

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETS AB TORP

Org.nr. 556920-7326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB TORP intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-01-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-01-22



Kent Stenklef

# FASTIGHETS AB TORP

Org.nr. 556920-7326

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är Fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 795 309	1 682 931	1 617 359	1 592 768
Resultat efter finansiella poster	-277 404	-347 915	-429 214	-83 052
Soliditet (%)	16,01	21,34	16,62	16,83
Balansomslutning	16 687 729	13 121 648	16 847 570	16 805 227

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	2 769 883
Årets resultat			-157 404
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	2 612 479

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 769 883
Årets resultat	-157 404
	<u>2 612 479</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 612 479</u>
	2 612 479

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FASTIGHETS AB TORP**

Org.nr. 556920-7326

2026012811616

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 795 309	1 682 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 795 309</u>	<u>1 682 931</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 179 474	-1 147 005
Personalkostnader	2	-1 148 917	-1 057 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 086	-32 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 360 477</u>	<u>-2 236 471</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-565 168	-553 540
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 240	2 287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 524	203 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>287 764</u>	<u>205 625</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-277 404	-347 915
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>120 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-157 404	52 085
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 832
<b>Årets resultat</b>		<u>-157 404</u>	<u>29 253</u>

**FASTIGHETS AB TORP**

Org.nr. 556920-7326

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-08-31

2024-08-31

3

8 315 088

8 347 174

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 315 088

8 347 174

**Summa anläggningstillgångar**

8 315 088

8 347 174

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

78 908

58 106

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

624

4 178

**Summa kortfristiga fordringar**

79 532

62 284

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

2 196 122

2 032 522

**Summa kortfristiga placeringar**

2 196 122

2 032 522

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 096 987

6 339 073

**Summa kassa och bank**

6 096 987

6 339 073

**Summa omsättningstillgångar**

8 372 641

8 433 879

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 687 729****16 781 053**

2026012811617

**FASTIGHETS AB TORP**

Org.nr. 556920-7326

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

60 000

60 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 769 883

2 740 629

Årets resultat

-157 404

29 253

**Summa fritt eget kapital**

2 612 479

2 769 882

**Summa eget kapital**

2 672 479

2 829 882

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

133 856

52 067

Skulder till koncernföretag

13 710 709

13 730 709

Övriga skulder

35 572

26 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 113

141 447

**Summa kortfristiga skulder**

14 015 250

13 951 171

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 687 729

16 781 053

2026012811618

# FASTIGHETS AB TORP

Org.nr. 556920-7326

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

8 732 206

8 732 206

Utgående anskaffningsvärden

8 732 206

8 732 206

Ingående avskrivningar

-385 032

-352 946

Årets avskrivningar

-32 086

-32 086

Utgående avskrivningar

-417 118

-385 032

Redovisat värde

8 315 088

8 347 174

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026012811619

**FASTIGHETS AB TORP**

Org.nr. 556920-7326

**NOTER**

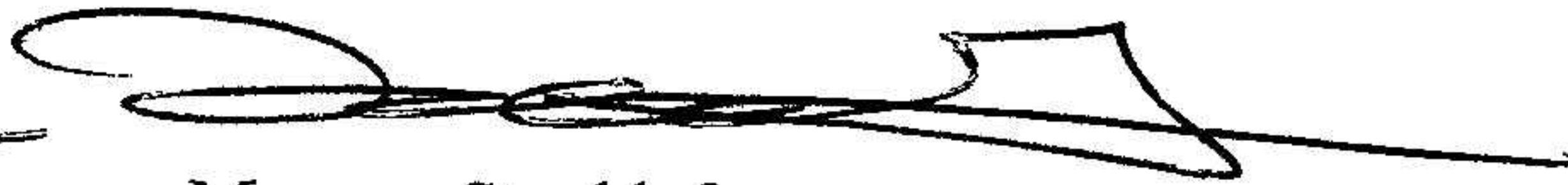
2026012811620

Göteborg

2026-01-22



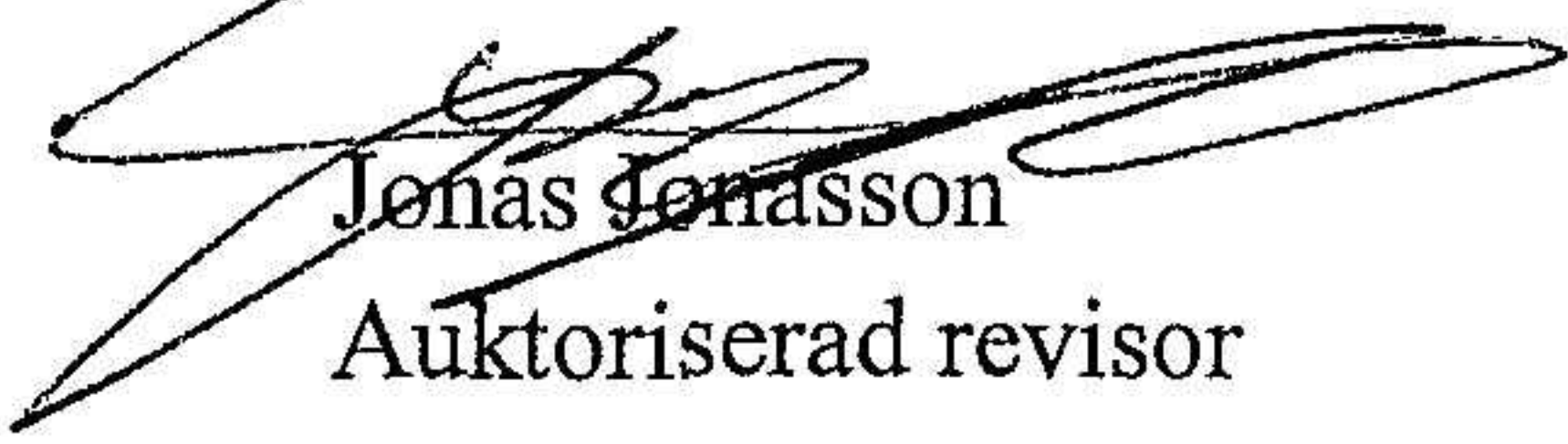
Kent Stenklef



Magnus Stenklef

Min revisionsberättelse har lämnats den

2026-01-22



Jonas Jonasson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FASTIGHETS AB TORP  
Org.nr. 556920-7326

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETS AB TORP för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETS AB TORPs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB TORP enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETS AB TORP för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB TORP enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

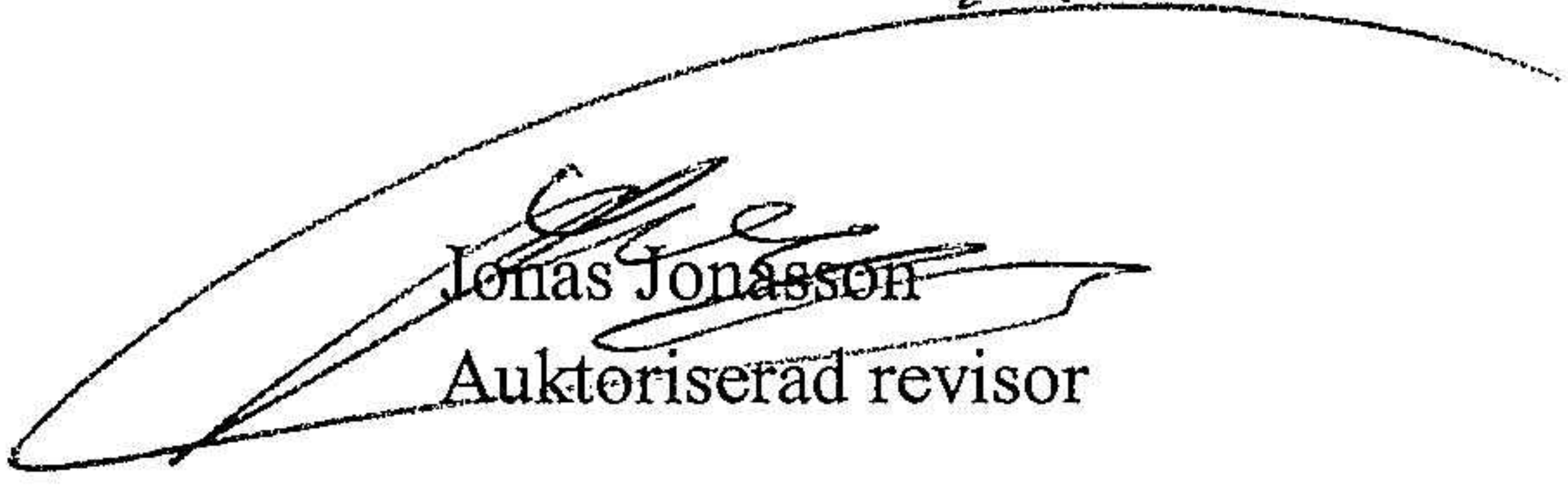
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Jag har vid min revision ej kunnat utesluta förekomsten av ej redovisade förmåner.

Göteborg den 27/1 2026



Jonas Jonasson  
Auktoriserad revisor