

**Årsredovisning**  
för  
**Cardh Utveckling AB**  
559174-2431

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Hagborg, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för Cardh Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47	10	1 808	-1 835
Soliditet (%)	99,2	100,0	100,0	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 206 046	10 261	<b>18 266 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 261	-10 261	<b>0</b>
Omräkningsdifferens		1		<b>1</b>
Årets resultat			-47 456	<b>-47 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 216 308</b>	<b>-47 456</b>	<b>18 218 852</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 216 307
årets förlust	-47 456
	<b>18 168 851</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 168 851
	<b>18 168 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 073

-35 369

**Summa rörelsekostnader**

**-195 073**

**-35 369**

**Rörelseresultat**

**-195 073**

**-35 369**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

150 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190

942

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

44 697

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 572

-9

**Summa finansiella poster**

**147 618**

**45 629**

**Resultat efter finansiella poster**

**-47 456**

**10 261**

**Resultat före skatt**

**-47 456**

**10 261**

**Årets resultat**

**-47 456**

**10 261**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	83 650	0
Andra långfristiga fordringar	3	18 200 000	18 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 283 650</b>	<b>18 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 283 650</b>	<b>18 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 985	151 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 985</b>	<b>151 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 985</b>	<b>151 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 361 634</b>	<b>18 351 781</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 216 307	18 206 047
Årets resultat		-47 456	10 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 168 852</b>	<b>18 216 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 218 852</b>	<b>18 266 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		135 456	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>135 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	80 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 327	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 327</b>	<b>85 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 361 634</b>	<b>18 351 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	83 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 650</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 650</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 200 000	18 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 200 000</b>	<b>18 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-44 697
Återförda nedskrivningar	0	44 697
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 200 000</b>	<b>18 200 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande skulder	54 982	0
Omklassificering	80 474	0
<b>Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen</b>	<b>135 456</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Stockholm

*Roger Hagborg*  
Roger Hagborg

2026-05-05