

# Årsredovisning

---

## Aktiebolaget BoSund

559007-4117

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åmål 2022-10-25

  
Björn Sundström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt en stugby med uthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åmål.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt två hyresfastigheter.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 606	2 202	1 612	1 564
Resultat efter finansiella poster	560	33	34	182
Soliditet %	12	10	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 734 789	32 971	1 817 760
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		32 971	-32 971	0
Årets resultat			360 185	360 185
Belopp vid årets utgång	50 000	1 767 760	360 185	2 177 945

Per balansdagen har bolaget mottagit 2 300 000 kr i villkorade aktieägartillskott.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 767 760
Årets resultat	360 185
<i>Summa</i>	2 127 945

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 127 945
<i>Summa</i>	2 127 945

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 606 204	2 201 553
Övriga rörelseintäkter	644 626	36 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 250 830</b>	<b>2 238 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-692 518	-856 966
Handelsvaror	-22 242	-22 472
Övriga externa kostnader	-960 380	-295 358
Personalkostnader	-410 723	-522 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 993	-262 336
Övriga rörelsekostnader	-14 060	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 345 916</b>	<b>-1 959 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>904 914</b>	<b>279 284</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-344 729	-246 313
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-344 729</b>	<b>-246 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>560 185</b>	<b>32 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-200 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-200 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>360 185</b>	<b>32 971</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>360 185</b>	<b>32 971</b>

2022111110161

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3 13 114 25 354

Summa immateriella anläggningstillgångar

13 114 25 354

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

4 16 972 441 18 645 025

Maskiner och inventarier

5 2 425 4 565

Inventarier, verktyg och installationer

6 733 124 149 817

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

70 333 59 775

Summa materiella anläggningstillgångar

17 778 323 18 859 182

### Summa anläggningstillgångar

17 791 437 18 884 536

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 199 39 925

Övriga fordringar

1 353 458 15 715

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 247 -

Summa kortfristiga fordringar

1 456 904 55 640

#### Kassa och bank

Kassa och bank

312 434 98 974

Summa kassa och bank

312 434 98 974

### Summa omsättningstillgångar

1 769 338 154 614

## SUMMA TILLGÅNGAR

19 560 775 19 039 150

202211110163

		2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 767 760	1 734 789
Årets resultat		360 185	32 971
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 127 945	1 767 760
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 177 945</b>	<b>1 817 760</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		200 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	11 177 968	11 967 524
Övriga skulder	8	4 400 000	4 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 577 968</b>	<b>16 367 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	369 556	373 056
Förskott från kunder		-	84 022
Leverantörsskulder		642 650	67 550
Skatteskulder		179 923	127 043
Övriga skulder		257 869	17 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 864	184 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 604 862</b>	<b>853 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 560 775</b>	<b>19 039 150</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	10

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader, mark och markanläggningar	10-50
Maskiner och inventarier	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-04-30 2021-04-30

Medelantalet anställda	2	3
------------------------	---	---

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	39 965	39 965
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-14 985	-
Utgående anskaffningsvärden	24 980	39 965
Ingående avskrivningar	-14 611	-10 615
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	5 243	-
Årets avskrivningar	-2 498	-3 996
Utgående avskrivningar	-11 866	-14 611
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 114</b>	<b>25 354</b>

Not 4	Byggnader, mark och markanläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 493 496	11 383 510
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	277 016	8 054 632
	Försäljningar/utrangeringar	-1 877 157	-
	Omklassificeringar m.m.	-	55 354
	Utgående anskaffningsvärden	17 893 355	19 493 496
	Ingående avskrivningar	-848 471	-614 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	137 283	-
	Årets avskrivningar	-209 726	-234 071
	Utgående avskrivningar	-920 914	-848 471
	<b>Redovisat värde</b>	<b>16 972 441</b>	<b>18 645 025</b>

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 836	19 836
	Utgående anskaffningsvärden	19 836	19 836
	Ingående avskrivningar	-15 271	-11 924
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 140	-3 347
	Utgående avskrivningar	-17 411	-15 271
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 425</b>	<b>4 565</b>

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	209 220	209 220
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	729 754	-
	Försäljningar/utrangeringar	-128 210	-
	Utgående anskaffningsvärden	810 764	209 220
	Ingående avskrivningar	-59 403	-38 481
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	13 392	-
	Årets avskrivningar	-31 629	-20 922
	Utgående avskrivningar	-77 640	-59 403
	<b>Redovisat värde</b>	<b>733 124</b>	<b>149 817</b>

202211110166

Not 7	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		59 775	59 775
Nedlagda utgifter		10 558	–
Utgående anskaffningsvärden		70 333	59 775

Not 8	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		10 093 744	10 475 300
--	--	------------	------------

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 11 547 524 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut		11 177 968	11 967 524
------------------------------------	--	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut		369 556	373 056
------------------------------------	--	---------	---------

Not 10	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		11 310 000	12 677 000
------------------------	--	------------	------------

<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>11 310 000</b>	<b>12 677 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Not 11	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

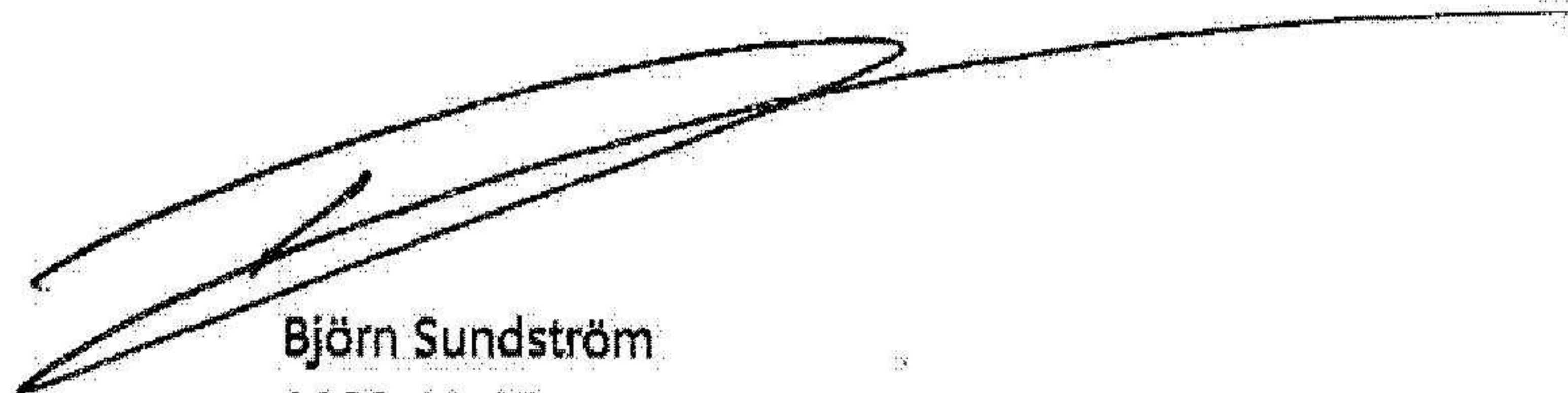
Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte påverkat företagets verksamhet.

**LUNDERSKRIFTER**

Amål



Marie Sundström  
2022-10-25



Björn Sundström  
2022-10-25