

# Årsredovisning

för

## Östlunds Fastigheter AB

556746-0166

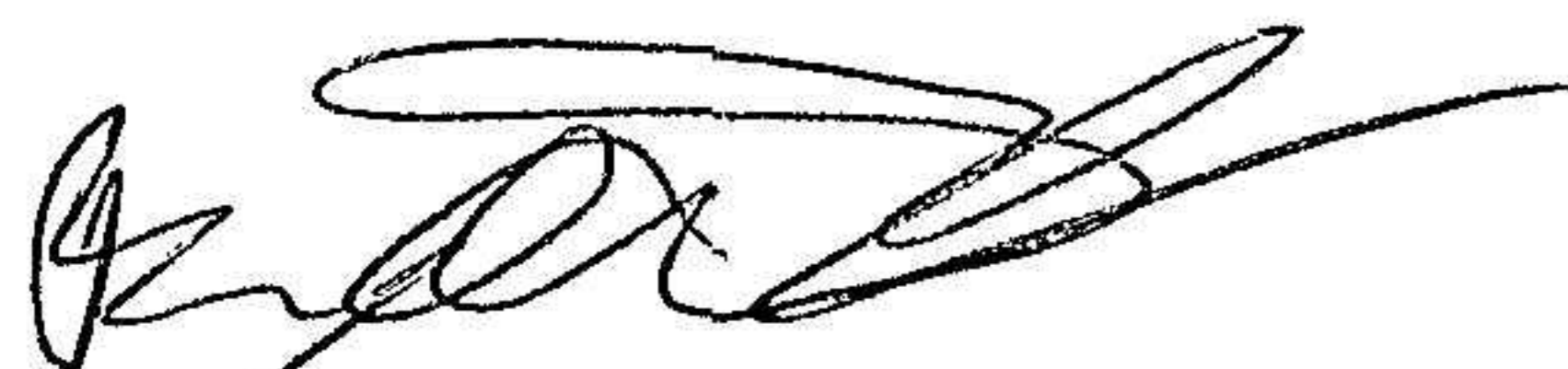
Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östlunds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda den 29 augusti 2024



Benny Östlund

Styrelsen för Östlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Östlunds Fastigheter AB bildades 2008 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vislanda, Alvesta kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 286	2 094	2 062	1 983
Resultat efter finansiella poster	102	177	221	35
Soliditet (%)	5,3	4,7	4,2	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	330 592	106 184	<b>536 776</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 184	-106 184	<b>0</b>
Årets resultat			70 933	<b>70 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>436 776</b>	<b>70 933</b>	<b>607 709</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 776
årets vinst	70 933
	<b>507 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	507 709
	<b>507 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RS

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 286 128	2 093 971
Övriga rörelseintäkter		692	86 425
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 286 820</b>	<b>2 180 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-940 955	-885 339
Övriga externa kostnader		-99 346	-185 794
Personalkostnader	3	-470 812	-349 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 043	-275 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 856 156</b>	<b>-1 696 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>430 664</b>	<b>483 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 278	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 527	-307 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-328 249</b>	<b>-306 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 415</b>	<b>176 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-31 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 415</b>	<b>138 738</b>
Skatt på årets resultat		-482	-32 554
<b>Årets resultat</b>		<b>70 933</b>	<b>106 184</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4, 5	12 480 284	12 759 065
Maskiner och inventarier	6	338 076	49 034
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 818 360</b>	<b>12 808 099</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 818 360</b>	<b>12 808 099</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		26 357	0
Övriga fordringar		2 068	106 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 851	48 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 276</b>	<b>154 942</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		103 222	372 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 222</b>	<b>372 482</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 498</b>	<b>527 424</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 000 858</b>	<b>13 335 523</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

436 776

330 592

Årets resultat

70 933

106 184

**Summa fritt eget kapital**

**507 709**

**436 776**

**Summa eget kapital**

**607 709**

**536 776**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

**110 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

9 374 983

9 723 555

Övriga skulder

2 250 000

2 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 624 983**

**11 973 555**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

348 572

348 572

Förskott från kunder

82

0

Skulder till koncernföretag

0

12 489

Skatteskulder

0

62 963

Övriga skulder

44 178

17 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 334

274 013

**Summa kortfristiga skulder**

**658 166**

**715 192**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 000 858**

**13 335 523**

2024083003327

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, bostäder	50 år
Byggnader, lokaler	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Östlunds Förvaltning Vislanda AB	559060-5530	Vislanda

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 701 985	13 704 650
Inköp	0	997 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 701 985</b>	<b>14 701 985</b>
Ingående avskrivningar	-2 230 805	-1 984 227
Årets avskrivningar	-263 627	-246 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 494 432</b>	<b>-2 230 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 207 553</b>	<b>12 471 180</b>

2024083003329

### Not 5 Markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	303 081	303 081
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 081</b>	<b>303 081</b>
Ingående avskrivningar	-15 196	-42
Årets avskrivningar	-15 154	-15 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 350</b>	<b>-15 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 731</b>	<b>287 885</b>

### Not 6 Maskiner och inventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	193 806	144 360
Inköp	355 304	49 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>549 110</b>	<b>193 806</b>
Ingående avskrivningar	-144 772	-130 675
Årets avskrivningar	-66 262	-14 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 034</b>	<b>-144 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>338 076</b>	<b>49 034</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 7 981 tkr (8 329 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

För övriga långfristiga skulder på 2 250 tkr (2 250 tkr) finns ingen avtalad förfallodag.

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 724 tkr (10 072 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 374 983	9 723 555
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	348 572	348 572
	<b>9 723 555</b>	<b>10 072 127</b>

202408300330

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	13 269 000	13 269 000
	<b>13 269 000</b>	<b>13 269 000</b>

Vislanda den 29 augusti 2024



Benny Östlund