

**Årsredovisning**  
för  
**Tvetabergs Säteri AB**  
559188-9018

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ellen Ridderstolpe Jakobsson, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Tvetabergs Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av bostäder och lokaler samt jordbruksverksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 920	2 845	3 183	3 657
Resultat efter finansiella poster	415	314	608	849
Soliditet (%)	88,4	85,5	57,2	44,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 159 422	249 822	<b>1 459 244</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 822	-249 822	<b>0</b>
Årets resultat			417 870	<b>417 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 409 244</b>	<b>417 870</b>	<b>1 877 114</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 409 244
årets vinst	417 870
	<b>1 827 114</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 827 114
	<b>1 827 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 920 459	2 845 352
Övriga rörelseintäkter		406 183	624 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 326 642</b>	<b>3 470 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-647 667	-381 211
Övriga externa kostnader		-1 554 144	-1 945 650
Personalkostnader	2	-745 548	-857 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 749	-62 740
Övriga rörelsekostnader		-519	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 010 627</b>	<b>-3 247 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 015</b>	<b>222 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 342	45 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 427	46 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774	-1 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>98 995</b>	<b>90 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>415 010</b>	<b>313 552</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		97 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>97 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>512 510</b>	<b>313 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 640	-63 730
<b>Årets resultat</b>		<b>417 870</b>	<b>249 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	337 802	392 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>337 802</b>	<b>392 070</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	553 889	523 414
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>553 889</b>	<b>523 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>891 691</b>	<b>915 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		93 005	300 627
<b>Summa varulager</b>		<b>93 005</b>	<b>300 627</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 292	44 062
Övriga fordringar		870 666	318 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 035	37 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>986 993</b>	<b>400 682</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 431	594 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>551 431</b>	<b>594 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 631 429</b>	<b>1 295 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 523 120</b>	<b>2 211 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 409 244	1 159 422
Årets resultat		417 870	249 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 827 114</b>	<b>1 409 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 877 114</b>	<b>1 459 244</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	347 500
Ackumulerade överavskrivningar		195 819	195 819
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>445 819</b>	<b>543 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 335	85 216
Skatteskulder		7 267	25 565
Övriga skulder		99 586	72 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 187</b>	<b>208 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 523 120</b>	<b>2 211 331</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 399	627 399
Inköp	49 900	
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>627 299</b>	<b>627 399</b>
Ingående avskrivningar	-235 329	-172 589
Försäljningar/utrangeringar	8 581	
Årets avskrivningar	-62 749	-62 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 497</b>	<b>-235 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 802</b>	<b>392 070</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 414	459 332
Tillkommande fordringar	30 475	64 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>553 889</b>	<b>523 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>553 889</b>	<b>523 414</b>

2025-06-30

*Ellen Ridderstolpe Jakobsson*  
Ellen Ridderstolpe Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Björn Bentevik*  
Björn Bentevik  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvetabergs Säteri AB  
Org.nr 559188-9018

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvetabergs Säteri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvetabergs Säteri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tvetabergs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Tvetabergs Säteri AB, Org.nr 559188-9018

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvetabergs Säteri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tvetabergs Säteri AB enligt god revisorssed i



Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-06-30

*Björn Bentevik*

---

Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor