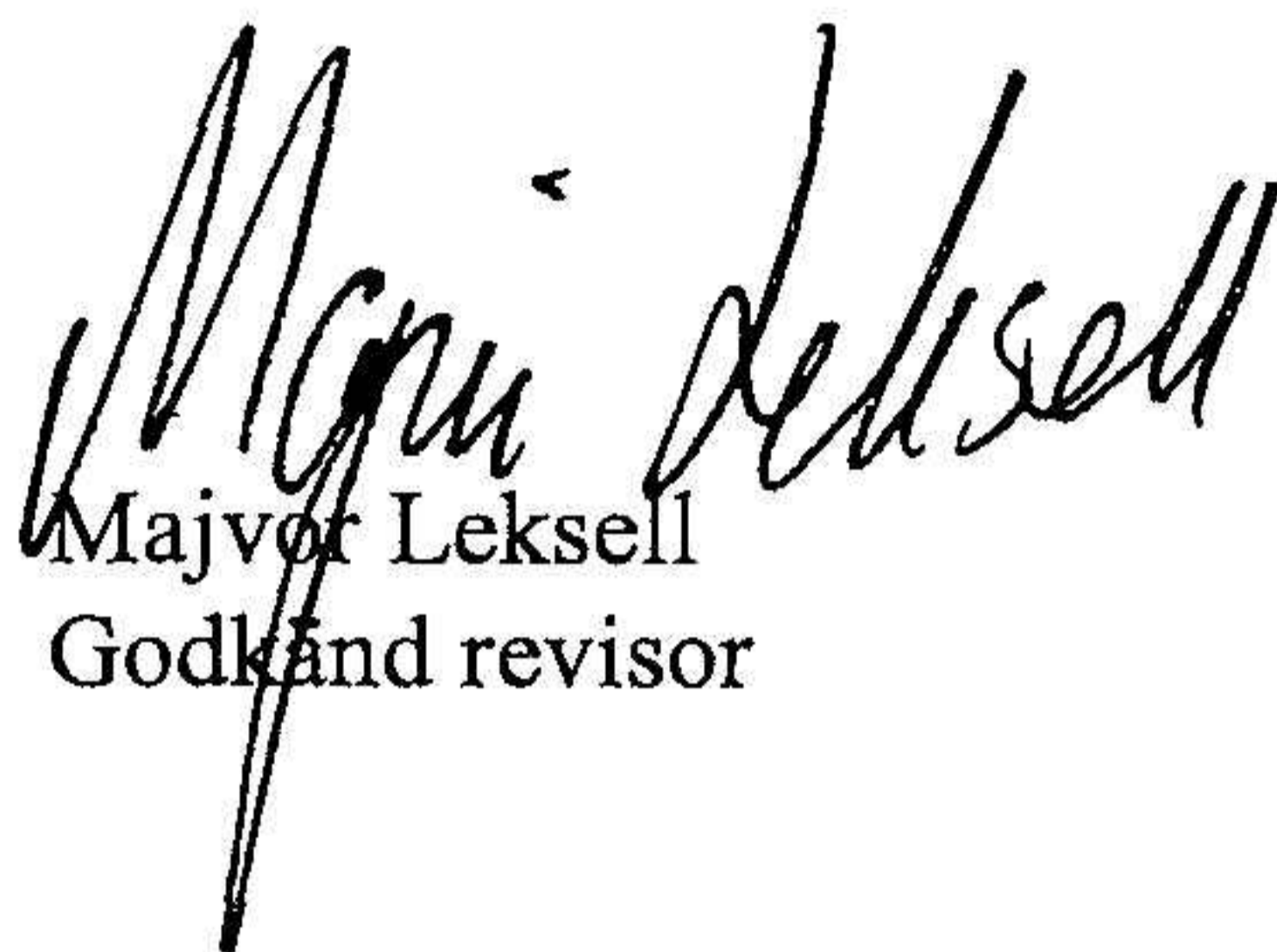
Rättvik



Magnus Höglund

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Majvor Leksell
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Höglunds Fastigheter AB
Org.nr 556935-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Höglunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Höglunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Höglunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

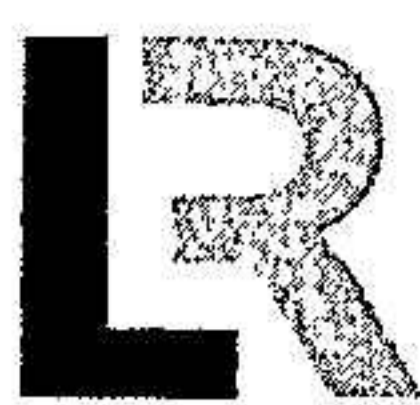
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Höglunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

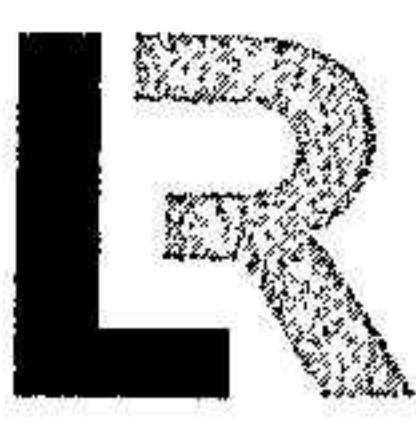
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Höglunds Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 27 februari 2026

Majvor Leksell
Godkänd revisor