

Årsredovisning för
Gunhills Fastighets AB

559105-3573

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Bengtsson
Styrelseledamot

2024-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunhills Fastighets AB, 559105-3573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal Kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av hyreslägenheter samt butik och café lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 620 596 | 627 231 | 564 078 | 554 369 |
| Resultat efter finansiella poster | -79 969 | 3 645 | -19 413 | -19 312 |
| Soliditet % | -0,8 | 0,8 | 0,6 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -15 358 | 3 645 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 645 | -3 645 |
| Årets resultat | | | -79 969 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -11 713 | -79 969 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -11 713 |
| Årets resultat | -79 969 |
| Summa | -91 682 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -91 682 |
| Summa | -91 682 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 620 596 | 627 231 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 620 596 | 627 231 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -9 347 | -758 |
| Övriga externa kostnader | | -327 549 | -311 085 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -1 418 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -146 715 | -146 715 |
| Summa rörelsekostnader | | -483 611 | -459 976 |
| Rörelseresultat | | 136 985 | 167 255 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -216 955 | -163 610 |
| Summa finansiella poster | | -216 954 | -163 610 |
| Resultat efter finansiella poster | | -79 969 | 3 645 |
| Resultat före skatt | | -79 969 | 3 645 |
| Årets resultat | | -79 969 | 3 645 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 831 372 | 4 978 087 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 831 372 | 4 978 087 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 831 372 | 4 978 087 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 10 006 | 9 537 |
| Övriga fordringar | | 181 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 187 | 9 537 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 85 199 | 116 819 |
| Summa kassa och bank | | 85 199 | 116 819 |
| Summa omsättningstillgångar | | 95 386 | 126 356 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 926 758 | 5 104 443 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -11 713 | -15 358 |
| Årets resultat | | -79 969 | 3 645 |
| Summa fritt eget kapital | | -91 682 | -11 713 |
| Summa eget kapital | | -41 682 | 38 287 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 481 049 | 3 598 301 |
| Övriga skulder | | 909 025 | 909 025 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 390 074 | 4 507 326 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 63 407 | 50 322 |
| Skatteskulder | | 32 412 | 27 222 |
| Övriga skulder | | 482 547 | 481 285 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 578 366 | 558 830 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 926 758 | 5 104 443 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

| | |
|------------------------------------------|---|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 |
|------------------------------------------|---|

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 639 876 | 5 639 876 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 639 876 | 5 639 876 |
| Ingående avskrivningar | -661 789 | -515 074 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -146 715 | -146 715 |
| Utgående avskrivningar | -808 504 | -661 789 |
| Redovisat värde | 4 831 372 | 4 978 087 |

Underskrifter

Kållerød

Sven Johansson 2024-05-30
Sven Johansson Datum
Styrelseordförande

Linda Bengtsson 2024-05-30
Linda Bengtsson Datum
Styrelseledamot