

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Malmö

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjärup Trekanten Holding AB, org nr. 559279-3532, med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 306	1 968	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-5 007	-6 710	-1 012	-14	-19
Balansomslutning	190 529	199 452	75 312	1 001	1 001
Soliditet (%)	10,81	13	1	98	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	28 113 669	193 504	-3 842 300	25 464 873
Upplösning av uppskrivningsfond		-872 960	872 960		0
Balanseras i ny räkning			-3 842 300	3 842 300	0
Årets resultat				-4 852 499	-4 852 499
Belopp vid årets utgång	1 000 000	27 240 709	-2 775 836	-4 852 499	20 612 374

# Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-2 775 836

årets förlust

-4 852 499

---

-7 628 335

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

---

-7 628 335

-7 628 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 305 855	1 967 509
Övriga rörelseintäkter		<u>278 786</u>	<u>0</u>
		10 584 641	1 967 509
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 936 493	-584 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-6 803 453</u>	<u>-1 708 931</u>
		-8 739 946	-2 292 994
<b>Rörelseresultat</b>		1 844 695	-325 485
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 765	5 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 859 409</u>	<u>-6 390 743</u>
		-6 851 644	-6 384 787
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 006 949	-6 710 272
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
		0	3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		-5 006 949	-3 710 272
Skatt på årets resultat		154 450	-132 028
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 852 499</u>	<u>-3 842 300</u>

## Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	184 390 658	189 516 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>3 356 885</u>	<u>4 252 545</u>
		187 747 543	193 769 369
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		187 747 543	193 769 369
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 110	453 090
Övriga fordringar		409 260	2 838 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>139 873</u>	<u>297 776</u>
		705 243	3 589 060
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 076 678</u>	<u>2 093 729</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 076 678	2 093 729
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 781 921	5 682 789
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		190 529 464	199 452 158

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		27 240 709	28 113 669
		<u>28 240 709</u>	<u>29 113 669</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 775 836	193 504
Årets resultat		-4 852 499	-3 842 300
		<u>-7 628 335</u>	<u>-3 648 796</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 612 374</u>	<u>25 464 873</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	7 067 488	7 293 974
<b>Summa avsättningar</b>		<u>7 067 488</u>	<u>7 293 974</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		110 069 000	124 477 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>110 069 000</u>	<u>124 477 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 408 000	5 280 000
Leverantörsskulder		56 249	277 514
Skulder till koncernföretag		46 100 000	33 867 479
Aktuella skatteskulder		567 650	363 114
Övriga skulder		474 081	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 174 622	2 428 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>52 780 602</u>	<u>42 216 311</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 529 464</b>	<b>199 452 158</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	155 315 237	16 917 625
	Inköp	781 627	0
	Omklassificeringar	0	138 397 612
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 096 864	155 315 237
	Ingående avskrivningar	-1 206 056	0
	Årets avskrivningar	-4 808 347	-1 206 056
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 014 403	-1 206 056
	Ingående uppskrivningar	35 407 643	0
	Årets uppskrivningar	0	35 684 763
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 099 446	-277 120
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	34 308 197	35 407 643
	Utgående redovisat värde	184 390 658	189 516 824
	Redovisat värde byggnader	127 092 139	130 271 893
	Redovisat värde markanläggningar	36 491 255	38 437 667
	Redovisat värde mark	20 807 264	20 807 264
		184 390 658	189 516 824

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde	4 478 300			0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>		<u>4 478 300</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 478 300		4 478 300	
	Ingående avskrivningar	-225 755			0
	Årets avskrivningar	<u>-895 660</u>		<u>-225 755</u>	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 121 415		-225 755	
	Utgående redovisat värde	<u>3 356 885</u>		<u>4 252 545</u>	
<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	<u>0</u>	7 067 488	<u>0</u>	7 293 974
		7 067 488		7 293 974	
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	96 437 000		98 077 000	
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	130 130 000		130 130 000	
	Summa ställda säkerheter	<u>130 130 000</u>		<u>130 130 000</u>	
<b>Not 7</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>				
	Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning				

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trekantens Handelsområde i Hjärup AB, org.nr 556992-7782

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trekantens Handelsområde i Hjärup AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trekantens Handelsområde i Hjärup ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trekantens Handelsområde i Hjärup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trekantens Handelsområde i Hjärup AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trekantens Handelsområde i Hjärup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor