

# Årsredovisning

## Strandgården Family Office AB

Org.nr 556951-3970

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Solberg, Styrelseledamot

2025-07-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Strandgården Family Office AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nacka

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Strandgården Family Office AB, med säte i Nacka, bedriver verksamhet genom att äga och förvalta aktier, andelar och annan fast egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-139	-35	10 448	24 890
Soliditet (%)	62,8	63,6	62,1	96,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	153 604 668	-35 262	<b>153 619 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 262	35 262	<b>0</b>
Årets resultat			-169 367	<b>-169 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 569 406</b>	<b>-169 367</b>	<b>153 450 039</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 569 407
årets förlust	-169 367
	<b>153 400 040</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	153 400 040
	<b>153 400 040</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-119 157	-217 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 157</b>	<b>-217 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119 157</b>	<b>-217 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	790 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		455 958	107 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 159 217	657 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 635 194	-1 373 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 019</b>	<b>182 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 176</b>	<b>-35 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-139 176</b>	<b>-35 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 191	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-169 367</b>	<b>-35 262</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	4 778 968	4 778 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 778 968</b>	<b>4 778 968</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	139 390 839	139 365 839
Andelar i intresseföretag	4	37 726 505	36 540 272
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 024 276	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	0	2 497 483
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	26 191 197	21 197 745
Andra långfristiga fordringar	8	477 875	3 689 039
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>211 810 692</b>	<b>203 290 378</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>216 589 660</b>	<b>208 069 346</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 355 971	24 333 528
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 049 005	8 604 196
Övriga fordringar		125 001	253 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 568	373 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 729 545</b>	<b>33 564 113</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 232	7 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 232</b>	<b>7 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 730 777</b>	<b>33 571 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>244 320 437</b>	<b>241 640 548</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 569 407	153 604 668
Årets resultat		-169 367	-35 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 400 040</b>	<b>153 569 406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 450 040</b>	<b>153 619 406</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	9	25 000 000	25 000 000
Övriga skulder	10	55 944 743	55 944 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>80 944 743</b>	<b>80 944 743</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 791	182 681
Skatteskulder		30 191	0
Övriga skulder		9 553 672	6 843 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 925 654</b>	<b>7 076 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>244 320 437</b>	<b>241 640 548</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Inventarierna består av ej avskrivningsbar konst.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 778 968	4 778 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 778 968</b>	<b>4 778 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 778 968</b>	<b>4 778 968</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 365 839	161 259 486
Inköp	25 000	0
Omklassificeringar	0	-21 893 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 390 839</b>	<b>139 365 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 390 839</b>	<b>139 365 839</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 540 272	36 452 765
Inköp	339 000	87 507
Lämnade aktieägartillskott	847 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 726 505</b>	<b>36 540 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 726 505</b>	<b>36 540 272</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Omklassificeringar	8 024 276	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 024 276</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 024 276</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 497 483	2 109 128
Tillkommande fordringar	0	388 355
Omklassificeringar	-2 497 483	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 497 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 497 483</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	273 845 208	275 117 493
Försäljningar	-226 881 912	-1 272 285
Omklassificeringar	4 995 255	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 958 551</b>	<b>273 845 208</b>
Ingående nedskrivningar	-252 647 463	-253 895 136
Återförda nedskrivningar	226 880 109	1 247 673
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 767 354</b>	<b>-252 647 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 191 197</b>	<b>21 197 745</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 689 039	3 589 039
Tillkommande fordringar	0	100 000
Omklassificeringar	-3 211 164	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477 875</b>	<b>3 689 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477 875</b>	<b>3 689 039</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

Inga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000 000	25 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	25 000 000	25 000 000

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	541 000	541 000
	<b>541 000</b>	<b>541 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelser	192 703 200	107 486 000
	<b>192 703 200</b>	<b>107 486 000</b>

Nacka, 2025-06-30

*Mikael Solberg*  
Mikael Solberg  
Ordförande

*Marc Solberg*  
Marc Solberg

*Douglas Solberg*  
Douglas Solberg