

## Fastställelseintyg

GemenBo AB (svb) (559228-2023)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i GemenBo AB (svb) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 januari 2024

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamns kommun, Skåne län,

Tore Wizelius

11/6 2024

Tore Wizelius

# ÅRSREDOVISNING

för

GemenBo AB (svb)

Org.nr. 559228-2023

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

# GemenBo AB (svb)

Org.nr 559228-2023

Styrelsen för GemenBo AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

GemenBo AB (svb) Bolaget bildades i den 25 november 2019 Aktiebolaget ska stödja och utveckla fastigheter och föreningar för gemensamt boende samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett aktiebolag med särskild vinstutdelningsbegränsning.

Bolaget har sitt säte i Simrishamns kommun, Skåne län..

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | -14  | -14  | -2   | -3   |
| Soliditet (%)                     | 57   | 54   | 50   | 68   |

### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Not | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      |     | 50 000       | 3 606 277       | -13 575        | 3 592 702      |
| Erhållna aktieägartillskott                  |     | 0            | 300 000         | 0              | 300 000        |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma |     | 0            | -13 575         | 13 575         | 0              |
| Årets resultat                               |     | 0            | 0               | -13 500        | -13 500        |
| Belopp vid årets utgång                      |     | 50 000       | 3 892 702       | -13 500        | 3 879 202      |

### Villkorade aktieägartillskott

|   | 2023      | 2022      | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|------|------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 3 911 000 | 3 611 000 | 0    | 0    |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 892 702 |
| Årets resultat      | -13 500   |
| Summa               | 3 879 202 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 879 202 |
| Summa                   | 3 879 202 |

# GemenBo AB (svb)

Org.nr 559228-2023

## Resultaträkning

|  | Not. | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |      |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                 |      | -13 500                  | -13 575                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |      | <b>-13 500</b>           | <b>-13 575</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |      | <b>-13 500</b>           | <b>-13 575</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |      | <b>-13 500</b>           | <b>-13 575</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |      | <b>-13 500</b>           | <b>-13 575</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>-13 500</b>           | <b>-13 575</b>           |

2024053113497

# GemenBo AB (svb)

Org.nr 559228-2023

2024053113498

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga fordringar                  | 2   | 6 926 000        | 6 776 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>6 926 000</b> | <b>6 776 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>6 926 000</b> | <b>6 776 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |     | 16 802           | 16 802           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>16 802</b>    | <b>16 802</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 1 400            | 14 900           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>1 400</b>     | <b>14 900</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>18 202</b>    | <b>31 702</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>6 944 202</b> | <b>6 807 702</b> |

# GemenBo AB (svb)

Org.nr 559228-2023

2024053113499

## Balansräkning

|                                       | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | -18 298          | -4 723           |
| Erhållet aktieägartillskott           |     | 3 911 000        | 3 611 000        |
| Årets resultat                        |     | -13 500          | -13 575          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>3 879 202</b> | <b>3 592 702</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>3 929 202</b> | <b>3 642 702</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Övriga långfristiga skulder           | 3   | 50 000           | 55 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <b>50 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Övriga skulder                        | 3   | 2 965 000        | 3 110 000        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>2 965 000</b> | <b>3 110 000</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |     | <b>6 944 202</b> | <b>6 807 702</b> |

# GemenBo AB (svb)

Org.nr 559228-2023

2024053113500

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Noter till balansräkning

### 2 Andra långfristiga fordringar

|                             | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 776 000        | 7 036 000        |
| Årets lämnade lån           | 150 000          | 140 000          |
| Årets amorteringar          | 0                | -400 000         |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 926 000        | 6 776 000        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>6 926 000</b> | <b>6 776 000</b> |

#### Kommentar

Lån till Hammenhög bogemenskap KHF.

### 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Kommentar

Företagets inlån från ägare 3 015 000kr har delats upp på följande post i balansräkningen. Kortfristiga skulder förfaller inom fem år från 231231.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

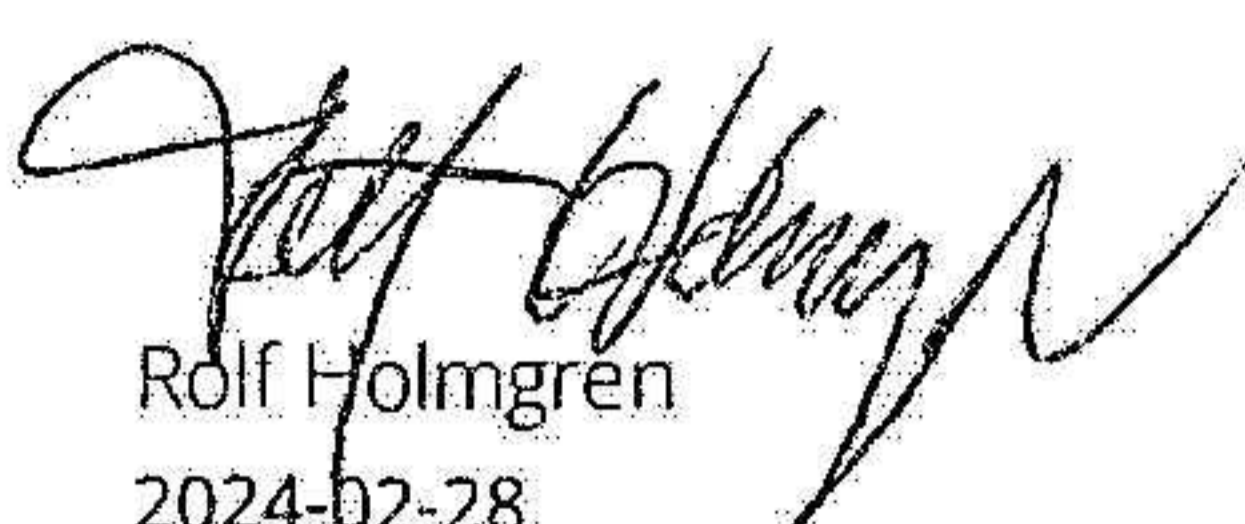
Simrishamns kommun, Skåne län.



Johanna Blomberg

2024-02-28

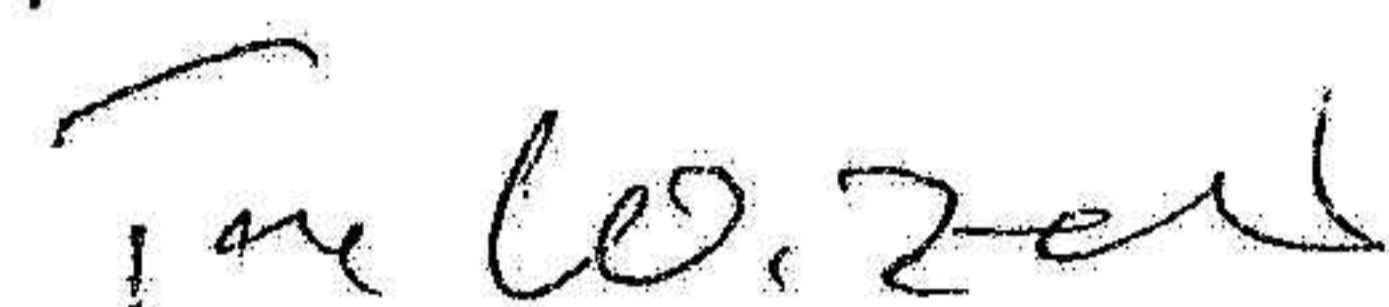
Styrelseledamot



Rolf Holmgren

2024-02-28

Styrelseledamot



Tore Wizelius

2024-02-28

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-15



Birger Nordmark

Auktoriserad



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GemenBo AB (svb)  
Org.nr. 559228-2023

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GemenBo AB (svb) för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GemenBo AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GemenBo AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GemenBo AB (svb) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GemenBo AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2024

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: