

Årsredovisning
för
Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets AB
559091-3769
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2022



Pontus Henryz

Styrelsen för Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lokaler på en tomträtt på Ringön i Göteborg.

Efter förvärvet av bolaget så färdigställdes lokalerna för padelhall i januari, bryggeri med bryggeripub i februari, kontor i mars och restaurangen med kök i april-maj.

Vi har nu fyra hyresgäster varav en hyr i andra hand för kontorshotell och coworking. Business & Sports Club som ägare av BSC Ringön Fastighets AB driver även egen verksamhet med nätverk och kontorshotellet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året påbörjades en fusion med moderbolaget BSC RingönFastighets AB som avslutades i januari 2022.

Aktiekapital

Som framgår av balansräkningen är bolagets aktiekapital förbrukat i sin helhet.

Företagets fastighet har dock ett marknadsvärde som enligt extern värdering väsentligt överstiger det bokförda värdet, varför reglerna i 25 kap. 13§ och 14§ om kontrollbalansräkning ej är tillämpliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 951	638	882	870
Resultat efter finansiella poster	278	-287	16	65
Soliditet (%)	-0,3	-2,3	0,4	0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 263	-286 934	-235 671
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-286 934	286 934	0
Årets resultat			205 578	205 578
Belopp vid årets utgång	50 000	-285 671	205 578	-30 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-285 671
årets vinst	205 578
	-80 093

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-80 093
	-80 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 951 122

637 574

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 951 122

637 574

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-781 742

-350 032

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-607 728

-253 718

Summa rörelsekostnader

-1 389 470

-603 750

Rörelseresultat

561 652

33 824

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 074

-320 758

Summa finansiella poster

-284 074

-320 758

Resultat efter finansiella poster

277 578

-286 934

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-72 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-72 000

0

Resultat före skatt

205 578

-286 934

Årets resultat

205 578

-286 934

2022071531671

86

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 271 432

6 159 530

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

724 465

823 383

Summa materiella anläggningstillgångar

10 995 897

6 982 913

Summa anläggningstillgångar

10 995 897

6 982 913

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

280 073

0

Övriga fordringar

44 168

919 996

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 987

30 013

Summa kortfristiga fordringar

394 228

950 009

Kassa och bank

Kassa och bank

70 969

2 396 517

Summa kassa och bank

70 969

2 396 517

Summa omsättningstillgångar

465 197

3 346 526

SUMMA TILLGÅNGAR

11 461 094

10 329 439

2022071531672

✓

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-285 671

1 263

Årets resultat

205 578

-286 934

Summa fritt eget kapital

-80 093

-285 671

Summa eget kapital

-30 093

-235 671

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 655 800

5 456 200

Summa långfristiga skulder

7 655 800

5 456 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 326 247

3 543 800

Leverantörsskulder

481 693

1 537 249

Skulder till koncernföretag

1 742 179

0

Skatteskulder

0

7 861

Övriga skulder

93 968

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 300

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 835 387

5 108 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 461 094

10 329 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33,33 År
Markanläggningar	20 År
Byggnadsinventarier	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 026 526	9 144 376
Inköp	4 359 423	2 882 150
Omklassificeringar	190 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 576 721	12 026 526
Ingående avskrivningar	-5 866 996	-5 621 737
Omklassificeringar	-1 100	0
Årets avskrivningar	-437 193	-245 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 305 289	-5 866 996
Utgående redovisat värde	10 271 432	6 159 530

Not 3 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 842	0
Inköp	261 289	831 842
Omklassificeringar	-190 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 359	831 842
Ingående avskrivningar	-8 459	0
Omklassificeringar	1 100	0
Årets avskrivningar	-170 535	-8 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 894	-8 459
Utgående redovisat värde	724 465	823 383

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	-8 982 047	-5 456 200
	-8 982 047	-5 456 200

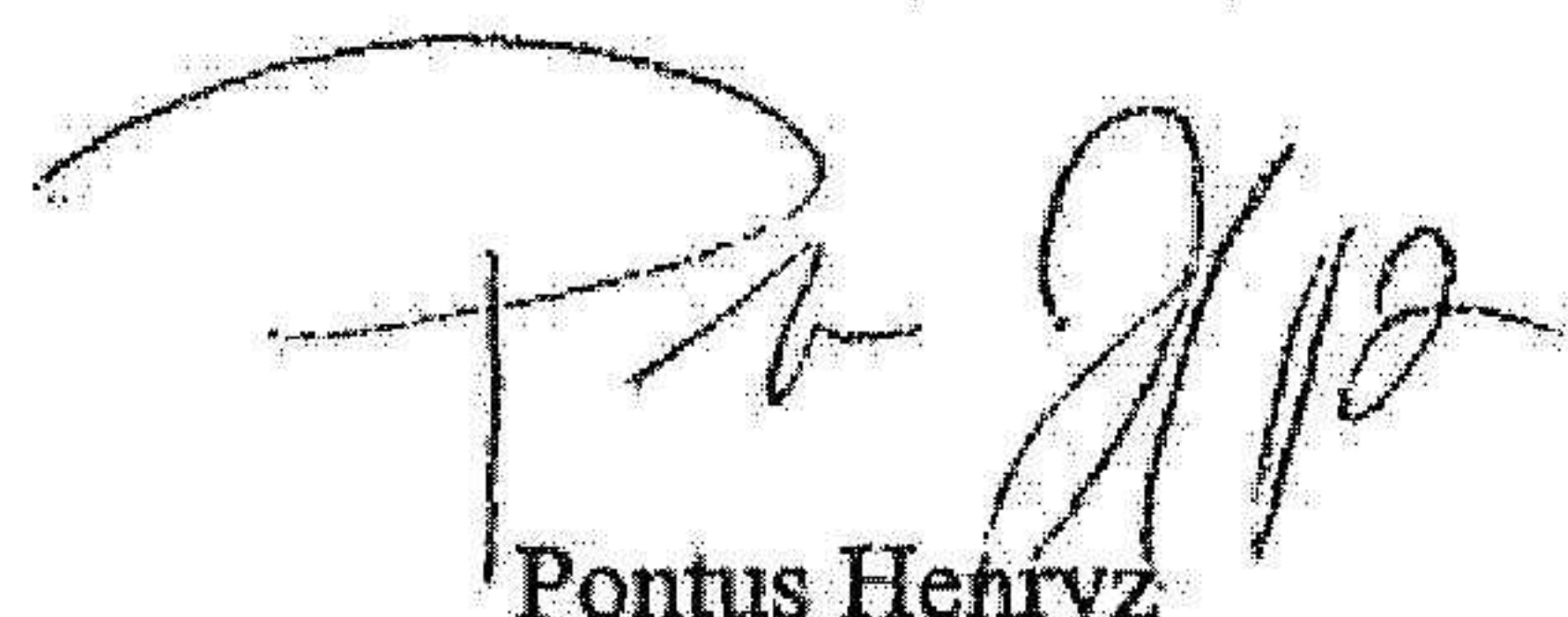
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året påbörjades en fusion med moderbolage BSC Ringön Fastighets AB som avslutades i januari 2022.

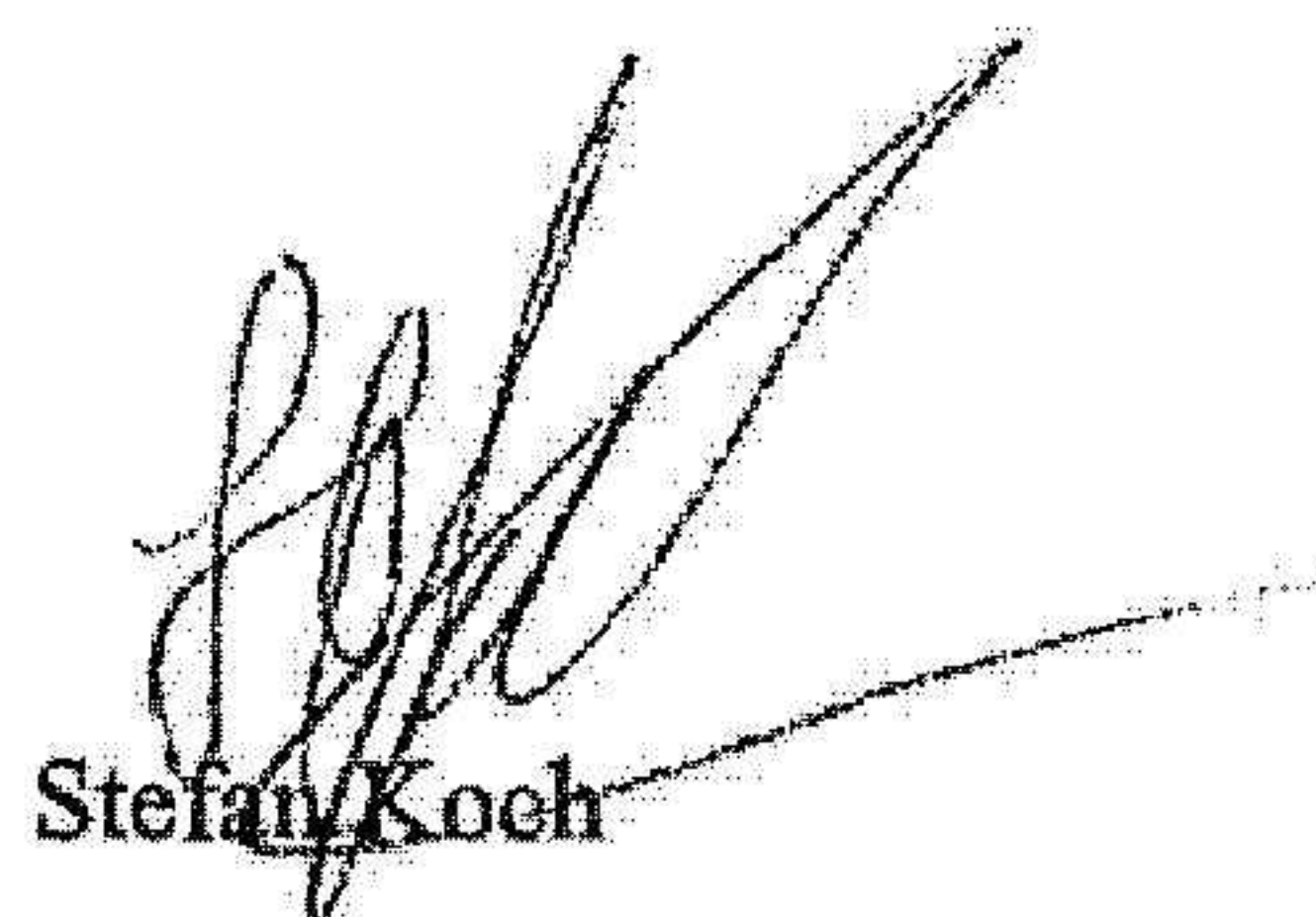
Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 650 000	13 650 000
	13 650 000	13 650 000

Göteborg den 30 juni 2022

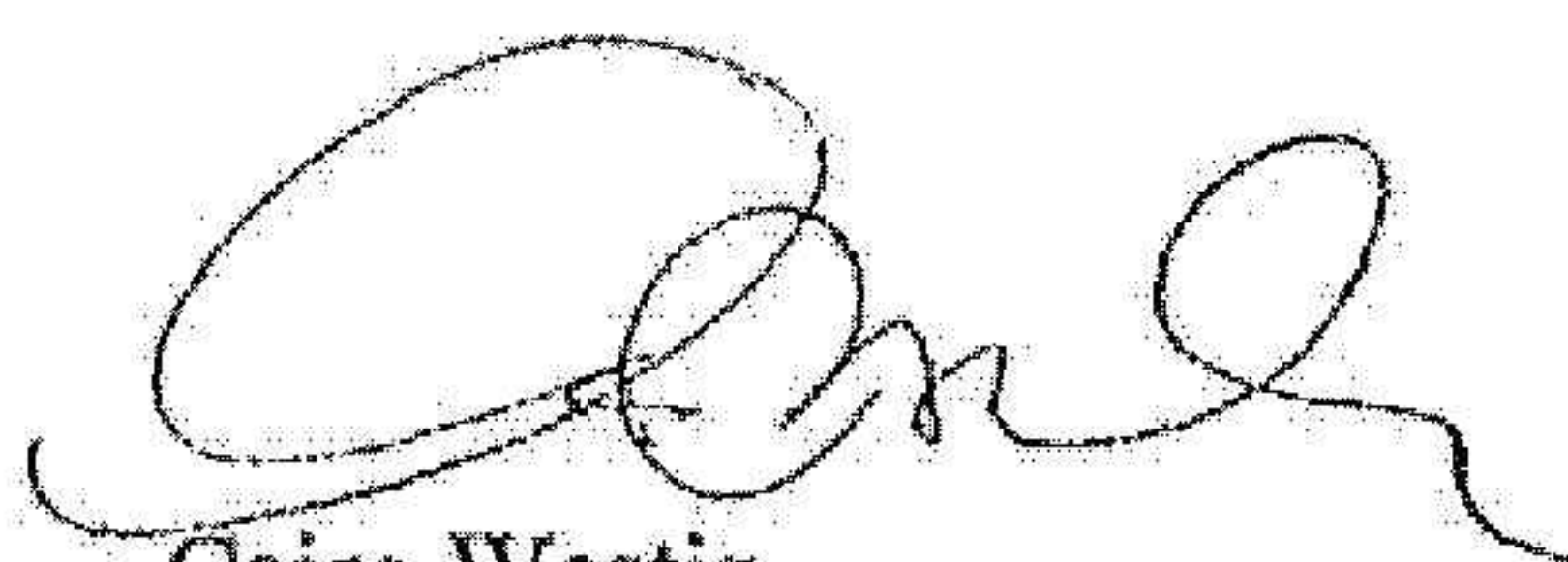


Pontus Henryz
Ordförande



Stefan Koeh

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Caisa Westin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets AB, org.nr 559091-3769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisingen Tingstadsvassen 10:6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

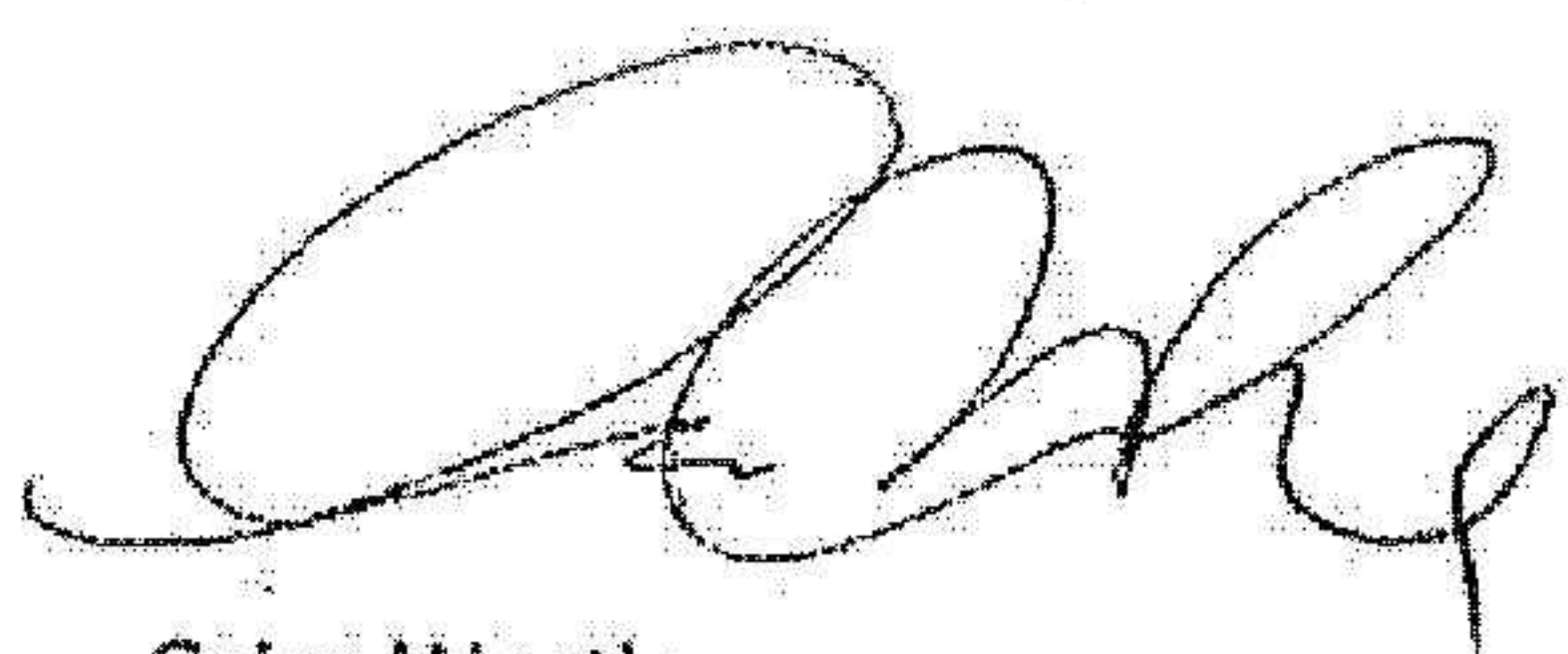
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022



Caisa Westin
Auktoriserad revisor

