

Årsredovisning
för
FSIV Holding AB
559151-9300

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FSIV Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 10 juni 2025



Patrik Jansson Hällén

Styrelsen för FSIV Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina aktier i dotterbolaget och gjort en nedskrivning. Bolaget har fortsatt investera i olika fonder/kapitalförsäkringar samt lånat ut kapita till ett fastighetsbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	244	7 715	284	329
Soliditet (%)	99,6	100,0	99,7	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 740 137	7 708 133	9 498 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 708 133	-7 708 133	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			205 875	205 875
Belopp vid årets utgång	50 000	9 248 270	205 875	9 504 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 248 269
årets vinst	205 875
	9 454 144
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
	0
i ny räkning överföres	9 204 144
	9 454 144

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 654	-23 329
Summa rörelsekostnader	-29 654	-23 329
Rörelseresultat	-29 654	-23 329
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	342 000	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	94 176	7 789 872
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20 967	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	184 139	81 010
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-368 091	-132 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-123
Summa finansiella poster	273 189	7 738 350
Resultat efter finansiella poster	243 535	7 715 021
Resultat före skatt	243 535	7 715 021
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 660	-6 888
Årets resultat	205 875	7 708 133

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	417 591
Ägarintressen i övriga företag	3	576 200	575 700
Andra långfristiga fordringar	4, 5, 6	6 600 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 176 200	2 993 291
Summa anläggningstillgångar		7 176 200	2 993 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		660	20
Summa kortfristiga fordringar		660	20

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 901 955	1 802 400
Summa kortfristiga placeringar		1 901 955	1 802 400

Kassa och bank

Kassa och bank		464 298	4 702 564
Summa kassa och bank		464 298	4 702 564
Summa omsättningstillgångar		2 366 913	6 504 984

SUMMA TILLGÅNGAR

9 543 113

9 498 275

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 248 269

1 740 137

Årets resultat

205 875

7 708 133

Summa fritt eget kapital

9 454 144

9 448 269

Summa eget kapital

9 504 144

9 498 269

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 660

0

Övriga skulder

1 309

6

Summa kortfristiga skulder

38 969

6

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 543 113

9 498 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Bolaget avyttrat aktierna i Grossgården AB 559002-1449 under året.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 591	550 000
Försäljningar/utrangeringar	-49 500	
Nedskrivning	-368 091	-132 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	417 591
Utgående redovisat värde	0	417 591

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 700	624 000
Inköp	500	575 700
Försäljningar/utrangeringar		-624 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 200	575 700
Utgående redovisat värde	576 200	575 700

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring 1

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Inbetalt under året	200 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 000 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar
Kapitalförsäkring 2

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	
Inbetalt under året		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 6 Andra Långfristiga fordringar
Reverslån till BRAX Projektutveckling

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Reverslån	4 400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400 000	0
Utgående redovisat värde	4 400 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mölnlycke den 10 juni 2025



Patrik Jansson Hållén
Ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025



Forvis Mazars AB
Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor

2025061922652

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FSIV Holding AB
Org. nr 559151-9300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FSIV Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FSIV Holding AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSIV Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

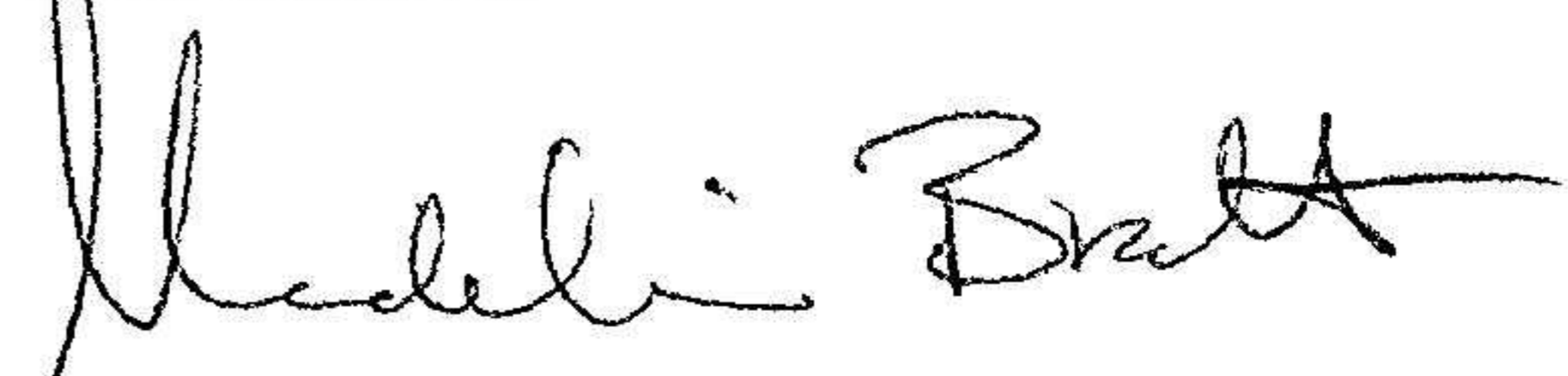
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2025-06-10

Forvis Mazars AB



Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor