

Årsredovisning för  
**Lillhaga Fastighets AB**  
556977-3582

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

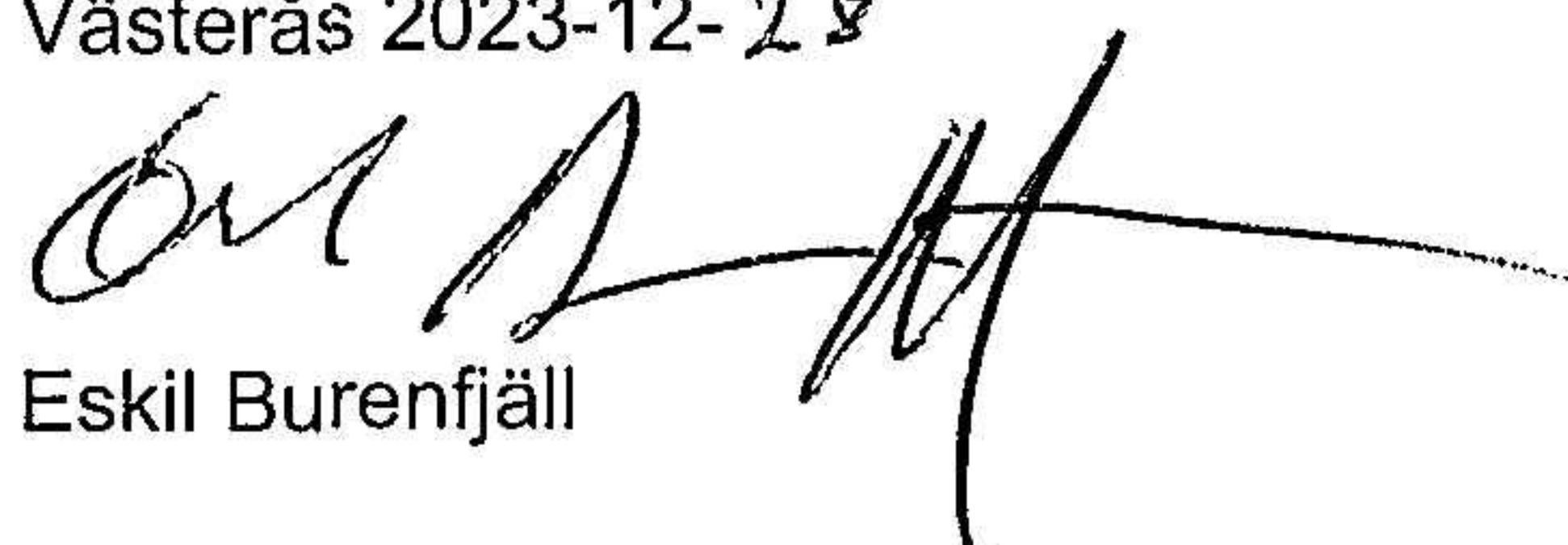
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillhaga Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-12-28

Eskil Burenfjäll



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillhaga Fastighets AB, 556977-3582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 463 772	3 300 200	2 914 441	2 580 670
Resultat efter finansiella poster	10 592	229 641	101 004	120 714
Soliditet, %	4	4	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		812 693
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 351
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>		<b>821 044</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	812 693
årets resultat	8 351
Totalt	821 044
disponeras för	
balanseras i ny räkning	821 044
Summa	821 044

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		3 398 905	3 300 200
Övriga rörelseintäkter		64 867	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>3 463 772</u>	<u>3 300 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 442 070	-1 357 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-908 641	-949 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 350 711</u>	<u>-2 306 739</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 113 061</u>	<u>993 461</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102 469	-763 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 102 469</u>	<u>-763 820</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>10 592</u>	<u>229 641</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-55 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>10 592</u>	<u>174 641</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 241	-42 425
<b>Årets resultat</b>		<u>8 351</u>	<u>132 216</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 352 219	25 181 456
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 498	238 002
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	588 393	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 132 110	25 419 458
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 207 110</b>	<b>25 494 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		64 875	23 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 303	78 437
Summa kortfristiga fordringar		151 178	101 665
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		368 673	307 665
Summa kassa och bank		368 673	307 665
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>519 851</b>	<b>409 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 726 961</b>	<b>25 903 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		812 693	680 477
Årets resultat		8 351	132 216
Summa fritt eget kapital		821 044	812 693
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 021 044</b>	<b>1 012 693</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag		5 303 976	5 296 188
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 645 750	14 326 750
Övriga skulder		4 477 775	4 058 275
Summa långfristiga skulder		23 427 501	23 681 213
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		681 000	681 000
Leverantörsskulder		43 700	45 240
Skatteskulder		36 542	55 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 174	372 727
Summa kortfristiga skulder		1 223 416	1 154 882
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 726 961</b>	<b>25 903 788</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 546 209	30 546 209
Erhållet bidrag	-1 412 625	-1 412 625
	<u>29 133 584</u>	<u>29 133 584</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 952 128	-3 120 435
-Årets avskrivning enligt plan	-829 237	-831 693
	<u>-4 781 365</u>	<u>-3 952 128</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>24 352 219</u></b>	<b><u>25 181 456</u></b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	908 544	867 175
-Nyanskaffningar	32 900	41 369
Vid årets slut	941 444	908 544
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-670 542	-553 080
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 404	-117 462
Vid årets slut	-749 946	-670 542
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>191 498</b>	<b>238 002</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Investeringar	588 393	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>588 393</b>	

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	75 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 399 525
	<b>15 399 525</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

		2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	2	16 170 000	16 170 000

### Not 8 Koncernuppgifter

Moderbolaget är Mälarlift Holding AB 556387-0152 med säte i Västerås

## Underskrifter

Västerås 2023-12-14



Eskil Burenfjäll

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>28</sup> december 2023



Anders Bärzen  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillhaga Fastighets AB

Org.nr. 556977 - 3582

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillhaga Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillhaga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillhaga Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillhaga Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillhaga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 28 december 2023



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

