

Årsredovisning för
Octorok Fastigheter AB

556804-1973

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Svensson
Styrelseledamot

2024-11-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Octorok Fastigheter AB, 556804-1973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Eda kommun och bedriver fastighetsförvaltning.
Octorok Fastigheter AB är ett delägt dotterbolag till Mimiras Fastigheter AB, 556213-2893.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	472	529	523	505
Resultat efter finansiella poster	-499	150	122	155
Soliditet %	1,5	23,3	16,2	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	332 872	150 127
Balanseras i ny räkning		150 127	-150 127
Årets resultat			-499 343
Belopp vid årets utgång	50 000	482 999	-499 343

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 650 000 kr (650 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	482 999
Årets resultat	-499 343
Summa	-16 344
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 344
Summa	-16 344

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		471 775	529 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 775	529 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-796 580	-225 662
Övriga externa kostnader		-10 998	-16 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 592	-60 592
Summa rörelsekostnader		-868 170	-302 635
Rörelseresultat		-396 395	226 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 969	-76 238
Summa finansiella poster		-102 948	-76 238
Resultat efter finansiella poster		-499 343	150 127
Resultat före skatt		-499 343	150 127
Årets resultat		-499 343	150 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 146 487	2 199 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 592	25 432
Summa materiella anläggningstillgångar		2 164 079	2 224 671
Summa anläggningstillgångar		2 164 079	2 224 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	5 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 453	24 996
Summa kortfristiga fordringar		25 455	30 878
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 255	29 679
Summa kassa och bank		19 255	29 679
Summa omsättningstillgångar		44 710	60 557
SUMMA TILLGÅNGAR		2 208 789	2 285 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		482 999	332 872
Årets resultat		-499 343	150 127
Summa fritt eget kapital		-16 344	482 999
Summa eget kapital		33 656	532 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	875 000	915 000
Skulder till koncernföretag		225 000	225 000
Övriga skulder		949 362	467 232
Summa långfristiga skulder		2 049 362	1 607 232
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		31 255	11 319
Skatteskulder		11 514	11 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 002	82 164
Summa kortfristiga skulder		125 771	144 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 208 789	2 285 228

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 835 372	2 835 372
Utgående anskaffningsvärden	2 835 372	2 835 372
Ingående avskrivningar	-636 133	-583 381
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 752	-52 752
Utgående avskrivningar	-688 885	-636 133
Redovisat värde	2 146 487	2 199 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 400	78 400
Utgående anskaffningsvärden	78 400	78 400
Ingående avskrivningar	-52 968	-45 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 840	-7 840
Utgående avskrivningar	-60 808	-52 968
Redovisat värde	17 592	25 432

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	715 000	755 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Charlottenberg

Göran Svensson

2024-11-08

Göran Svensson

Datum

Styrelseledamot