

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB

Org.nr. 556948-1582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fjällbacka 2024-03-21

  
Anders Olle Lennart Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB**  
556948-1582

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Munkedals kommun, Öbbön 1:48.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått nya ägare och bytt firma från Hanséns Häst AB till Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB. Bolaget har även ändrat räkenskapsår till kalenderår samt förnyat verksamheten med ny hyresgäst. Förändringen har initialt inneburit en negativ påverkan på resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	705	399	240	371	247
Resultat efter finansiella poster	-440	-1 717	-459	-268	-382
Soliditet (%)	2,2	0,9	0,8	0,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 730 353	-1 717 180	113 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 717 180	1 717 180	0
Erhållna aktieägartillskott		113 172		113 172
Årets resultat			48 370	48 370
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>126 345</b>	<b>48 370</b>	<b>274 715</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 480 352 (3 367 180).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 345
årets vinst	48 370
	<b>174 715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	174 715
	<b>174 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-12-31  
(16 mån)

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

705 000

399 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**705 000**

**399 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 882

-30 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-489 878

-1 870 274

**Summa rörelsekostnader**

**-610 760**

**-1 900 650**

**Rörelseresultat**

**94 240**

**-1 501 650**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-534 070

-215 530

**Summa finansiella poster**

**-534 070**

**-215 530**

**Resultat efter finansiella poster**

**-439 830**

**-1 717 180**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

488 200

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**488 200**

**0**

**Resultat före skatt**

**48 370**

**-1 717 180**

**Årets resultat**

**48 370**

**-1 717 180**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 387 084

12 780 000

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

98 594

220 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 485 678**

**13 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 485 678**

**13 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

36 125

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**36 125**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

65 255

56 388

**Summa kassa och bank**

**65 255**

**56 388**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 255**

**92 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 550 933**

**13 092 513**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

126 345

1 730 353

Årets resultat

48 370

-1 717 180

**Summa fritt eget kapital**

**174 715**

**13 173**

**Summa eget kapital**

**274 715**

**113 173**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 306 242

7 946 250

Övriga skulder

0

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 306 242**

**10 946 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 004

0

Leverantörsskulder

10 281

13 125

Skulder till koncernföretag

2 755 149

0

Övriga skulder

1 828 782

1 976 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 760

43 263

**Summa kortfristiga skulder**

**4 969 976**

**2 033 090**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 550 933**

**13 092 513**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	40 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 124 044	17 124 044
Inköp	83 796	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 207 840</b>	<b>17 124 044</b>
Ingående avskrivningar	-2 894 018	-2 506 178
Årets avskrivningar	-525 079	-387 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 419 097</b>	<b>-2 894 018</b>
Ingående nedskrivningar	-1 450 026	0
Återförda nedskrivningar	48 367	0
Årets nedskrivningar	0	-1 450 026
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 401 659</b>	<b>-1 450 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 387 084</b>	<b>12 780 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	312 702	92 702
Inköp	111 760	220 000
Försäljningar/utrangeringar	-312 702	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 760</b>	<b>312 702</b>
Ingående avskrivningar	-92 702	-60 294
Försäljningar/utrangeringar	92 702	0
Årets avskrivningar	-13 166	-32 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 166</b>	<b>-92 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 594</b>	<b>220 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

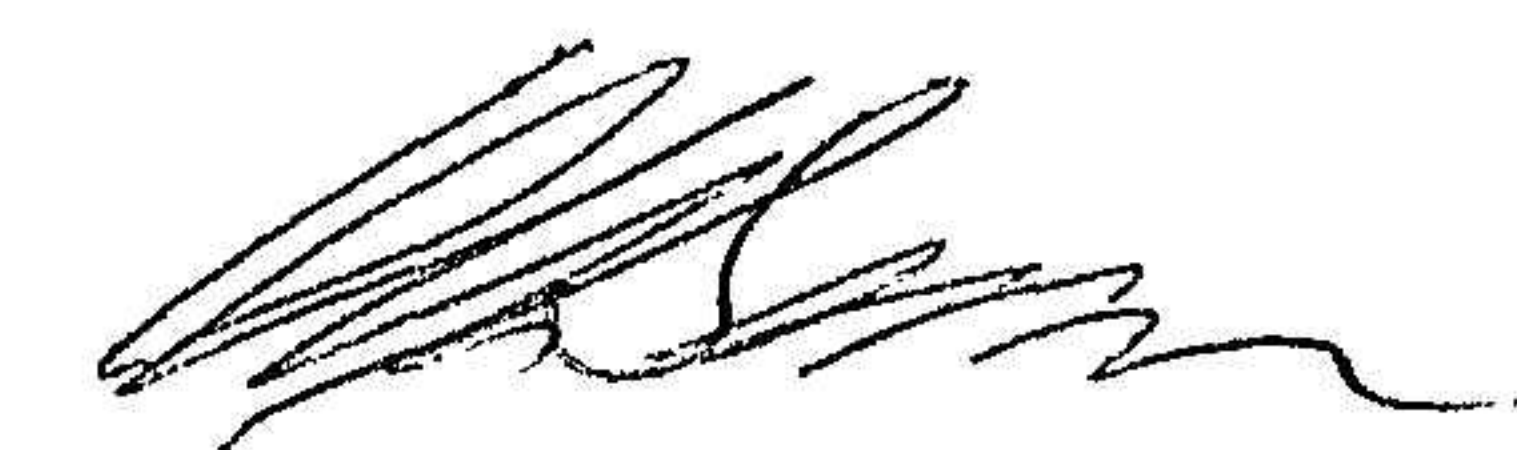
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kungsklyftan Fastigheter AB med organisationsnummer 556559-9445 med säte i Tanum.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kungsklyftan Förvaltning AB med organisationsnummer 556686-5845 med säte i Tanum.

**Not 6 Långfristiga skulder**

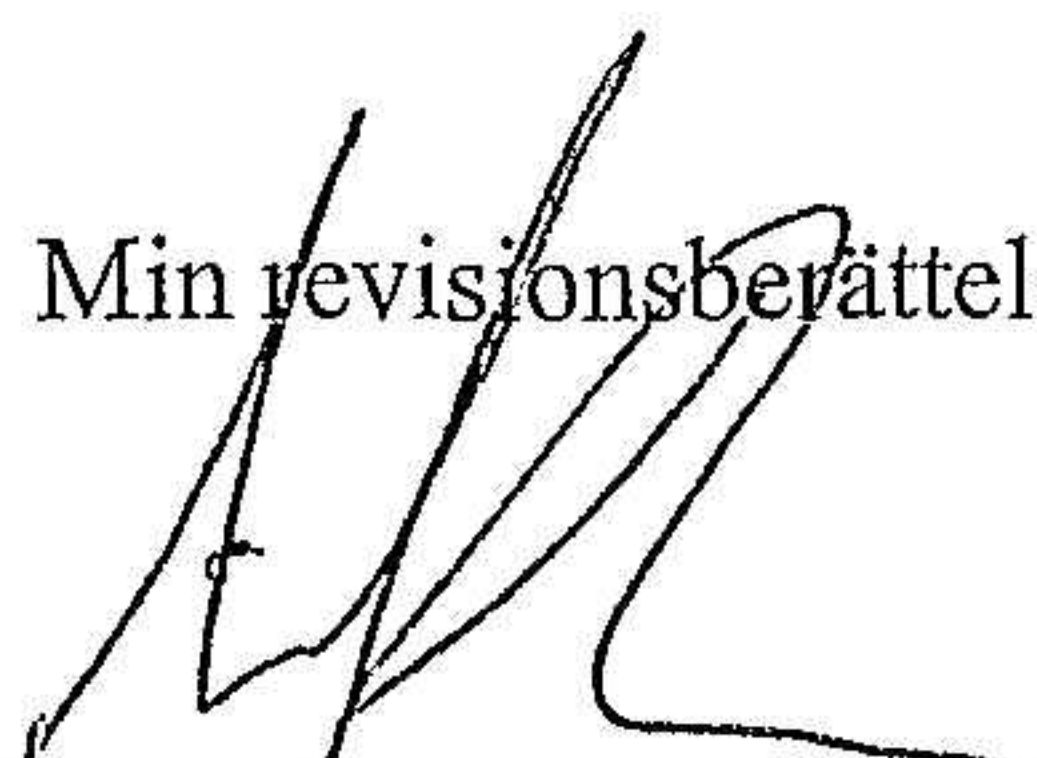
	2023-12-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	7 306 242	7 946 250
	<b>7 306 242</b>	<b>7 946 250</b>

Fjällbacka den 07 mars 2024



Olle Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024



Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB  
Org.nr. 556948-1582

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsklyftan Öbbön 1:48 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 september 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsklyftan Öbbön 1:48 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-21  
  
Kristian Thore  
Auktoriserad revisor