

Årsredovisning för  
**AEM Fastigheter AB**

559056-7235

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

2023-05-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AEM Fastigheter AB, 559056-7235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AEM Holding AB, 559044-9913.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 820 227	1 676 474	768 925	616 669
Resultat efter finansiella poster	-344 625	-199 402	-1 098	29 914
Soliditet %	11,7	9,9	19	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 634 631	-133
Balanseras i ny räkning		-133	133
Årets resultat			375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 634 498</b>	<b>375</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 2 630 810 kr (2 630 810 kr).

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 634 498
Årets resultat	375
<b>Summa</b>	<b>2 634 874</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	2 634 874
<b>Summa</b>	<b>2 634 874</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 820 227	1 676 474
Övriga rörelseintäkter		0	69
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 820 227</b>	<b>1 676 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-800 103	-914 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-913 650	-686 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 713 753</b>	<b>-1 600 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 474</b>	<b>75 671</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 103	-275 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451 099</b>	<b>-275 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-344 625</b>	<b>-199 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		345 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>345 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>375</b>	<b>598</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-731
<b>Årets resultat</b>		<b>375</b>	<b>-133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 517 904	19 825 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	262 719	312 849
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 518 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 780 623</b>	<b>21 656 491</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	560 000	2 552 387
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>560 000</b>	<b>2 552 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 340 623</b>	<b>24 208 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		122 301	49 428
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		234 283	97 736
Övriga fordringar		21 964	160 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 107	121 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>586 655</b>	<b>429 818</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 000	2 343 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>2 343 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>636 655</b>	<b>2 773 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 977 278</b>	<b>26 981 899</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 634 499	2 634 631
Årets resultat		375	-133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 634 874</b>	<b>2 634 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 684 874</b>	<b>2 684 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 767 514	12 060 000
Skulder till koncernföretag		6 516 503	3 033 985
Övriga skulder		85 180	4 901 787
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 369 197</b>	<b>19 995 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		765 000	3 408 081
Leverantörsskulder		76 691	856 494
Skatteskulder		0	17 744
Övriga skulder		67 317	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 199	19 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>923 207</b>	<b>4 301 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 977 278</b>	<b>26 981 899</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 084 855	6 927 674
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 516 302	14 157 181
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 601 157</b>	<b>21 084 855</b>
Ingående avskrivningar	-1 259 260	-631 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-823 993	-627 956
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 083 253</b>	<b>-1 259 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 517 904</b>	<b>19 825 595</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 287	386 793
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	39 527	108 645
Omklassificeringar m.m.		-47 151
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>487 814</b>	<b>448 287</b>
Ingående avskrivningar	-135 438	-77 358
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	
Årets avskrivningar	-89 657	-58 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 095</b>	<b>-135 438</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>262 719</b>	<b>312 849</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 518 047	1 196 435
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	986 312	321 612
Omklassificeringar m.m.	-2 504 359	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 518 047</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 518 047</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 552 387	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		2 552 387
Årets amorteringar	-1 992 387	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>560 000</b>	<b>2 552 387</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>560 000</b>	<b>2 552 387</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 939 514	12 060 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 258 000	19 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 258 000</b>	<b>19 200 000</b>

## Not 8 Uppllysning om moderföretag

Företaget ägs till 100% av AEM Holding AB, 559044-9913 som är moderbolag i koncernen.  
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL

## Underskrifter

Jönköping

*Marcus Antonsson*  
Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

2023-05-17  
Datum