

# Årsredovisning

för

## Caparena Fastigheter AB

559379-9884

Räkenskapsåret

2022-05-11 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för Caparena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-11 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades under räkenskapsåret och har under det första verksamhetsåret förvärvat bolaget Skolfastigheter i Vivalla AB som var ägare av en skolfastighet och tomträtt i Vivalla. Man har även bildat (det helägda) dotterbolaget Skolfastigheter Ratten AB, som i avsikt att bygga ut och utveckla skolfastigheten i Vialla, förvärvat fastigheten och tomträtten ifrån systerbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-794
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	100 000			<b>100 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		693 712		<b>693 712</b>
Årets resultat			-693 712	<b>-693 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>693 712</b>	<b>-693 712</b>	<b>100 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

mottagna aktieägartillskott	693 712
årets förlust	-693 712
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-11
	1	-2022-12-31
		(8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-677 957
Personalkostnader	4	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-677 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-677 957</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-793 712</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-693 712</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-693 712</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

32 331 042

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**32 331 042**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 331 042**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 934

**Summa kassa och bank**

**24 934**

**Summa omsättningstillgångar**

**124 934**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 455 976**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

693 712

Årets resultat

-693 712

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**Summa eget kapital**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 701 702

Övriga skulder

16 515 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 646

**Summa kortfristiga skulder**

**32 355 976**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 455 976**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Skolfastigheter Ratten AB har under våren 2023 lämnat in bygglov för F-6 skola på fastigheten. Man planerar att likvidera Skolfastigheter i Vivalla AB under året.

### Not 4 Medelantalet anställda

2022-05-11

-2022-12-31

Medelantalet anställda

0

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

**2022-12-31**

Inköp	32 381 042
Försäljningar	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 331 042</b>

**Utgående redovisat värde**

**32 331 042**

Stockholm

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Ordförande  
2023-05-29

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson  
2023-05-31

*Rasmus Rossi*  
Rasmus Rossi  
2023-06-02