

# **Ord & Tal i Väst AB**

**Org nr 556789-3952**

## **Årsredovisning**

**för räkenskapsåret  
2023.01.01-2023.12.31**

# Ord & Tal i Väst AB

Org nr 556789-3952

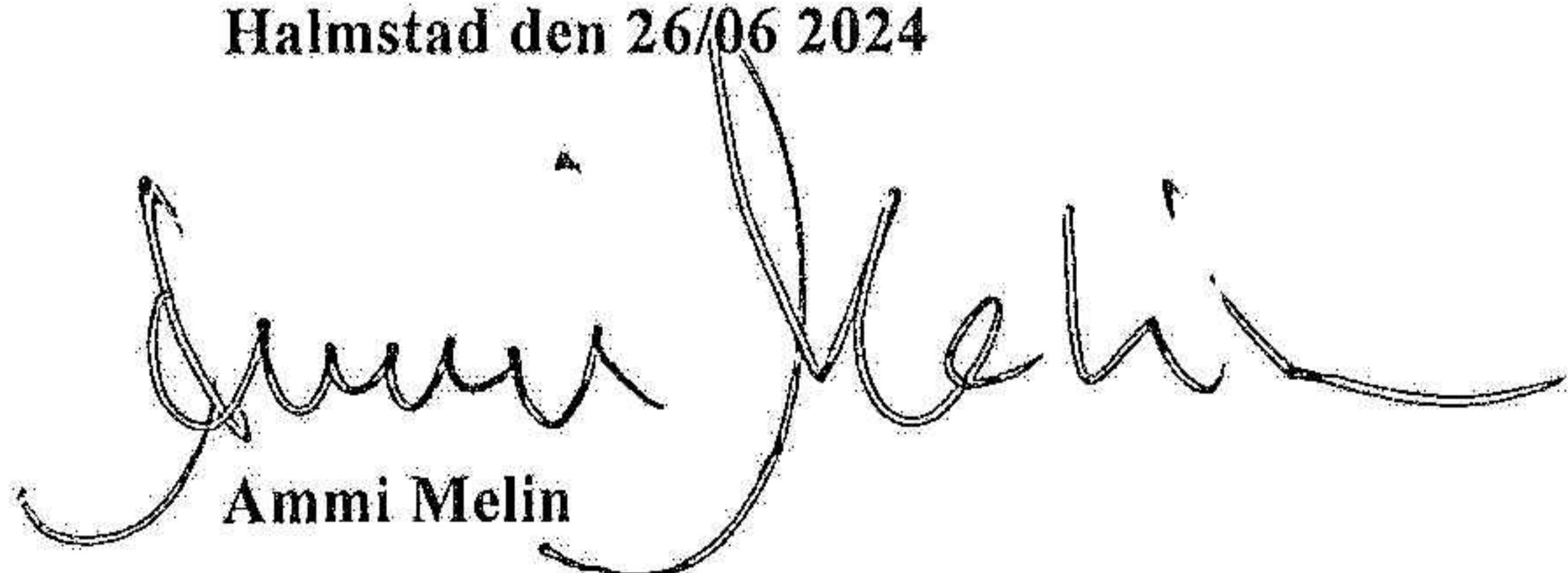
## Årsredovisning

för räkenskapsåret  
2023.01.01-2023.12.31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26/06 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 26/06 2024



Ammi Melin

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**2023.01.01-2023.12.31**

Styrelsen och verkställande direktören för Ord & Tal i Väst AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhetsår omfattande perioden 2023.01.01-2023.12.31

**Verksamhet**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultationer inom ekonomi samt handel och förvaltning av värdepapper.

**Flerårsjämförelse \***

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	383 498	371 299	273 199	293 889	325 699
Res.efter finansiella poster	5 506	9 952	-19 362	1 985	89 980
Balansomslutning	2 684 308	2 680 993	2 647 578	2 749 234	2 825 462
Soliditet	15,0%	15,0%	14,0%	14,0%	14,0%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

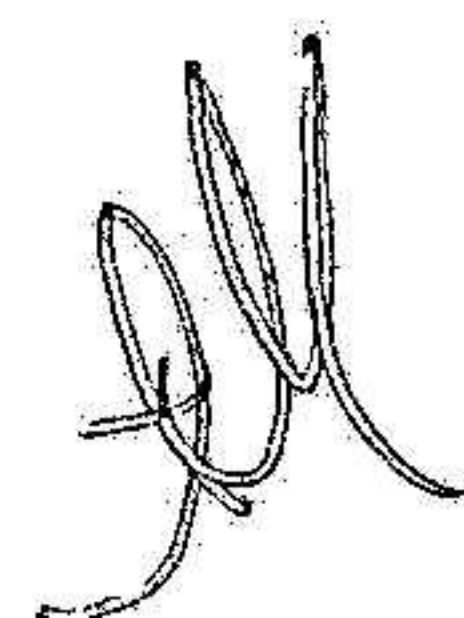
**Resultatdisposition**

Balanserat resultat	278 524
Årets vinst	4 372
Till årsstämman förfogande	<u>282 896</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres	282 896
------------------------	---------

Bolagets resultat under räkenskapsåret 2023.01.01-2023.12.31 samt dess ekonomiska ställning 2023.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkning.



<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2023.01.01-2023.12.31</b>	<b>2022.01.01-2022.12.31</b>
<u>Rörelseintäkter m m</u>		
Nettoomsättning	383 498	371 299
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>	<b>383 498</b>	<b>371 299</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Varor och material	0	0
Övriga externa kostnader	-203 132	-252 131
Personalkostnader	-10 900	0
Av- & nedskrivningar av anl.tillg	-41 993	-41 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-256 025</b>	<b>-294 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>127 473</b>	<b>77 175</b>
<u>Resultat från finansiella investeringar:</u>		
Ränteintäkter m m	888	49
Räntekostnader m m	-122 855	-67 272
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 506</b>	<b>9 952</b>
Avsättning periodiseringsfond	0	0
Årets skattekostnad	-1 134	-2 130
<b>Årets resultat</b>	<b>4 372</b>	<b>7 822</b>

2024062838944

*AM*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader & Mark	Not 1	2 541 865	2 582 976
Inventarier, verktyg och installationer	Not 2	303	1 185
		<u>2 542 168</u>	<u>2 584 161</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 542 168</b>	<b>2 584 161</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		94 550	34 100
Övriga fordringar		37	37
Förutbet.kostn & Uppl. intäkter		29 435	21 505
		<u>124 022</u>	<u>55 642</u>
Kassa & Bank		18 118	41 190
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 140</b>	<b>96 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 684 308</b>	<b>2 680 993</b>

2024062838945

BALANSRÄKNING	2023.12.31	2022.12.31
---------------	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

EGET KAPITAL	Not 3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat kapital		278 524	270 621
Årets resultat		4 372	7 822
		<u>282 896</u>	<u>278 443</u>
OBESKATTADE RESERVER	Not 4		
Periodiseringsfond		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 5	2 134 821	2 165 103
Övriga skulder		243 758	166 360
		<u>2 378 579</u>	<u>2 331 463</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		-16 821	-8 254
Skatteskulder		111 461	110 878
Övriga skulder		-8 596	-5 217
Upplupna kostn. & Förutbet. intäkter		-8 878	-68 494
		<u>77 166</u>	<u>28 913</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		<b>2 684 309</b>	<b>2 738 819</b>
<b>Ställda panter</b>			
<i>Fastighetsinteckningar</i>		2 422 000	2 422 000
<i>Summa</i>		<u>2 422 000</u>	<u>2 422 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**2023.01.01-2023.12.31**

**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalande av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningdvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**NOTER**

<b>Not 1 Byggnad och mark</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 001 038	3 001 038
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>3 001 038</i>	<i>3 001 038</i>
Ingående ack. avskrivningar	-418 063	-376 953
Årets avskrivning	-41 110	-41 110
<i>Utgående ack. avskrivning</i>	<i>-459 173</i>	<i>-418 063</i>
<i>Utgående redovisat värde</i>	<i>2 541 865</i>	<i>2 582 975</i>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 856 362 som inte skrivs av.

Avser fastigheten Halmstad Kusken 2. Taxeringsvärdet uppgår till 3 234 000 kr, varav taxeringsvärde mark utgör 700 000 kr.

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**2023.01.01-2023.12.31**

<b>Not 2 Inventarier</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	104 241	104 241
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>104 241</i>	<i>104 241</i>
Ingående ack. avskrivningar	-103 055	-102 172
Årets avskrivning	-883	-883
<i>Utgående ack. avskrivning</i>	<i>-103 938</i>	<i>-103 055</i>
 <i>Utgående redovisat värde</i>	 <i>303</i>	 <i>1 186</i>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

**Not 3 Eget Kapital**

	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	278 524
Årets resultat			4 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>282 896</b>

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
Periodiseringsfond taxeringsår 2017	0	0
Periodiseringsfond taxeringsår 2018	0	0
Periodiseringsfond taxeringsår 2019	0	0
Periodiseringsfond taxeringsår 2020	0	0
Periodiseringsfond taxeringsår 2021	0	0
Periodiseringsfond taxeringsår 2022	0	0
<i>Totalt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
Förfaller inom 1 år	60 564	60 564
Förfaller inom 1-5 år	242 256	242 256
Förfaller efter 5 år	2 075 759	2 028 643
	<b>2 378 579</b>	<b>2 331 463</b>

Halmstad den 26/06 2024

  
Ammi Melin  
VD