

Årsredovisning
för
HBA Fastighets AB
556903-3375

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Hesselgård, Styrelseledamot
2025-12-02

Styrelsen för HBA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hultsfreds Bygg & Anläggning AB, 556849-6938.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	529	521	494	504
Resultat efter finansiella poster	61	81	91	134
Soliditet (%)	59	55	50	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	502 914	94 866	647 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		94 866	-94 866	0
Årets resultat			47 662	47 662
Belopp vid årets utgång	50 000	447 780	47 662	545 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 780
årets vinst	47 662
	495 442
disponeras så att till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie) i ny räkning överföres	350 000
	145 442
	495 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		529 370	520 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 370	520 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 265	-324 393
Personalkostnader	1	-52 032	-48 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 662	-45 662
Summa rörelsekostnader		-453 959	-418 935
Rörelseresultat		75 411	101 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 938	-21 090
Summa finansiella poster		-14 720	-20 530
Resultat efter finansiella poster		60 691	81 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		60 691	121 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 029	-26 238
Årets resultat		47 662	94 866

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	771 299	816 961
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		771 299	816 961
Summa anläggningstillgångar		771 299	816 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 751	22 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 385	20 142
Summa kortfristiga fordringar		39 136	42 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 413	450 113
Summa kassa och bank		237 413	450 113
Summa omsättningstillgångar		276 549	492 851
SUMMA TILLGÅNGAR		1 047 848	1 309 812

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 780	502 914
Årets resultat		47 662	94 866
Summa fritt eget kapital		495 442	597 780
Summa eget kapital		545 442	647 780
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 000	91 000
Summa obeskattade reserver		91 000	91 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		131 659	196 659
Summa långfristiga skulder		131 659	196 659
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		22 548	23 720
Skulder till koncernföretag		100 000	240 000
Övriga skulder		2 286	2 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 913	48 367
Summa kortfristiga skulder		279 747	374 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 047 848	1 309 812

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 293 787	1 293 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 787	1 293 787
Ingående avskrivningar	-476 826	-431 164
Årets avskrivningar	-45 662	-45 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 488	-476 826
Utgående redovisat värde	771 299	816 961

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	2 000 000	2 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 191 659 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 659	196 659
	131 659	196 659
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Alexandersson, Fyrklövern ekonomi och juridik

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Vimmerby

Conny Hesselgård
Conny Hesselgård

2025-12-02