

KUBFAST AB
Org. nr: 556805-2889
Hedvägen 192
231 66 Trelleborg

2024122507681

KUBFAST AB

556805-2889

Årsredovisning

Avser perioden 2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Trelleborg 2024-12-20

Undertecknad styrelseledamot i KUBFAST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.



Matz Olofsson

KUBFAST AB

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för KUBFAST AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det redovisade resultatet har negativt påverkats av nivån på marknadsräntorna.

Arbetet fortsätter med att planera inför nybyggnation på bolagets två intill varandra liggande fastigheter i Abbekås. Sålunda har det under räkenskapsåret gjutits bottenplattor på dessa fastigheter. Samtidigt utvärderar bolaget möjligheterna att genom en mäklare avyttra fastigheterna.

Utöver dessa två fastigheter i Abbekås äger bolaget tre fastigheter i Trelleborg som samtliga är bebyggda och avsedda för uthyrning. Dessutom hyr bolaget en lokal i Trelleborg som bolaget i sin tur hyr vidare för kontorsändamål utöver att bolagets kontor finns som en del i denna lokal.

Flerårsöversikt med nyckeltal

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Nettoomsättning	1.574.184	1.518.325	1.226.926	1.096.335	806.618
Resultat efter finansiella poster	-26.731	350.304	43.896	19.742	119.214
Balansomslutning	12.691.396	12.455.596	12.541.051	10.900.821	8.117.069
Soliditet (%)	10	10	8,0	8,9	11,8
Medelantal anställda	<1	<1	<1	<1	<1

Förändringar i eget kapital

2023-07-01 – 2024-06-30	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000	954.531	159.067	1.163.598
Överföring enligt stämmobeslut		159.067	-159.067	-
Årets resultat			540	540
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	50.000	1.113.598	540	1.164.138

Handwritten signatures and initials:
A/B
9.10 FB

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst från föregående år	1.113.598
Årets vinst	<u>540</u>
Summa	1.114.138

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 1.114.138 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2023-07-01 – 2024-06-30 och 2022-07-01 – 2023-06-30 och dess ekonomiska ställning per 2024-06-30 och 2023-06-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i hela svenska kronor där ej annat anges.

2024122307683

AB
91.0 PB

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1.574.184	1.518.325
Övriga rörelseintäkter		34.384	44.977
Summa rörelseintäkter		1.608.568	1.563.302
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-539.760	-399.565
Övriga externa kostnader		-101.089	-61.304
Personalkostnader	2	-69.132	-70.063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-364.702	-354.068
Summa rörelsekostnader		-1.074.683	-885.000
Rörelseresultat		533.885	678.302
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2.448	291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-563.064	-328.289
Summa finansiella poster		-560.616	-327.998
Resultat efter finansiella poster		-26.731	350.304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar	8	30.000	-150.000
Summa bokslutsdispositioner		30.000	-150.000
Resultat före skatt		3.269	200.304
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-2.729	-41.237
Summa skatter		-2.729	-41.237
ÅRETS RESULTAT		540	159.067


2024122307684

01.0 PB

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-06-30	2023-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10.923.792	11.101.816
Inventarier, verktyg och installationer	5	478.608	506.111
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	293.553	346.389
Pågående nyanläggningar	7	544.930	47.650
Summa materiella anläggningstillgångar		12.240.883	12.001.966
Summa anläggningstillgångar		12.240.883	12.001.966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182.529	76.469
Aktuella skattefordringar	3	25.900	-
Övriga fordringar		-	5.040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139.925	43.338
Summa kortfristiga fordringar		348.354	124.847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102.159	328.783
Summa kassa och bank		102.159	328.783
Summa omsättningstillgångar		450.513	453.630
SUMMA TILLGÅNGAR		12.691.396	12.455.596

2024122307685


M.O. PB

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50.000	50.000
Summa bundet eget kapital		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1.113.598	954.531
Årets resultat		540	159.067
Summa fritt eget kapital		1.114.138	1.113.598
Summa eget kapital		1.164.138	1.163.598
Obeskattade reserver	8		
Akkumulerade överavskrivningar		120.000	150.000
Summa obeskattade reserver		120.000	150.000
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		10.084.605	9.930.405
Övriga skulder		895.730	871.393
Summa långfristiga skulder		10.980.335	10.801.798
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		156.820	154.740
Skatteskulder	3	-	5.770
Övriga skulder		95.899	47.094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174.204	132.596
Summa kortfristiga skulder		426.923	340.200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12.691.396	12.455.596

2024122507686

Handwritten signature and initials:
OIC AB
PB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar hyresintäkter vid uthyrning av bostäder och lokaler. Intäkterna redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med den period som hyresintäkten avser.

Hyresintäkterna från uthyrningen av lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader, inventarier, verktyg och installationer, förbättringsutgifter på annans fastighet samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

-Byggnader	12-100 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

För investeringsåret jämkas årets avskrivningar med hänsyn till tidpunkten för tillträde alternativt för ianspråktagande.

Ingen avskrivning sker på mark och på pågående nyanläggningar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Justerat eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats vid årets utgång i procent av totala tillgångar.

Noter till resultaträkningen

Not 2. Medelantal anställda

Bolaget har under året i likhet med föregående år haft en kvinna anställd men enbart i liten omfattning på deltid.

Under året har i likhet med föregående år inte någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

Not 3. Skatt på årets resultat

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av uppskjuten och aktuell skatt. Uppskjuten skatt kan hänföras till en skillnad mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässigt restvärde på bolagets fastigheter. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerigering av den skatt som beräknades för en tidigare period. Skattemässiga underskottsavdrag redovisas som en uppskjuten skattefordran när ett verkligt värde på dessa underskottsavdrag med stor sannolikhet bedöms föreligga.

Bolaget har i likhet med föregående år inga skattemässiga underskottsavdrag och den skatt som redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat avser i likhet med skatten på föregående års resultat enbart aktuell skatt. I likhet med tidigare år finns det inte heller i år någon transaktion i bolaget som skulle kunna ge anledning till att redovisa uppskjuten skatt.

Noter till balansräkningen

Not 4. Materiella anläggningstillgångar – Byggnader och mark

2023-07-01 – 2024-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Årets inköp	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.234.014	-	-1.234.014
Årets avskrivningar	-178.024	-	-178.024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.412.038	-	-1.412.038
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	7.316.390	3.607.402	10.923.792
<hr/>			
2022-07-01 – 2023-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Årets inköp	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.055.990	-	-1.055.990
Årets avskrivningar	-178.024	-	-178.024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.234.014	-	-1.234.014
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	7.494.414	3.607.402	11.101.816

2024122307688

AB
21.0 PB

2024122307689

Not 5. Materiella anläggningstillgångar – Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	906.662	906.662
Överfört från pågående nyanläggningar	-	-
Årets inköp	106.339	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.013.001	906.662
Ingående ackumulerade avskrivningar	-400.551	-277.343
Årets avskrivningar	-133.842	-123.208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534.393	-400.551
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	478.608	506.111

Not 6. Materiella anläggningstillgångar – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	528.360	528.360
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528.360	528.360
Ingående ackumulerade avskrivningar	-181.971	-129.135
Årets avskrivningar	-52.836	-52.836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234.807	-181.971
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	293.553	346.389

Not 7. Materiella anläggningstillgångar - Pågående nyanläggningar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47.650	47.650
Årets inköp	497.280	-
Överfört till inventarier, verktyg och installationer	-	-
Överfört till byggnader	-	-
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	544.930	47.650

OR
P10 PB

Not 8. Obeskattade reserver

2023-07-01 – 2024-06-30	Ing balans 2023-07-01	Förändring 2023/2024	Utg balans 2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	150.000	-30.000	120.000
TOTALT	150.000	-30.000	120.000

Not 9. Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	9.457.325	9.311.445
Övriga skulder	895.730	866.393
TOTALT	10.353.055	10.177.838

Övriga noter


Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10.284.000	10.284.000
Summa ställda säkerheter	10.284.000	10.284.000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11. Villkorat aktieägartillskott

I likhet med föregående år finns ett villkorat aktieägartillskott på kr 300.000. Återbetalning av detta aktieägartillskott kan ske, helt eller delvis, efter beslut på bolagsstämma och då sker sådan återbetalning ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan återbetalning inte står i strid med god affärssed.

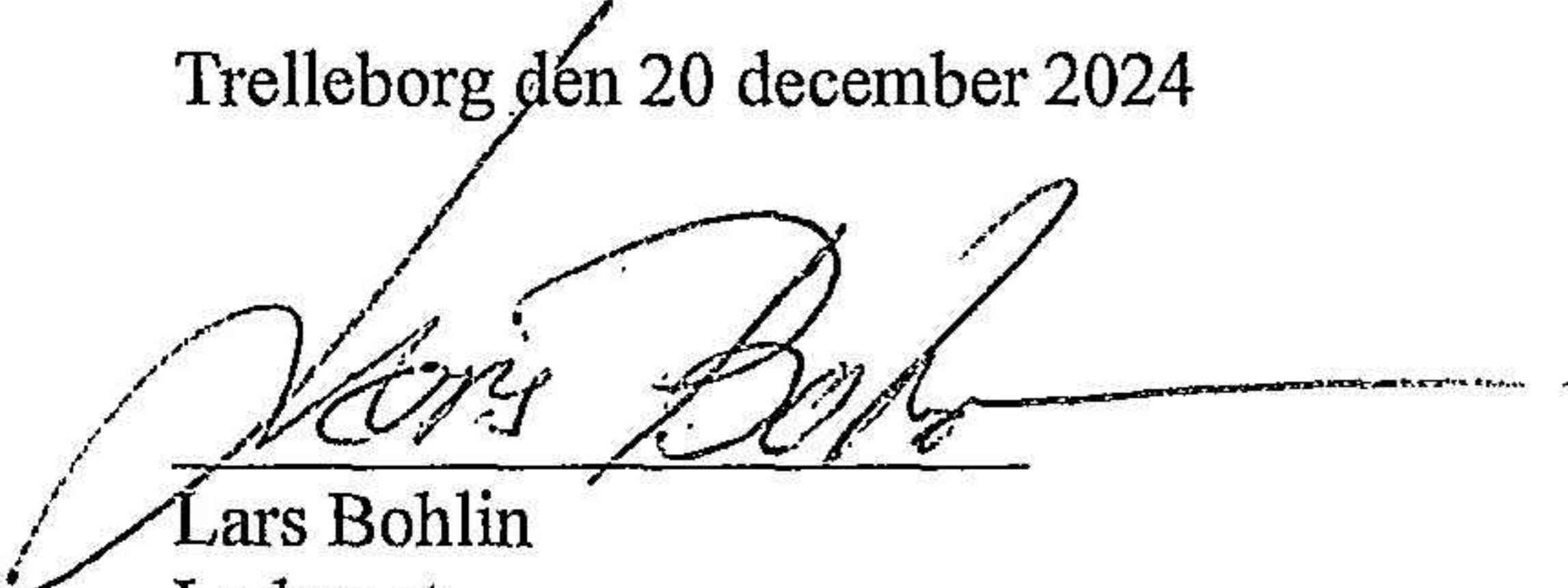
2024122507690



 G.O. PB


Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Nedgångarna under andra halvåret 2024 i marknadsräntorna har haft en för bolagets resultat positiv påverkan på bolagets räntekostnader. Någon annan händelse av väsentlig betydelse för verksamheten i bolaget har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Trelleborg den 20 december 2024


Lars Bohlin
Ledamot


Per Bohlin
Ledamot


Matz Olofsson
Ordförande

2024122307691