

# ÅRSREDOVISNING

för

## Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Änge Läge Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/8-2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

FRÖSÖN 23/8-2022

Patrik Modin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östersund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår från 1231 till 0630.

### Flerårsöversikt

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår från 1231 till 0630 så detta år omfattar 6 månader.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 280 063	2 576 943	2 579 656	2 507 820
Resultat efter finansiella poster	190 716	1 072 946	1 169 661	1 075 133
Soliditet (%)	8,60	8,59	9,47	9,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 698 612	-3 402	1 745 210
Balanseras i ny räkning		-3 402	3 402	0
Årets resultat			543	543
Belopp vid årets utgång	50 000	1 695 210	543	1 745 753

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 695 209

Årets resultat 543

1 695 752

Förslag till disposition:

Utdelning 1 695 000

Balanseras i ny räkning 752

1 695 752

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 695 000,00 kr. vilket motsvarar 3 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RS 2

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

2022083100282

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

8

PR

# Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 280 063	2 576 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 280 063</u>	<u>2 576 943</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-815 309	-916 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 453	-375 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 000 762</u>	<u>-1 291 816</u>
<b>Rörelseresultat</b>		279 301	1 285 127
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 375	1 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 960	-213 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-88 585</u>	<u>-212 181</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 716	1 072 946
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-1 542 888
Förändring av periodiseringsfonder		0	470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-190 000</u>	<u>-1 072 888</u>
<b>Resultat före skatt</b>		716	58
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173	-3 460
<b>Årets resultat</b>		<u>543</u>	<u>-3 402</u>

2022083100283

PE R

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-06-30

2021-12-31

2

19 631 210

19 631 210

19 631 210

9 132

9 132

646 408

646 408

655 540

20 286 750

19 672 101

19 672 101

19 672 101

44 325

44 325

591 361

591 361

635 686

20 307 787

7

2022083100284

PE R

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 695 209

1 698 612

Årets resultat

543

-3 402

Summa fritt eget kapital

1 695 752

1 695 210

Summa eget kapital

1 745 752

1 745 210

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

15 753 440

15 889 970

Summa långfristiga skulder

15 753 440

15 889 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

321 500

349 000

Skulder till koncernföretag

2 190 000

2 042 888

Skatteskulder

11 168

30 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 890

249 988

Summa kortfristiga skulder

2 787 558

2 672 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 286 750

20 307 787

7

2022083100285

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

22 461 737

22 461 737

Försäljningar/utrangeringar

144 562

0

Utgående anskaffningsvärden

22 606 299

22 461 737

Ingående avskrivningar

-2 789 636

-2 414 560

Årets avskrivningar

-185 453

-375 076

Utgående avskrivningar

-2 975 089

-2 789 636

Redovisat värde

19 631 210

19 672 101

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-06-30****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

14 467 440

14 144 970

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-06-30****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

24 161 800

24 161 800

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Tre Läge Fastigheter AB, Org. nr 556764-0031, säte Östersund.

**Not 6 Definition av nyckeltal****Soliditet**

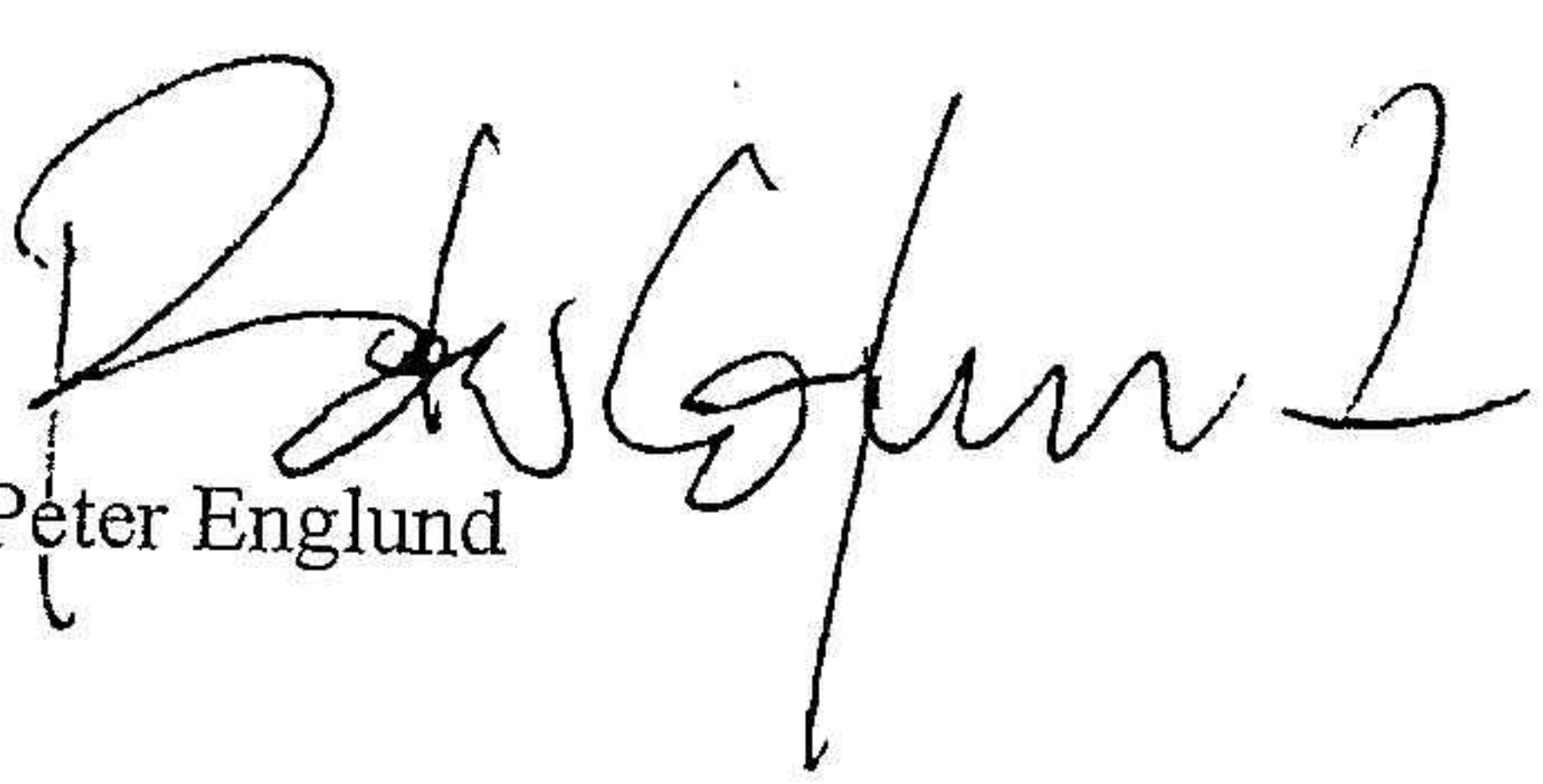
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022083100287

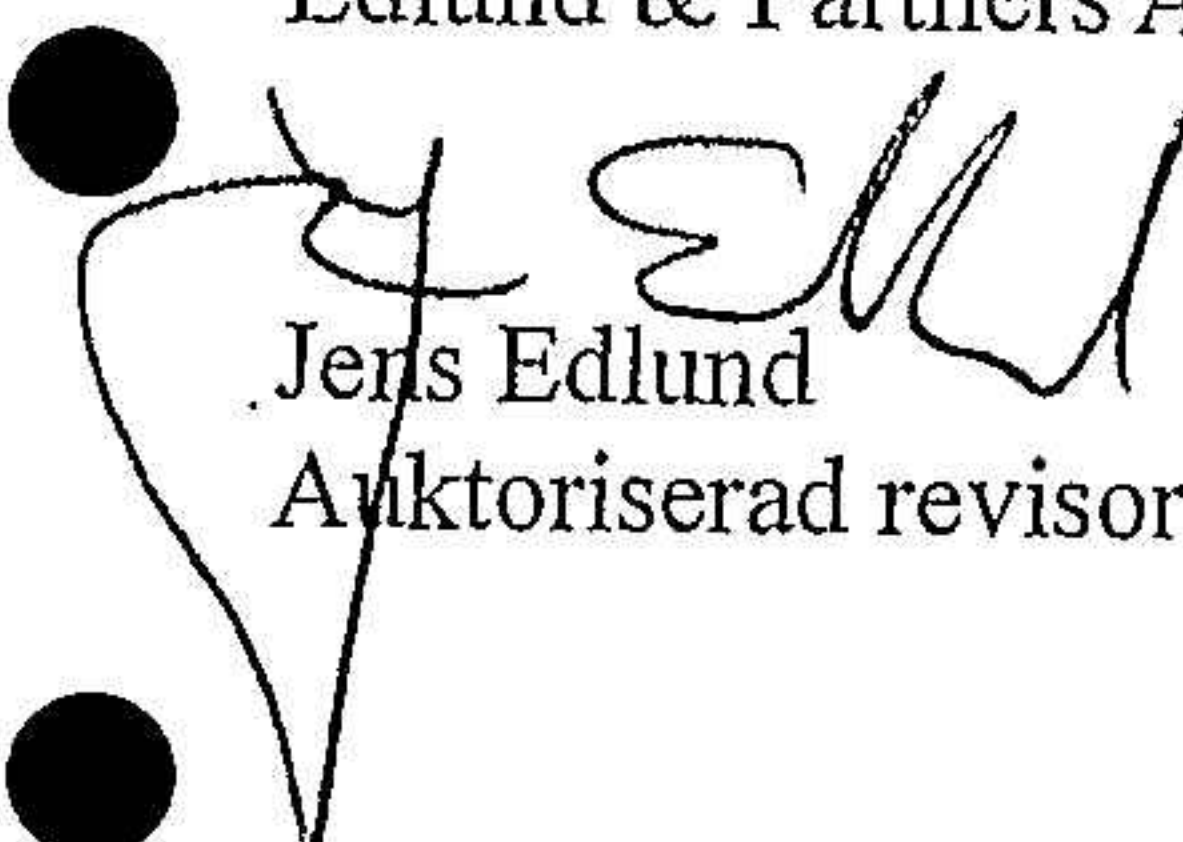
FRÖSÖN 2022-08-23

  
Patrik Modin

  
Peter Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/8 2022.

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Änge Läge Fastigheter AB, org.nr 556939-6186

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Änge Läge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Änge Läge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Änge Läge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Änge Läge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Änge Läge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

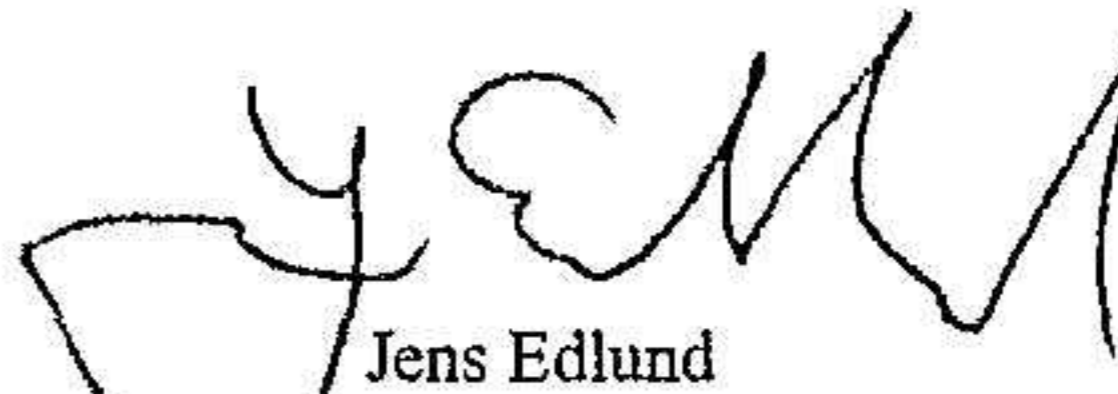
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-08-23

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor