

Årsredovisning

för

Boogaard Lockryd AB

559006-9380

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Boogaard Lockryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Åkermyntan AB, 556779-6247, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 523	3 087	2 076	1 810
Resultat efter finansiella poster	644	72	227	-23
Soliditet (%)	8	4	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	921 338	885 821	1 857 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		885 821	-885 821	0
Årets resultat			1 481 057	1 481 057
Belopp vid årets utgång	50 000	1 807 159	1 481 057	3 338 216

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 807 160
årets vinst	1 481 057
	3 288 217
disponeras så att i ny räkning överföres	3 288 217
	3 288 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		4 522 523	3 087 081
Övriga rörelseintäkter		144 484	0
		4 667 007	3 087 081
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-825 625	-958 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 237 571	-1 097 553
		-2 063 196	-2 056 318
Rörelseresultat		2 603 811	1 030 763
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 959 939	-958 507
		-1 959 939	-958 507
Resultat efter finansiella poster		643 872	72 256
Bokslutsdispositioner		1 025 765	972 124
Resultat före skatt		1 669 637	1 044 380
Skatt på årets resultat	2	-188 580	-158 559
Årets resultat		1 481 057	885 821

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	45 139 949	46 180 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	765 600	962 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		45 905 549	47 143 120

Summa anläggningstillgångar

45 905 549

47 143 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		869 067	590 400
Fordringar hos koncernföretag		93 750	93 750
Övriga fordringar		4 685	439 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 042	149 224
		1 011 544	1 273 339

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1
1 011 545

517 243
1 790 582

SUMMA TILLGÅNGAR

46 917 094

48 933 702

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 807 160	921 339
Årets resultat		1 481 057	885 821
		3 288 217	1 807 160
Summa eget kapital		3 338 217	1 857 160
Obeskattade reserver		292 367	0
Avsättningar	7		
Uppskjuten skatteskuld		854 134	666 320
Summa avsättningar		854 134	666 320
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	28 148 671	25 816 921
Skulder till koncernföretag	10	12 085 413	16 230 818
Summa långfristiga skulder		40 234 084	42 047 739
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	871 000	811 000
Leverantörsskulder		13 689	94 708
Skulder till koncernföretag		0	1 935 575
Aktuella skatteskulder		37 790	38 922
Övriga skulder		247 479	218 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 028 334	1 263 655
Summa kortfristiga skulder		2 198 292	4 362 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 917 094	48 933 702

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,25-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Åkermyntan (556779-6247). Ingen koncernredovisning har upprättats.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	766	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	187 814	158 559
Totalt redovisad skatt	188 580	158 559

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 669 637		1 044 380
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-343 945	20,60	-215 142
Ej avdragsgilla kostnader				0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		343 179		215 142
Skillnaden skattemässig och bokföringsmässig avskrivning		-187 814		-158 559
Redovisad effektiv skatt	11,29	-188 580	15,18	-158 559

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 440 879	34 217 423
Omklassificeringar	0	15 223 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 440 879	49 440 879
Ingående avskrivningar	-3 260 696	-2 330 359
Årets avskrivningar	-1 040 234	-930 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 300 930	-3 260 696
Utgående redovisat värde	45 139 949	46 180 183

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 323 680	673 988
Inköp	0	649 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 323 680	1 323 680
Ingående avskrivningar	-360 743	-193 527
Årets avskrivningar	-197 337	-167 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 080	-360 743
Utgående redovisat värde	765 600	962 937

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 885 854
Inköp	0	6 337 602
Omklassificeringar	0	-15 223 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50	1 000
	50	

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	666 320	507 761
Årets avsättningar	187 814	158 559
	854 134	666 320

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Sjuhärad	5,5	2027-06-30	29 019 671	26 627 921
			29 019 671	26 627 921
Kortfristig del av långfristig skuld			811 000	811 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 019 671 (26 672 921) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 148 671	25 816 921
	28 148 671	25 816 921
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	871 000	811 000
	871 000	811 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	12 085 413	16 230 818
Skulder till kreditinstitut	24 664 671	22 572 921
	36 750 084	38 803 739

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	448 707	900 580
Upplupna räntekostnader	564 521	250 727
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 106	112 348
	1 028 334	1 263 655

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 415 000	27 415 000
	27 415 000	27 415 000

Borås 2024-04-24

Magnus Johansson
Magnus Johansson