

**Årsredovisning**  
för  
**Alnilam Fastigheter AB**  
556981-3339

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och  
att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Hall, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen för Alnilam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Anderstorp 8:104.

Företaget har sitt säte i Gislaveds Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 015	984	1 906	794
Resultat efter finansiella poster	566	25	1 410	251
Soliditet (%)	48,5	36,6	35,2	24,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 197 342	108 833	<b>2 406 175</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 833	-108 833	<b>0</b>
Årets resultat			879 156	<b>879 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 306 175</b>	<b>879 156</b>	<b>3 285 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 306 175
årets vinst	879 156
	<b>3 185 331</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (19 000 kronor per aktie)	1 900 000
i ny räkning överföres	1 285 331
	<b>3 185 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 015 259	983 864
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<b>1 015 259</b>	<b>983 864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 474	-579 353
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 467	-251 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-426 941</b>	<b>-831 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>588 319</b>	<b>152 545</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 254	115 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 515	-243 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 262</b>	<b>-127 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>566 057</b>	<b>25 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		540 000	125 000
Förändring av överavskrivningar		5 774	-7 044
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>545 774</b>	<b>117 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 111 831</b>	<b>143 014</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232 675	-34 181
<b>Årets resultat</b>		<b>879 156</b>	<b>108 833</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 528 174	3 752 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 889	200 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 700 063</b>	<b>3 953 530</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 900 000	2 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 600 063</b>	<b>6 853 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	202 682
Övriga fordringar		134 212	107 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 212</b>	<b>309 881</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 491	853 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 491</b>	<b>853 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 703</b>	<b>1 163 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 973 766</b>	<b>8 016 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 306 175	2 197 342
Årets resultat		879 156	108 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 185 331</b>	<b>2 306 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 285 331</b>	<b>2 406 175</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		0	540 000
Ackumulerade överavskrivningar		117 858	123 632
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>117 858</b>	<b>663 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	4 300 000
Leverantörsskulder		25 165	25 678
Skatteskulder		108 637	282 916
Övriga skulder		230 825	332 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 950	5 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>770 577</b>	<b>4 946 855</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 973 766</b>	<b>8 016 662</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2025                      2024

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 716 646	5 641 646
Inköp	0	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 716 646</b>	<b>5 716 646</b>
Ingående avskrivningar	-1 963 935	-1 738 005
Årets avskrivningar	-224 537	-225 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 188 472</b>	<b>-1 963 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 528 174</b>	<b>3 752 711</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	775 781	702 654
Inköp	0	73 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775 781</b>	<b>775 781</b>
Ingående avskrivningar	-574 962	-548 926
Årets avskrivningar	-28 930	-26 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-603 892</b>	<b>-574 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 889</b>	<b>200 819</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	117 858	123 632
Periodiseringsfond 2021	0	90 000
Periodiseringsfond 2022	0	75 000
<b>117 858</b>	<b>288 632</b>	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	0
<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.200.000 (4.300.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	0
	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	4 300 000
	<b>400 000</b>	<b>4 300 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundahl & Hall AB, org.nr 556818-7305.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Anderstorp

*Fredrik Hall*  
Fredrik Hall

2026-04-30