

Årsredovisning för
Dynord Fastighet AB
559059-0229

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dynord Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-03-28


Mikael Henriksson

Årsredovisning för

Dynord Fastighet AB

559059-0229

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dynord Fastighet AB, 559059-0229, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 763 | 697 | 670 | 667 |
| Resultat efter finansiella poster | 90 | 172 | 133 | 168 |
| Soliditet, % | 12 | 10 | 7 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 392 152 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 70 815 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 462 967 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 392 152 |
| årets resultat | 70 815 |
| Totalt | 462 967 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 462 967 |
| Summa | 462 967 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 762 526 | 696 639 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 762 526 | 696 639 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -216 138 | -175 278 |
| Personalkostnader | 2 | -2 920 | -2 920 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -238 446 | -225 325 |
| Summa rörelsekostnader | | -457 504 | -403 523 |
| Rörelseresultat | | 305 022 | 293 116 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 132 | 8 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -215 585 | -120 863 |
| Summa finansiella poster | | -215 453 | -120 855 |
| Resultat efter finansiella poster | | 89 569 | 172 261 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 89 569 | 172 261 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 754 | -35 412 |
| Årets resultat | | 70 815 | 136 849 |

2024032820086

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 438 566 | 3 628 891 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 186 892 | 235 013 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 625 458 | 3 863 904 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 625 458 | 3 863 904 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 238 289 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 259 000 | 160 000 |
| Övriga fordringar | | 46 035 | 18 370 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 678 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 310 713 | 416 659 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 264 152 | 2 029 |
| Summa kassa och bank | | 264 152 | 2 029 |
| Summa omsättningstillgångar | | 574 865 | 418 688 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 200 323 | 4 282 592 |

2024032820087

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 392 152 | 255 303 |
| Årets resultat | | 70 815 | 136 849 |
| Summa fritt eget kapital | | 462 967 | 392 152 |
| Summa eget kapital | | 512 967 | 442 152 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 3 075 000 | 3 255 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 075 000 | 3 255 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 240 000 |
| Leverantörsskulder | | 20 130 | 139 |
| Skatteskulder | | 12 805 | 25 610 |
| Övriga skulder | | 77 860 | 104 060 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 261 561 | 215 631 |
| Summa kortfristiga skulder | | 612 356 | 585 440 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 200 323 | 4 282 592 |

2024032820088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 869 611 | 4 869 611 |
| | <u>4 869 611</u> | <u>4 869 611</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 240 720 | -1 050 395 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -190 325 | -190 325 |
| | <u>-1 431 045</u> | <u>-1 240 720</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 438 566 | 3 628 891 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 370 528 | 184 320 |
| -Nyanskaffningar | - | 186 208 |
| Vid årets slut | <u>370 528</u> | <u>370 528</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -135 515 | -100 515 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -48 121 | -35 000 |
| Vid årets slut | <u>-183 636</u> | <u>-135 515</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 186 892 | 235 013 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 115 000

2 115 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

5 275 000

5 275 000

Summa ställda säkerheter

5 275 000

5 275 000

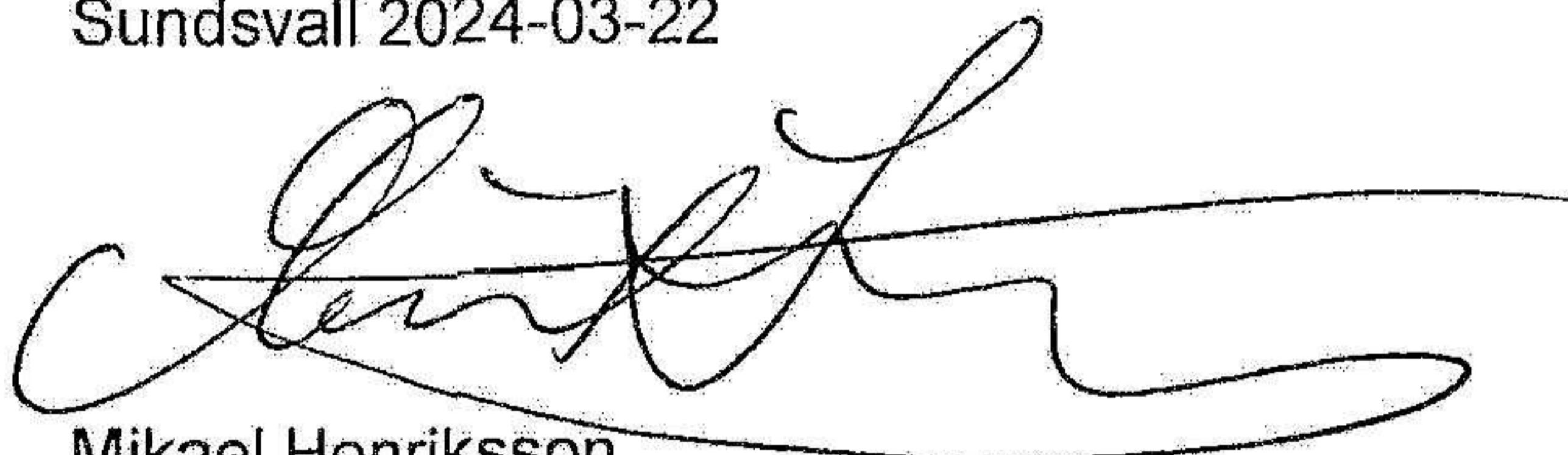
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

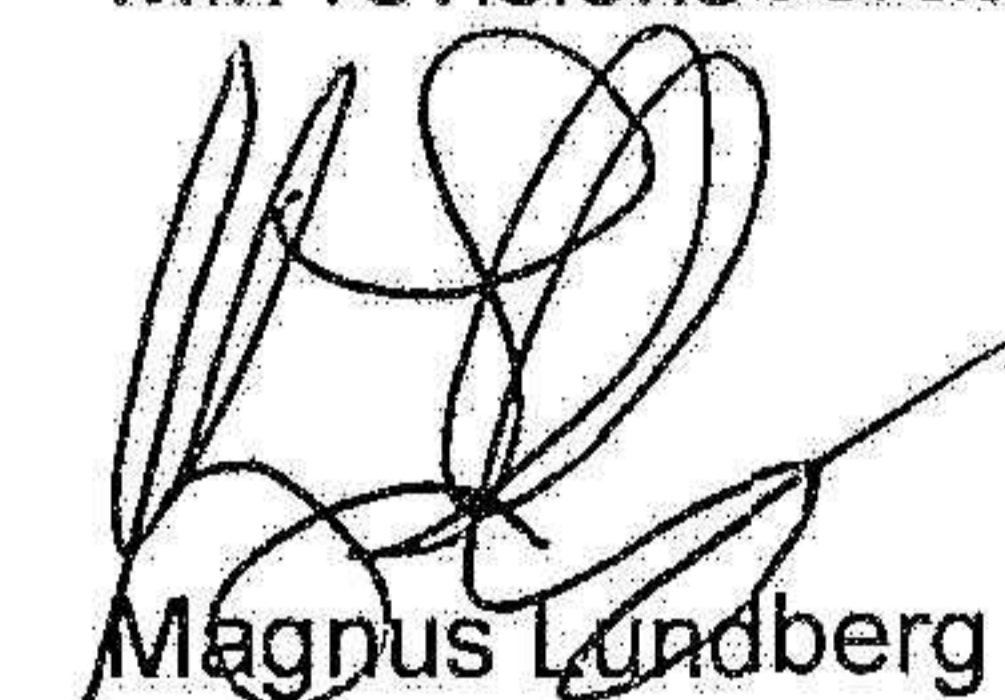
Underskrifter

Sundsvall 2024-03-22



Mikael Henriksson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dynord Fastighet AB
Org.nr 559059-0229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dynord Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dynord Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dynord Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dynord Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dynord Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

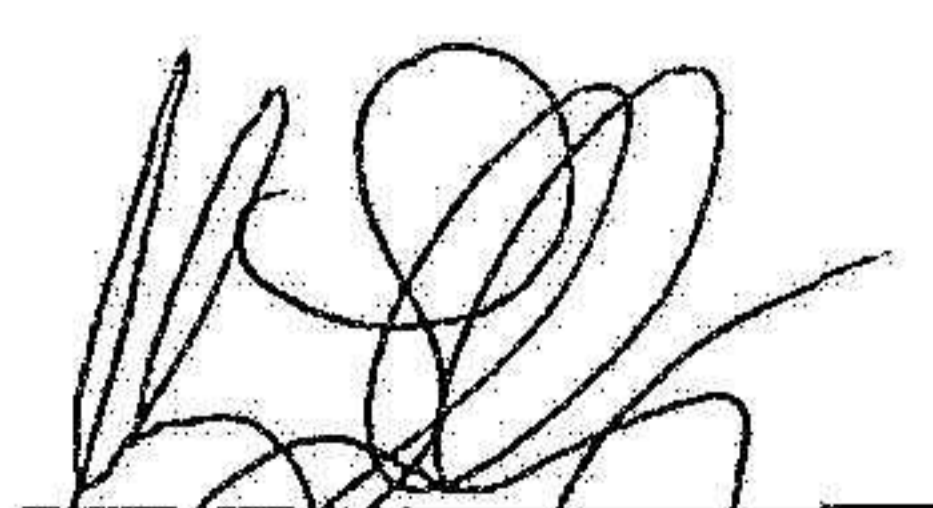
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

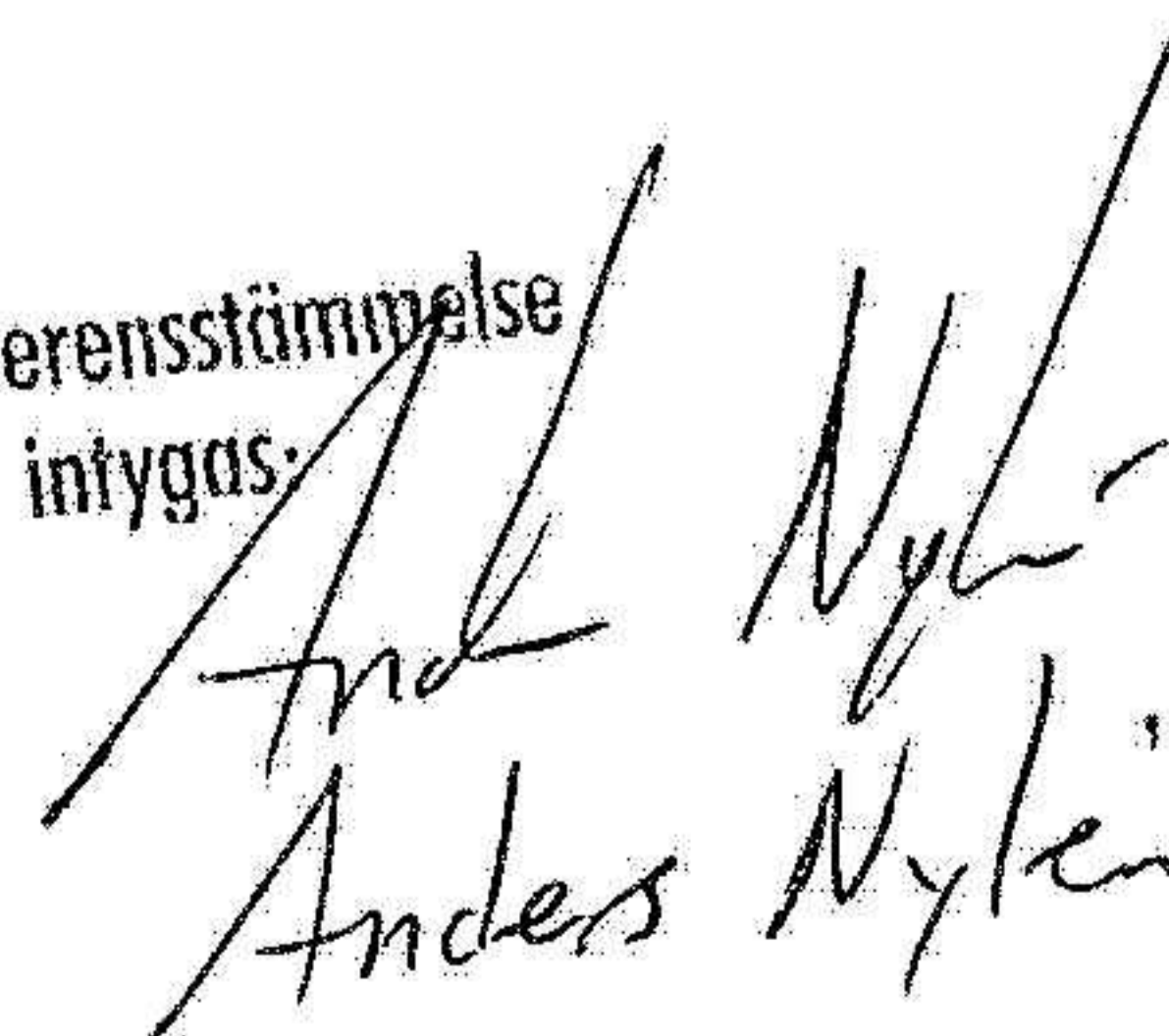
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2024



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anders Nylen