

Årsredovisning
för
Trehörningsjö Fastigheter AB
559455-1029

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alfred Karlsson, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen för Trehörningsjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra hyresfastigheter i Trehörningsjö.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	369	216
Resultat efter finansiella poster	67	13
Soliditet (%)	10,0	8,4

Omsättningen har ökat då en ytterligare fastighet förvärvats under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		90	25 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90	-90	0
Årets resultat			63 563	63 563
Belopp vid årets utgång	25 000	90	63 563	88 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90
årets vinst	63 563
	63 653
disponeras så att i ny räkning överföres	63 653
	63 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		369 400	216 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 400	216 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 591	-186 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 790	-16 813
Summa rörelsekostnader		-302 381	-202 974
Rörelseresultat		67 019	13 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Summa finansiella poster		35	0
Resultat efter finansiella poster		67 054	13 390
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		13 300	-13 300
Summa bokslutsdispositioner		13 300	-13 300
Resultat före skatt		80 354	90
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 791	0
Årets resultat		63 563	90

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	587 196	214 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 186	162 855
Summa materiella anläggningstillgångar		728 382	377 807
Summa anläggningstillgångar		728 382	377 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	5 500
Övriga fordringar		3 837	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 928	6 679
Summa kortfristiga fordringar		21 765	12 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 290	34 185
Summa kassa och bank		132 290	34 185
Summa omsättningstillgångar		154 055	46 364
SUMMA TILLGÅNGAR		882 437	424 171

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90	0
Årets resultat		63 563	90
Summa fritt eget kapital		63 653	90
Summa eget kapital		88 653	25 090
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	13 300
Summa obeskattade reserver		0	13 300
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		225 000	225 000
Summa långfristiga skulder		225 000	225 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 395	3 802
Övriga skulder		470 771	119 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 618	37 007
Summa kortfristiga skulder		568 784	160 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		882 437	424 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	218 930	0
Inköp	378 365	218 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 295	218 930
Ingående avskrivningar	-3 978	0
Årets avskrivningar	-6 121	-3 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 099	-3 978
Utgående redovisat värde	587 196	214 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	175 690	0
Inköp	0	175 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 690	175 690
Ingående avskrivningar	-12 835	0
Årets avskrivningar	-21 669	-12 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 504	-12 835
Utgående redovisat värde	141 186	162 855

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Örnsköldsvik

Alfred Karlsson
Alfred Karlsson

2025-11-21