

**Årsredovisning**  
för  
**BLICK mäklari AB**  
559508-2354

Räkenskapsåret  
2024-12-04 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Charlotta Blick, Verkställande direktör  
2026-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för BLICK mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-04 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (13 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 5 196          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 159          |
| Soliditet (%)                     | 45             |

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | <b>25 000</b>             |                           | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           | 915 939                   | <b>915 939</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>915 939</b>            | <b>940 939</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

|                |                |
|----------------|----------------|
| Årets resultat | 915 939        |
| <b>Totalt</b>  | <b>915 939</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 531 000        |
| Balanseras i ny räkning | 384 939        |
|                         | <b>915 939</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-12-04<br/>-2025-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 5 196 277                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 39 591                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>5 235 869</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |
| Objektskostnader                                     |            | -260 717                          |
| Övriga externa kostnader                             |            | -2 731 318                        |
| Personalkostnader                                    | 2          | -1 085 428                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-4 077 462</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>1 158 406</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 807                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -16                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>791</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>1 159 197</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>1 159 197</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -243 258                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>915 939</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 135 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>135 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>135 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 68 000            |
| Övriga fordringar                              |            | 8                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 280 539           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>348 547</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 681 941           |
| Redovisningsmedel                              |            | 923 050           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 604 991</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 953 537</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 088 537</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |
| Årets resultat                        |            | 915 939           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>915 939</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>940 939</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 43 989            |
| Skatteskulder                         |            | 78 104            |
| Övriga skulder                        |            | 1 025 506         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 147 598</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>2 088 537</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-04  
- 2025-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Tillkommande fordringar 135 000

**Utgående anskaffningsvärden 135 000**

**Utgående redovisat värde 135 000**

BLICK mäkleri AB  
559508-2354

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Stockholm

Charlotta Blick  
Verkställande Direktör  
2026-04-09