

Årsredovisning
för
Knoparn Fastigheter AB
559150-7776

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Olsson, Styrelseledamot
2025-01-09

Styrelsen för Knoparn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HRO Invest AB i Örebro, org nr 559069-5697.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 977 | 888 | 801 | 785 |
| Resultat efter finansiella poster | 501 | 475 | 515 | 377 |
| Soliditet (%) | 24,2 | 26,5 | 30,4 | 32,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 284 808 | 363 744 | 698 552 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 363 744 | -363 744 | 0 |
| Årets resultat | | | 395 488 | 395 488 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 148 552 | 395 488 | 594 040 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 148 552 |
| årets vinst | 395 488 |
| | 544 040 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 544 040 |
| | 544 040 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

977 133

888 341

Övriga rörelseintäkter

2 704

0

Summa rörelseintäkter

979 837

888 341

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-346 846

-303 843

Personalkostnader

-19 652

-10 909

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 064

-38 064

Summa rörelsekostnader

-404 562

-352 816

Rörelseresultat

575 275

535 525

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

626

144

Räntekostnader

-74 752

-60 365

Summa finansiella poster

-74 126

-60 221

Resultat efter finansiella poster

501 149

475 304

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-13 700

Summa bokslutsdispositioner

0

-13 700

Resultat före skatt

501 149

461 604

Skatter

Skatt på årets resultat

-105 661

-97 860

Årets resultat

395 488

363 744

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 980 200 | 2 018 264 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 980 200 | 2 018 264 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 980 200 | 2 018 264 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 99 411 | 93 345 |
| Övriga fordringar | | 525 | 12 004 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 653 | 19 414 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 121 589 | 124 763 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 347 948 | 490 000 |
| Summa kassa och bank | | 347 948 | 490 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 469 537 | 614 763 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 449 737 | 2 633 027 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 148 552 | 284 808 |
| Årets resultat | | 395 488 | 363 744 |
| Summa fritt eget kapital | | 544 040 | 648 552 |
| Summa eget kapital | | 594 040 | 698 552 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 150 000 | 1 210 000 |
| Övriga skulder | | 195 160 | 195 160 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 345 160 | 1 405 160 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 14 977 | 33 304 |
| Skulder till koncernföretag | | 151 314 | 151 314 |
| Skatteskulder | | 503 | 30 388 |
| Övriga skulder | | 189 214 | 164 633 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 94 529 | 89 676 |
| Summa kortfristiga skulder | | 510 537 | 529 315 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 449 737 | 2 633 027 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 221 307 | 2 221 307 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 221 307 | 2 221 307 |
| Ingående avskrivningar | -203 043 | -164 979 |
| Årets avskrivningar | -38 064 | -38 064 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -241 107 | -203 043 |
| Utgående redovisat värde | 1 980 200 | 2 018 264 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 910 000 | 970 000 |
| | 910 000 | 970 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 210 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 150 000 | 1 210 000 |
| | 1 150 000 | 1 210 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
| | 60 000 | 60 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 206 000 | 3 206 000 |
| | 3 206 000 | 3 206 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2025-01-09

Hans Olsson
Hans Olsson