

**Årsredovisning**  
för  
**Järeda Förvaltning AB**  
559092-3495

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Hall, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för Järeda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundahl & Hall AB (556818-7305), med säte i Gislaveds kommun som även upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Företaget har sitt säte i Järnforsen, Hultsfreds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt arbetat med energieffektiviseringsåtgärder och investerat i energilagrar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 929	3 251	1 874	400	775
Resultat efter finansiella poster	3 043	2 520	1 308	-46	392
Balansomslutning	12 859	9 701	5 398	4 340	4 532
Soliditet (%)	46,3	48,8	48,9	37,9	37,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 021 716
årets vinst	689 252
	<b>3 710 968</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 710 968
	<b>3 710 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		3 928 928	3 250 929
		<b>3 928 928</b>	<b>3 250 929</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 517	-377 929
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-463 577	-304 700
		<b>-770 094</b>	<b>-682 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 158 834</b>	<b>2 568 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-116 970	-48 757
		<b>-115 747</b>	<b>-48 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 043 087</b>	<b>2 519 543</b>
Bokslutsdispositioner	6	-2 160 071	-1 125 978
<b>Resultat före skatt</b>		<b>883 016</b>	<b>1 393 565</b>
Skatt på årets resultat		-193 764	-190 691
<b>Årets resultat</b>		<b>689 252</b>	<b>1 202 874</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	7	2 828 780	2 989 055
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	2 310 389	2 738 906
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 328 128	18 007
		<b>6 467 297</b>	<b>5 745 968</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Uppskjuten skattefordran		16 524	113 269
		<b>16 524</b>	<b>113 269</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 483 821</b>	<b>5 859 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 881 094	2 258 125
Övriga fordringar		299 365	24 499
		<b>4 180 459</b>	<b>2 282 624</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		2 194 887	1 559 172
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 375 346</b>	<b>3 841 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 859 167</b>	<b>9 701 033</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		3 021 716	1 818 842
Årets resultat		689 252	1 202 874
		<b>3 710 968</b>	<b>3 021 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 760 968</b>	<b>3 071 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		2 756 983	2 096 912
<b>Avsättningar</b>			
	10		
Övriga avsättningar		82 025	82 025
<b>Summa avsättningar</b>		<b>82 025</b>	<b>82 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		2 003 250	3 363 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 003 250</b>	<b>3 363 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	12		
Skulder till kreditinstitut		1 436 250	183 800
Leverantörsskulder		330 467	120 757
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
Aktuella skatteskulder		160 639	477 123
Övriga skulder		724 245	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 340	305 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 255 941</b>	<b>1 086 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 859 167</b>	<b>9 701 033</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>1 131 011</b>	<b>687 831</b>	<b>1 868 842</b>
Disposition enligt beslut på bolagsstämma		687 831	-687 831	0
Årets resultat			1 202 874	1 202 874
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 818 842</b>	<b>1 202 874</b>	<b>3 071 716</b>
Disposition enligt beslut på bolagsstämma		1 202 874	-1 202 874	0
Årets resultat			689 252	689 252
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>3 021 716</b>	<b>689 252</b>	<b>3 760 968</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1,12-33%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I början av året har driftsättning gjorts av det energilager som bolaget investerade i under 2022. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### **Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 009 187	2 490 425
	<b>3 809 187</b>	<b>4 290 425</b>

**Not 4 Medelantalet anställda**

**2022**                      **2021**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2022**                      **2021**

Övriga räntekostnader	-116 970	-48 757
	<b>-116 970</b>	<b>-48 757</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

**2022**                      **2021**

Avsättning till periodiseringsfond	-220 000	-460 000
Förändring av överavskrivningar	-440 071	-665 978
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	0
	<b>-2 160 071</b>	<b>-1 125 978</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

**2022-12-31**                      **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 712 076	3 712 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 712 076</b>	<b>3 712 076</b>
Ingående avskrivningar	-723 021	-562 746
Årets avskrivningar	-160 275	-160 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-883 296</b>	<b>-723 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 828 780</b>	<b>2 989 055</b>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 333 563	841 772
Inköp	113 720	2 491 791
Omklassificeringar	-258 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 189 283</b>	<b>3 333 563</b>
Ingående avskrivningar	-594 657	-473 703
Omklassificeringar	1 340	0
Årets avskrivningar	-285 577	-120 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-878 894</b>	<b>-594 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 310 389</b>	<b>2 738 906</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	118 543	118 544
Inköp	1 329 187	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 447 730</b>	<b>118 544</b>
Ingående avskrivningar	-100 537	-77 066
Omklassificeringar	-1 340	0
Årets avskrivningar	-17 725	-23 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 602</b>	<b>-100 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 328 128</b>	<b>18 007</b>

**Not 10 Avsättningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	82 025	82 025
	<b>82 025</b>	<b>82 025</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Uppskjuten stämpelskatt	82 025	82 025
	<b>82 025</b>	<b>82 025</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	847 500	937 500
	<b>847 500</b>	<b>937 500</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 439 500 (3 547 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 003 250	3 363 700
	<b>2 003 250</b>	<b>3 363 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 436 250	183 800
	<b>1 436 250</b>	<b>183 800</b>

Järnforsen 2023-05-12

*Fredrik Hall*  
Fredrik Hall  
Ordförande