

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Han sa Fastigheter Emmaboda AB

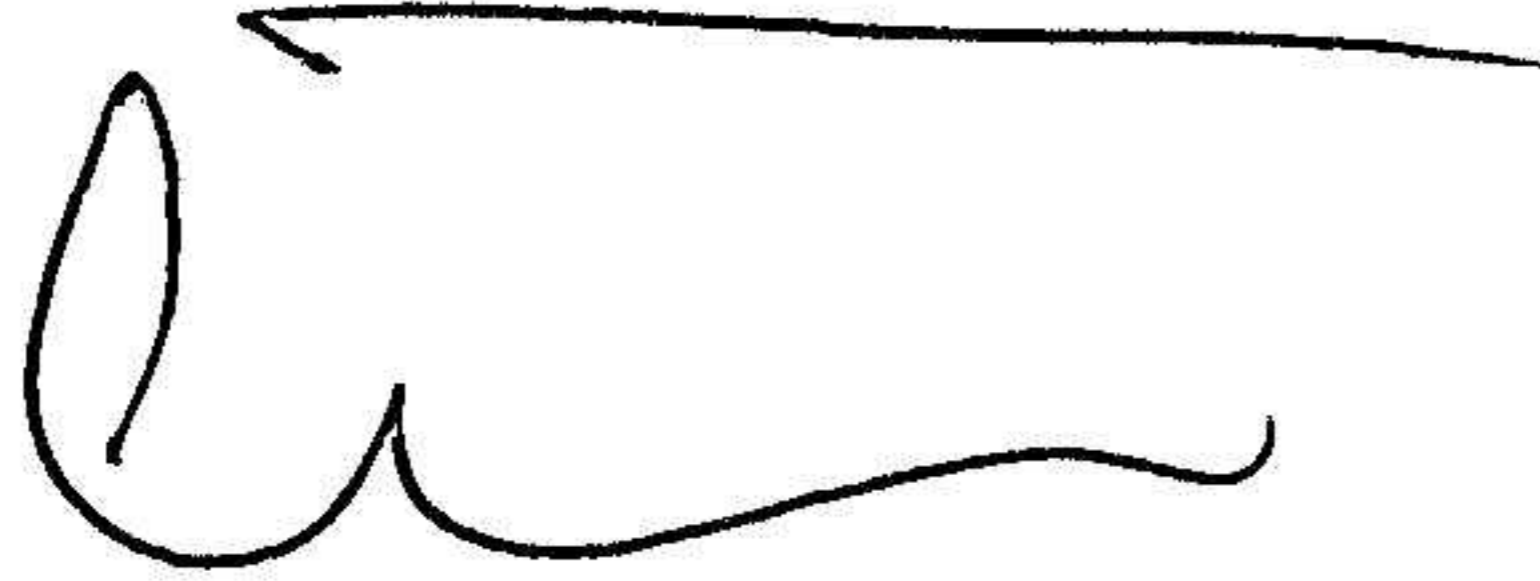
Org.nr. 559355-1137

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Han sa Fastigheter Emmaboda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-29



Mikael Åhlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Han sa Fastigheter Emmaboda AB

Org.nr. 559355-1137

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Hansa Fastigheter Emmaboda AB

Org.nr. 559355-1137

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kalmar Län, Kalmar kommun.

### Ett år i sammandrag

	2021/2022
Nettoomsättning	348 159
Res. efter finansiella poster	46 457
Res. i % av nettoomsättningen	13,34
Balansomslutning	3 286 368
Soliditet (%)	1,53

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Emmaboda Nötskrikan 8.

Fastigheten är uthyrd i sin helhet till koncernbolaget KNPP Bygg & Plåtarbeten AB, org nr 556924-3131.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Invest 2 AB, org nr 559278-5546, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, org nr 556823-1079.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Nyemission	50 000	0	0	0	0
Årets vinst				386	386
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	386	386

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	0
årets vinst	386
	<u>386</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

386
<u>386</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071402579

# Han sa Fastigheter Emmaboda AB

Org.nr. 559355-1137

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-20	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2		<u>348 159</u>
			348 159
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-193 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-71 220</u>
			-264 837
<b>Rörelseresultat</b>			83 322
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			2
Räntekostnader			<u>-36 867</u>
			-36 865
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			46 457
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag			<u>-45 000</u>
			-45 000
<b>Resultat före skatt</b>			1 457
Skatt på årets resultat			-1 071
<b>Årets resultat</b>			<u>386</u>

2023071402580

# Hansa Fastigheter Emmaboda AB

Org.nr. 559355-1137

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 057 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>44 840</u>
		3 101 945

Summa anläggningstillgångar

3 101 945

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		35 632
Övriga fordringar		5 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 595</u>
		89 854

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>94 569</u>
Summa kassa och bank		94 569

Summa omsättningstillgångar

184 423

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 286 368**

2023071402581

# Han sa Fastigheter Emmaboda AB

Org.nr. 559355-1137

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

386

386

##### Summa eget kapital

50 386

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 485 000

Skulder till koncernföretag

1 373 000

##### Summa långfristiga skulder

2 858 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

180 000

Leverantörsskulder

19 516

Aktuell skatteskuld

1 071

Övriga skulder

27 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 695

##### Summa kortfristiga skulder

377 982

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 286 368

2023071402582

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen 2021/2022**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag 348 159

**Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31**

Inköp	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325
Årets avskrivningar	-71 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 220
Utgående redovisat värde	3 057 105

Redovisat värde byggnader 2 302 770

Redovisat värde mark 754 335

3 057 105

*Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 1 663 000

varav byggnader: 1 262 000

**NOTER****Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31**

Inköp	44 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 840
Utgående redovisat värde	44 840

**Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31**

Amortering inom 1 år	180 000
Amortering inom 2 till 5 år	720 000
Amortering efter 5 år	2 138 000
	3 038 000

Amorteringar inom ett år är redovisat som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Av amortering efter 5 år avser 1 373 000 kr skuld till koncernföretag.

**Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	2 100 000
------------------------	-----------

**Skulder för vilka säkerheter ställts**

Övriga skulder till kreditinstitut	1 665 000
Fastighetsinteckningar	2 100 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Mikael Åhlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Han sa Fastigheter Emmaboda AB  
organisationsnummer 559355-1137

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Han sa Fastigheter Emmaboda AB för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Han sa Fastigheter Emmaboda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Fastigheter Emmaboda AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Han sa Fastigheter Emmaboda AB för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Fastigheter Emmaboda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor



# Verification

Transaction 09222115557495648508

## Document

### Årsredovisning

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-06-27 13:09:42 CEST (+0200) by*

*Årsredovisning by Scrive (ÅBS)*

*Finalised on 2023-06-29 08:23:25 CEST (+0200)*

## Initiator

### Årsredovisning by Scrive (ÅBS)

*arsredovisning@scrive.com*

## Signing parties

### Andersson, Olof Magnus (AOM)

*ID number 7611212916*

*mandersson@deloitte.se*



*The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS ANDERSSON"*

*Signed 2023-06-29 08:23:25 CEST (+0200)*

### Åhlund, Bengt Mikael (ÅBM)

*ID number 197002233059*

*mikael.ahlund@hansabygg.se*



*The name returned by Swedish BankID was "BENGT MIKAEL ÅHLUND"*

*Signed 2023-06-27 14:18:43 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

