

Fastighetsaktiebolaget Southbourne

Org.nr: 556764-2789

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Southbourne

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet under 2008 bedriver fastighetsförvaltning av en bostadsfastighet i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEMED Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång
Inget väsentlig att notera.

Eget Kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	754 918
Årets resultat		<u>198 801</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	953 719

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	3 705	3 682	3 579	353
Resultat efter finansiella poster	199	755	-296	-1 980
Soliditet	4%	3%	1%	0%

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	754 918 kr
Årets resultat	<u>198 801 kr</u>
	953 719 kr

Förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>953 719 kr</u>
Summa	953 719 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024070334539

Fastighetsaktiebolaget Southbourne

Org.nr: 556764-2789

RESULTATRÄKNING

20230101

20220101

-20231231

-20221231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning

3 705 8743 681 702

Summa rörelseintäkter

3 705 874

3 681 702

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-2 335 078

-1 753 556

Personalkostnader

2

-434 173

-507 425

Avskrivningar enligt plan

Byggnader

1

-269 580

-262 881

Invetntarier

-22 523-23 154

Summa rörelsekostnader

-3 061 354

-2 547 016

Rörelseresultat

644 520

1 134 686

Finansiella poster

Räntekostnader

-445 719-379 768

Summa efter finansiella poster

-445 719

-379 768

Resultat efter finansiella poster

198 801

754 918

Resultat före skatt

198 801

754 918

Skatt

00

ÅRETS RESULTAT

198 801

754 918

Fastighetsaktiebolaget Southbourne
 Org.nr: 556764-2789
 BALANSRÄKNING

Not 23-12-31 22-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

23 608 441

23 878 021

Invetntarier

31 502

54 025

Summa materiella anläggningstillgångar

23 639 943

23 932 046

Summa anläggningstillgångar

23 639 943

23 932 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

73 999

67 397

Upplupna intäkter och

förutbetalda kostnader

0

0

Summa kortfristiga fordringar

73 999

67 397

Kassa och bank

Kassa och bank

2 224 696

2 158 456

Summa kassa och bank

2 224 696

2 158 456

Summa omsättningstillgångar

2 298 695

2 225 853

Summa tillgångar

25 938 638

26 157 899

Fastighetsaktiebolaget Southbourne		23-12-31	22-12-31
Org.nr: 556764-2789			
EGET KAPITAL OCH SKULDER		Not	
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		754 918	0
Erhållet villkorat aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		<u>198 801</u>	<u>754 918</u>
Summa fritt eget kapital		953 719	754 918
Summa eget kapital		1 053 719	854 918
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	3	<u>22 710 000</u>	<u>22 950 000</u>
Summa långfristiga skulder		22 710 000	22 950 000
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		315 000	315 000
Leverantörsskulder		302 573	87 764
Bolagets skatteskuld		3 719	5 059
Övriga kortfristiga skulder		1 016 829	1 365 552
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>536 798</u>	<u>579 606</u>
Summa kortfristiga skulder		2 174 919	2 352 981
Summa eget kapital och skulder		25 938 638	26 157 899

Fastighetsaktiebolaget Southbourne
Org.nr: 556764-2789

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisningen i mindre bolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämförelse med föregående år.

Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEMED fastighetsförvaltning AB, org.nr: 556764-2748.

Fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de förväntas inflyta.

Skulder har upptagits till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

2024070334543

	2023	2022
Not 1 Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	25 672 974	25 223 537
Årets inköp	<u>0</u>	<u>449 437</u>
Akkumulerat anskaffningsvärde	25 672 974	25 672 974

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	1 794 953	1 532 072
Årets avskrivning enligt plan	<u>269 580</u>	<u>262 881</u>
Vid årets slut	2 064 533	1 794 953

Redovisat värde vid årets slut 23 608 441 23 878 021

Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	157 509	157 509
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerat anskaffningsvärde	157 509	157 509

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	103 484	80 330
Årets avskrivning enligt plan	<u>22 523</u>	<u>23 154</u>
Vid årets slut	126 007	103 484

Redovisat värde vid årets slut 31 502 54 025

Not 2 Personal

Medelantalet anställda 1 1

Not 3 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 24 500 000 24 500 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Borås 2024-06-17



Peter Johansson



Mikael Johansson

Fastighetsaktiebolaget Southbourne
Org.nr: 556764-2789

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Southbourne intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av årets vinst.

Borås 20 juni 2024


Mikael Johansson

475153010101