

Årsredovisning för
Hagabacken Fastighets DB 1 AB

559449-4287

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagabacken Fastighets DB 1 AB, 559449-4287, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat två stycken dotterbolag. Hagabacken Tibro Tellus 19 AB orgnr: 559472-2638 samt Fastighetsbolaget Jordgubben 3 AB orgnr: 559319-1579.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 268 382	
Resultat efter finansiella poster	-1 225 277	-2 004
Soliditet %		0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 004
Balanseras i ny räkning		-2 004	2 004
Erhållna aktieägartillskott		595 000	
Årets resultat			-592 606
Belopp vid årets utgång	25 000	592 996	-592 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	592 996
Årets resultat	-592 606
Summa	390
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	390
Summa	390

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-09-21 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 268 382	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 268 382	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 350 234	-2 004
Summa rörelsekostnader		-1 350 234	-2 004
Rörelseresultat		-81 852	-2 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755 689	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 899 114	0
Summa finansiella poster		-1 143 425	0
Resultat efter finansiella poster		-1 225 277	-2 004
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		725 000	0
Summa bokslutsdispositioner		725 000	0
Resultat före skatt		-500 277	-2 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 329	0
Årets resultat		-592 606	-2 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	54 637 782	11 999 419
Fordringar hos koncernföretag	3	20 639 493	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 277 275	11 999 419
Summa anläggningstillgångar		75 277 275	11 999 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 585 477	12 010 130
Övriga fordringar		62 792	0
Summa kortfristiga fordringar		1 648 269	12 010 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	53 164
Summa kassa och bank		0	53 164
Summa omsättningstillgångar		1 648 269	12 063 294
SUMMA TILLGÅNGAR		76 925 544	24 062 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		592 996	0
Årets resultat		-592 606	-2 004
Summa fritt eget kapital		390	-2 004
Summa eget kapital		25 390	22 996
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		74 908 055	0
Summa långfristiga skulder		74 908 055	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		333	0
Leverantörsskulder		0	401 375
Skulder till koncernföretag		1 899 436	23 638 342
Skatteskulder		92 330	0
Summa kortfristiga skulder		1 992 099	24 039 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 925 544	24 062 713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 999 419	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 880 363	11 754 419
Kapitaltillskott	758 000	245 000
Utgående anskaffningsvärden	54 637 782	11 999 419
Redovisat värde	54 637 782	11 999 419

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	20 639 493	0
Utgående anskaffningsvärden	20 639 493	0
Redovisat värde	20 639 493	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	54 637 782	0
Summa ställda säkerheter	54 637 782	0

Underskrifter

Oscar Sven Lekander 2025-05-16
Oscar Sven Lekander Datum
Styrelseordförande

Sanja Sjögren 2025-05-14
Sanja Sjögren Datum
Styrelseledamot

Sofia Eva-Lotta Strid 2025-05-13
Sofia Eva-Lotta Strid Datum
Styrelseledamot