

Årsredovisning

för

SWIBCO FASTIGHETS P2 AB

556779-7229

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Firoz Einbeigi, Styrelseledamot

2023-05-14

Styrelsen för SWIBCO FASTIGHETS P2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och är ett helägt dotterbolag till Swibco Sweden Holding AB, 556731-1278.

Bolaget äger fastigheten Härryda Solsten 1:158

Företaget har sitt säte i Landvetter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 356	2 565	2 370	2 366
Resultat efter finansiella poster	356	669	619	529
Balansomslutning	20 275	21 213	22 298	22 258

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	350 000	1 347 793	530 849	2 328 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			530 849	-530 849	0
Årets resultat				282 382	282 382
Belopp vid årets utgång	100 000	350 000	1 878 642	282 382	2 611 024

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350000 kr (350000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 228 642
årets vinst	282 382
	2 511 024
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 511 024
	2 511 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 356 219	2 565 131
Övriga rörelseintäkter		188 520	141 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 544 739	2 706 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-512 199	-524 111
Personalkostnader	1	-386 564	-289 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 419	-960 419
Summa rörelsekostnader		-1 859 182	-1 774 504
Rörelseresultat		685 557	932 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 926	-263 373
Summa finansiella poster		-329 866	-263 373
Resultat efter finansiella poster		355 691	668 644
Resultat före skatt		355 691	668 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 309	-137 795
Årets resultat		282 382	530 849

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 669 096

19 629 515

Summa materiella anläggningstillgångar

18 669 096

19 629 515

Summa anläggningstillgångar

18 669 096

19 629 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

251 141

80 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 983

26 118

Summa kortfristiga fordringar

309 124

106 824

Kassa och bank

Kassa och bank

1 297 162

1 476 836

Summa kassa och bank

1 297 162

1 476 836

Summa omsättningstillgångar

1 606 286

1 583 660

SUMMA TILLGÅNGAR

20 275 382

21 213 175

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 228 642	1 697 793
Årets resultat		282 382	530 849
Summa fritt eget kapital		2 511 024	2 228 642
Summa eget kapital		2 611 024	2 328 642
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 150 000	10 150 000
Skulder till koncernföretag		5 814 500	7 161 037
Summa långfristiga skulder		15 964 500	17 311 037
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	600 000
Förskott från kunder		160 000	240 000
Skulder till koncernföretag		546 537	0
Skatteskulder		175 990	116 662
Övriga skulder		169 642	157 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		647 689	459 103
Summa kortfristiga skulder		1 699 858	1 573 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 275 382	21 213 175

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 783 935	26 783 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 783 935	26 783 935
Ingående avskrivningar	-7 154 420	-6 194 001
Årets avskrivningar	-960 419	-960 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 114 839	-7 154 420
Utgående redovisat värde	18 669 096	19 629 515

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 150 000	7 750 000
	7 150 000	7 750 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 550 000	10 150 000
	9 550 000	10 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landvetter 2023-05-12

Seif Einbeigi
Seif Einbeigi
Ordförande

Firoz Einbeigi
Firoz Einbeigi