

Årsredovisning

för

Umitec Fastigheter 1 AB

559171-6666

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Ericsson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Umitec Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Moderbolag är Umitec Sverige AB (556922-4974).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-19	-85
Soliditet (%)	70,5	68,6	69,1	76,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 372	-1 179	34 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 179	1 179	0
Årets resultat			-1 057	-1 057
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 551	-1 057	33 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 551
årets förlust	-1 057
	-16 608
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 608
	-16 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-1 200

Summa rörelsekostnader

-1 200

-1 200

Rörelseresultat

-1 200

-1 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143

21

Summa finansiella poster

143

21

Resultat efter finansiella poster

-1 057

-1 179

Resultat före skatt

-1 057

-1 179

Årets resultat

-1 057

-1 179

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 000

37 000

Övriga fordringar

8 675

10 276

Summa kortfristiga fordringar

45 675

47 276

Kassa och bank

Kassa och bank

1 717

2 917

Summa kassa och bank

1 717

2 917

Summa omsättningstillgångar

47 392

50 193

SUMMA TILLGÅNGAR

47 392

50 193

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 551

-14 372

Årets resultat

-1 057

-1 179

Summa fritt eget kapital

-16 608

-15 551

Summa eget kapital

33 392

34 449

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

14 000

15 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 392

50 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Umeå 2024-06-29

Joacim Ericsson
Joacim Ericsson