

Årsredovisning för
Bastborren fastighets AB
556229-8447

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bastborren fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-06-29



Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Bastborren fastighets AB
556229-8447

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207A027562074D0D97218EB107A5DECF

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bastborren fastighets AB, 556229-8447, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tomträttsfastigheterna Bastborren 5, Bastborren 6 och Tallmätaren 9. Fastigheten är uthyrd i huvudsak till Allbildelar Försäljning i Huddinge AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettomsättning	2 515	2 259	2 217	2 131	2 113
Resultat efter finansiella poster	355	583	565	590	563
Balansomslutning	7 891	7 672	7 904	8 049	8 329
Soliditet %	50	51	49	48	40

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2022070650123

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Ingående balans	100		20
Vid årets utgång	100		20
			<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	
Ingående balans			3 771
<i>Årets resultat</i>			42
Summa			3 813
Vid årets utgång			3 813

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 813 182, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	3 813
Summa	3 813

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2023070650124/215EB4E726DECF

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		2 515	2 259
		2 515	2 259
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 533	-1 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-515	-508
Rörelseresultat	2	467	650
Resultat från finansiella poster			
Räntetäckter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-113	-67
Resultat efter finansiella poster		354	583
Bokslutsdispositioner		-301	-530
Resultat före skatt		53	53
Skatt på årets resultat		-11	-45
Årets resultat		43	8

2023070650125



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207A927552654DCE721CE91D78DECF

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 078	7 326
Inventarier, verktyg och installationer	5	67	75
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	331	54
		<u>7 476</u>	<u>7 455</u>
Summa anläggningstillgångar		7 476	7 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37	16
Aktuell skattefordran		146	146
Övriga fordringar		181	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51	45
		<u>415</u>	<u>217</u>
Summa omsättningstillgångar		415	217
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 891</u>	<u>7 672</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
267A07502011E7C07217E94D766E07

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 771	3 763
Årets resultat		43	8
		<u>3 814</u>	<u>3 771</u>
Summa eget kapital		<u>3 934</u>	<u>3 891</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		56	45
		<u>56</u>	<u>45</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67	128
Skulder till koncernföretag		3 700	3 439
Övriga kortfristiga skulder		74	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60	88
		<u>3 901</u>	<u>3 736</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 891</u>	<u>7 672</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207A027052011D1D17115E4D725F2E0F

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (Bastborren 5, Bastborren 6 och Tallmätaren 9) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

<u>Följande grupper av komponenter har identifierats till grund för avskrivningen på byggnader:</u>	<u>År</u>
Stomme	50
Stomkompletteringar, innerväggar mm	10
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	30
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	15-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2023070650128/214E84B746EECF

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
207A02730304ED097A15E840729E0CF

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
267A9D755201406D27215EB4D226DECF

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	113	66
Räntekostnader, övriga	0	1
Summa	113	67

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 520	15 326
-Nyanskaffningar	260	194
Vid årets slut	15 780	15 520
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 194	-7 687
-Årets avskrivning	-508	-507
Vid årets slut	-8 702	-8 194
Redovisat värde vid årets slut	7 078	7 326
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	170	170
Redovisat värde vid årets slut	170	170

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	104	27
-Nyanskaffningar	-	77
	104	104
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-29	-27
-Årets avskrivning	-8	-2
	-37	-29
Redovisat värde vid årets slut	67	75

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	54	
Avyttring av dotterföretag	-213	
Omklassificeringar	-260	
Investeringar	750	54
Redovisat värde vid årets slut	331	54



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
202402270520 MDCD2741CEB4E709DECF

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (79,4 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kristina Franzén
Styrelseordförande

Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

Linda Jansson
Styrelseledamot



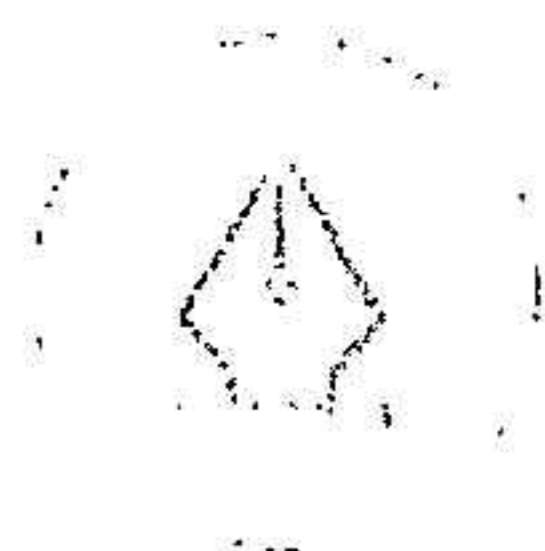
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2024/02/9620YAD000/2 | EEBAD/2%LECI

List of Signatures Page 1/1

Bastborren fastighets AB - 2022.pdf

Name	Method	Signed at
LINDA JANSSON	BANKID	2023-04-02 09:55 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2023-03-16 14:43 GMT+01
Karin Maria Kristina Franzén	BANKID	2023-03-16 12:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 20/A92/96204D009/215E84D/28DECF

2023070650133