

Årsredovisning

Berglins Fastigheter i Gysinge AB

559230-7358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Berglin
2023-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sandviken kommun. Bolaget ägs till 100% av Berglins Elservice AB organisationsnummer 559094-2370.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	534	525	477
Resultat efter finansiella poster	-54	41	-34
Soliditet %	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	699	32 934
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		32 934	-32 934
- Årets resultat			5 071
- Belopp vid årets utgång	50 000	33 632	5 071

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 632
Årets resultat	5 071
Summa	38 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 703
Summa	38 703

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	534 059	524 980
Övriga rörelseintäkter	11 468	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	545 527	524 980
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-342 491	-246 483
Handelsvaror	-12 600	-7 500
Övriga externa kostnader	-63 429	-61 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 601	-62 601
Summa rörelsekostnader	-481 121	-378 057
Rörelseresultat	64 406	146 923
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 672	-105 447
Summa finansiella poster	-118 561	-105 447
Resultat efter finansiella poster	-54 155	41 476
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	60 000	0
Resultat före skatt	5 845	41 476
Skatter		
Skatt på årets resultat	-774	-8 542
Årets resultat	5 071	32 934

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 375 553	3 438 154
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 375 553	3 438 154
Summa anläggningstillgångar		3 375 553	3 438 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 079	15 577
Övriga fordringar		1 679	392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 513	27 148
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 271	43 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 082	277 473
<i>Summa kassa och bank</i>		218 082	277 473
Summa omsättningstillgångar		256 353	320 590
SUMMA TILLGÅNGAR		3 631 906	3 758 744

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 632	699
Årets resultat	5 071	32 934
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>38 703</i>	<i>33 633</i>
Summa eget kapital	88 703	83 633
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 090 807	2 135 059
Skulder till koncernföretag	3 1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder	4 3 390 807	3 435 059
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 941	125 451
Skulder till koncernföretag	43 734	52 514
Skatteskulder	10 729	9 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 992	52 443
Summa kortfristiga skulder	152 396	240 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 631 906	3 758 744

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 535 645	3 535 645
Utgående anskaffningsvärden	3 535 645	3 535 645
Årets avskrivningar	58 313	58 159

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 869 547	1 913 799

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

UNDERSKRIFTER

Gysinge

Henrik Berglin

Henrik Berglin

2023-04-18