

**Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiebolag**  
**Org nr 556638-8665**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller genom dotterbolag fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper och annan lös egendom.

### Resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto (tkr)	- 39	- 19	- 65	- 73
Balansomslutning (tkr)	669	703	723	823
Soliditet (%)	97	98	98	94

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	610 663	-19 536	691 127
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-19 536	19 536	
Årets resultat			- 39 154	- 39 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>591 127</b>	<b>- 39 154</b>	<b>651 973</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står  
följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	591 127
Årets Förlust	<u>- 39 154</u>
	551 973

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
I ny räkning balanseras

551 973  
551 973

**Resultat och ställning**

● ) Resultat av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

● )

● )

● )

Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiefbolag  
Årsredovisning för 2023

4(7)

2024051510470

Resultaträkning	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 19 100	-44 085
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar inventarier		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 19 100</b>	<b>- 44 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 19 100</b>	<b>- 44 085</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga finansiella anl. tillgångar		-17 577	28 696
Ränteintäkter		23	1
Räntekostnader		- 2 500	- 4 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 20 054</b>	<b>24 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 39 154</b>	<b>- 19 536</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>- 39 154</b>	<b>- 19 536</b>

Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiefbolag  
Årsredovisning för 2023

5(7)

2024051510471

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	659 296	689 264
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>659 296</b>	<b>689 264</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>659 296</b>	<b>689 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 251	1 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 251</b>	<b>1 228</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 926	13 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 926</b>	<b>13 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 177</b>	<b>14 363</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>669 473</b>	<b>703 627</b>

Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiefbolag  
Årsredovisning för 2023

6(7)

2024051510472

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 127	610 663
Årets resultat		- 39 154	-19 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>551 973</b>	<b>591 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>651 973</b>	<b>691 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	12 500
Summa skulder		17 500	12 500
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>669 473</b>	<b>703 627</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

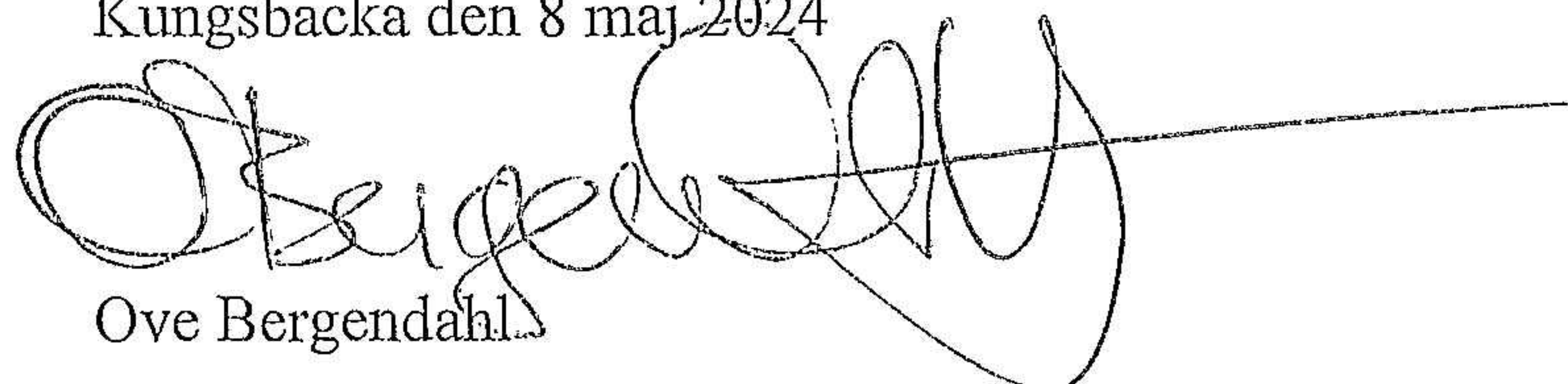
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 264	604 608
Insättningar / uttag	- 29 968	84 656
Utgående anskaffningsvärde	659 296	689 264
Redovisat värde	659 296	689 264

Marknadsvärde Kapitalförsäkring	881 358	742 538
---------------------------------	---------	---------

Kungsbacka den 8 maj 2024

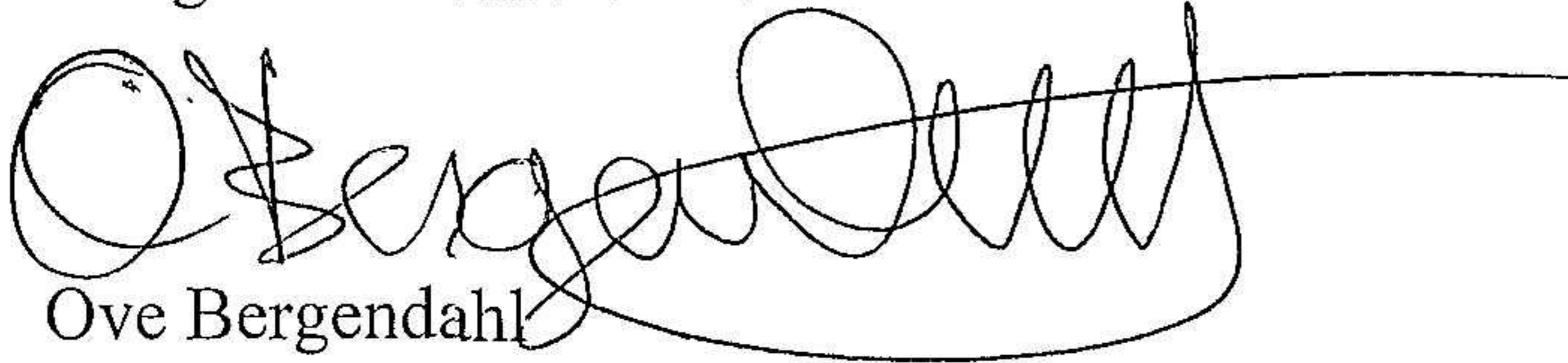


Ove Bergendahl

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsgruppen i Sisjön Aktiebolag org nr 556638-8665 härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 2024-05-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 2024-05-08.



Ove Bergendahl