

**Årsredovisning för**  
**Uppsala Löt 1:24 AB**

559160-0829

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karlis Plensners  
Styrelseledamot

2023-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Löt 1:24 AB, 559160-0829, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade lokaler.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	615	303	203	348
Resultat efter finansiella poster	132	-52	-30	98
Soliditet %	6,8	4	9	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	159 398	-52 426
Balanseras i ny räkning		-52 426	52 426
Årets resultat			121 561
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 972</b>	<b>121 561</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	106 972
Årets resultat	121 561
<b>Summa</b>	<b>228 533</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	228 533
<b>Summa</b>	<b>228 533</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		615 416	303 339
Övriga rörelseintäkter		26 385	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>641 801</b>	<b>303 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-53 065	-27 039
Övriga externa kostnader		-258 425	-164 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 840	-139 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 330</b>	<b>-331 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 471</b>	<b>-28 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 374	-24 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 340</b>	<b>-24 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 131</b>	<b>-52 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 131</b>	<b>-52 426</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 570	0
<b>Årets resultat</b>		<b>121 561</b>	<b>-52 426</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 639 338	1 682 202
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 367 428	2 497 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 006 766</b>	<b>4 179 606</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 006 766</b>	<b>4 179 606</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	50 000
Övriga fordringar		20 184	41 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 450	10 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 634</b>	<b>102 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 872	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 872</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 506</b>	<b>102 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 115 272</b>	<b>4 281 771</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		106 972	159 398
Årets resultat		121 561	-52 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>228 533</b>	<b>106 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 533</b>	<b>156 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 500	947 500
Skulder till koncernföretag		1 037 186	857 921
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 354 686</b>	<b>1 805 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 709	374 378
Övriga skulder		2 242 542	1 933 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 802	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 482 053</b>	<b>2 319 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 115 272</b>	<b>4 281 771</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 821 497	1 821 497
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 821 497</b>	<b>1 821 497</b>
Ingående avskrivningar	-139 295	-96 435
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 864	-42 860
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-182 159</b>	<b>-139 295</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 639 338</b>	<b>1 682 202</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 599 526	562 980
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 036 546
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 599 526</b>	<b>2 599 526</b>
Ingående avskrivningar	-102 121	-5 405
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-129 977	-96 716
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-232 098</b>	<b>-102 121</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 367 428</b>	<b>2 497 405</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Plensners Properties AB	559157-1814	Södertälje

## Underskrifter

Södertälje

Karlis Plensners 2023-06-30  
Karlis Plensners Datum  
Styrelseledamot

Gustavs Plensners 2023-06-30  
Gustavs Plensners Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

MOORE Allegretto AB

Eva Stein  
Eva Stein  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Löt 1:24 AB  
Org.nr 559160-0829

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Löt 1:24 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Löt 1:24 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Löt 1:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Löt 1:24 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Löt 1:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Moore Allegretto

*Eva Stein*

---

Eva Stein  
Auktoriserad revisor