

Årsredovisning för  
**MKK Fastigheter AB**

559092-1465

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Wigge  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKK Fastigheter AB, 559092-1465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hedemora registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	720	624	624	529
Resultat efter finansiella poster	76	38	-29	-66
Soliditet %	4,8	3,8	3,2	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	159 553	37 746
Balanseras i ny räkning		37 746	-37 746
Årets resultat			71 820
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 299</b>	<b>71 820</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 210 000 kr (210 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 299
Årets resultat	71 820
<b>Summa</b>	<b>269 119</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	269 119
<b>Summa</b>	<b>269 119</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	623 999
Övriga rörelseintäkter		0	4 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 000</b>	<b>628 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 496	-110 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 690	-307 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 186</b>	<b>-417 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 814</b>	<b>211 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 001	-173 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-201 825</b>	<b>-173 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 989</b>	<b>37 746</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 989</b>	<b>37 746</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 169	0
<b>Årets resultat</b>		<b>71 820</b>	<b>37 746</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 879 434	5 390 755
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 278 980	863 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 158 414</b>	<b>6 254 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 158 414</b>	<b>6 254 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		241 280	245 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 280</b>	<b>245 646</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		186 557	13 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 557</b>	<b>13 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 837</b>	<b>258 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 586 251</b>	<b>6 512 918</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 299	159 553
Årets resultat		71 820	37 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>269 119</b>	<b>197 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>319 119</b>	<b>247 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	4	4 626 096	4 654 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 723 346</b>	<b>5 751 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 344	406 848
Skatteskulder		28 640	19 200
Övriga skulder		192 802	87 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>543 786</b>	<b>513 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 586 251</b>	<b>6 512 918</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.3
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 108 215	6 108 215
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	98 095	
Omklassificeringar	-465 764	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 740 546</b>	<b>6 108 215</b>
Ingående avskrivningar	-717 460	-545 725
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	125 557	65 891
Årets avskrivningar	-269 209	-237 626
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-861 112</b>	<b>-717 460</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 879 434</b>	<b>5 390 755</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 763	892 163
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	126 575	433 600
Omklassificeringar	486 532	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 938 870</b>	<b>1 325 763</b>
Ingående avskrivningar	-462 486	-326 391
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-141 628	
Årets avskrivningar	-55 776	-136 095
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-659 890</b>	<b>-462 486</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 278 980</b>	<b>863 277</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Hedemora

*Henrik Wigge*  
Henrik Wigge  
Styrelseledamot

2026-03-25

Datum