

Årsredovisning för

Celsus Fastigheter Görla AB

559096-5256

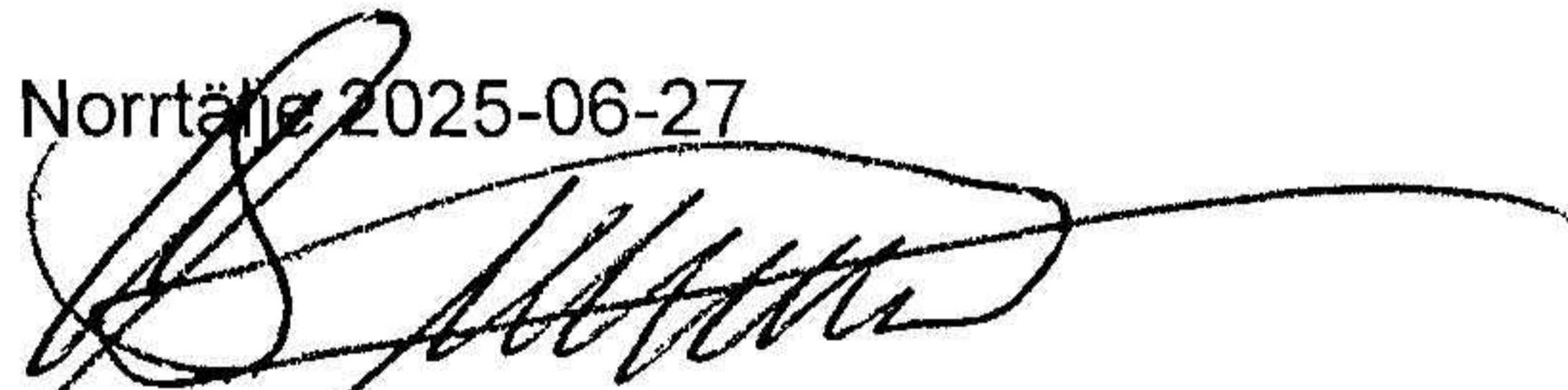
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celsus Fastigheter Görla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-06-27



Ulf Svensson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Celsus Fastigheter Görla AB, 559096-5256, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte särskilt annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska omfatta förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	429 541	338 018	470 400	147 641
Resultat efter finansiella poster	213 710	65 713	244 827	-22 866
Soliditet, %	3	2	2	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	186 570	52 383	288 953
Omföring av föreg års vinst		52 383	-52 383	
Årets resultat			169 328	169 328
Vid årets slut	50 000	238 953	169 328	458 281

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	238 953
årets resultat	169 328
Totalt	408 281
disponeras för	
balanseras i ny räkning	408 281
Summa	408 281

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072819942

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		429 541	338 018
Övriga rörelseintäkter		2 001	-
Summa rörelseintäkter		431 542	338 018
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-77 203	-96 038
Övriga externa kostnader		-1 352	-12 112
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 540	-171 540
Summa rörelsekostnader		-250 095	-279 690
Rörelseresultat		181 447	58 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 080	7 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 817	-48
Summa finansiella poster		32 263	7 385
Resultat efter finansiella poster		213 710	65 713
Resultat före skatt		213 710	65 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 382	-13 330
Årets resultat		169 328	52 383

2025072819943

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 794 056	14 919 773
Summa materiella anläggningstillgångar		14 794 056	14 919 773
Summa anläggningstillgångar		14 794 056	14 919 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 681	119 543
Övriga fordringar		27 125	-8 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 225	13 690
Summa kortfristiga fordringar		138 031	125 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 005 455	1 090 899
Summa kassa och bank		1 005 455	1 090 899
Summa omsättningstillgångar		1 143 486	1 215 957
SUMMA TILLGÅNGAR		15 937 542	16 135 730
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 953	186 570
Årets resultat		169 328	52 383
Summa fritt eget kapital		408 281	238 953
Summa eget kapital		458 281	288 953
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		333 896	667 896
Övriga skulder		53 082	88 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 283	90 535
Summa kortfristiga skulder		479 261	846 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 937 542	16 135 730

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 349 797	15 349 797
-Nyanskaffningar	45 823	-
	15 395 620	15 349 797
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-430 024	-258 484
-Årets avskrivning enligt plan	-171 540	-171 540
	-601 564	-430 024
Redovisat värde vid årets slut	14 794 056	14 919 773

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Norrtälje 2025-06-27


Ulf Svensson
Verkställande Direktör

2025072819946