

# Årsredovisning

för

## ANAD 2 AB

559104-0034

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANAD 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 21 maj 2025



Denny Ottosson

Styrelsen för ANAD 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga fastigheter och i anslutning härtill bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året bytt ägare och är numera ett dotterbolag till Kido Holding AB, 559186-4235.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	128	130	167	157
Resultat efter finansiella poster	70	54	71	61
Soliditet (%)	40,3	40,1	28,8	24,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	247 859	42 832	<b>340 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 832	-42 832	<b>0</b>
Årets resultat			55 775	<b>55 775</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>290 691</b>	<b>55 775</b>	<b>396 466</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 691
årets vinst	55 775
	<b>346 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	346 466
	<b>346 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	127 823	129 960
Övriga rörelseintäkter	1 123	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>128 946</b>	<b>129 960</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-17 180	-22 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 914	-35 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-53 094</b>	<b>-58 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 852</b>	<b>71 831</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	133	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 768	-17 981
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 635</b>	<b>-17 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>70 217</b>	<b>53 927</b>

### Resultat före skatt

70 217      53 927

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 442	-11 095
<b>Årets resultat</b>	<b>55 775</b>	<b>42 832</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

731 694

767 608

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**731 694**

**767 608**

**Summa anläggningstillgångar**

**731 694**

**767 608**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 315

12 500

Övriga fordringar

10 188

7 911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 960

9 959

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 463**

**30 370**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 434

50 735

**Summa kassa och bank**

**99 434**

**50 735**

**Summa omsättningstillgångar**

**127 897**

**81 105**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**859 591**

**848 713**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Eget kapital

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

290 691

247 860

Årets resultat

55 775

42 832

**Summa fritt eget kapital**

**346 466**

**290 692**

**Summa eget kapital**

**346 466**

**290 692**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300 000

Skulder till koncernföretag

439 409

0

**Summa långfristiga skulder**

**439 409**

**300 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 000

Skulder till koncernföretag

0

156 764

Övriga skulder

5 064

7 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 652

19 958

**Summa kortfristiga skulder**

**23 716**

**208 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**859 591**

**848 713**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 764	1 002 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 002 764</b>	<b>1 002 764</b>
Ingående avskrivningar	-235 156	-199 242
Årets avskrivningar	-35 914	-35 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 070</b>	<b>-235 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 694</b>	<b>767 608</b>

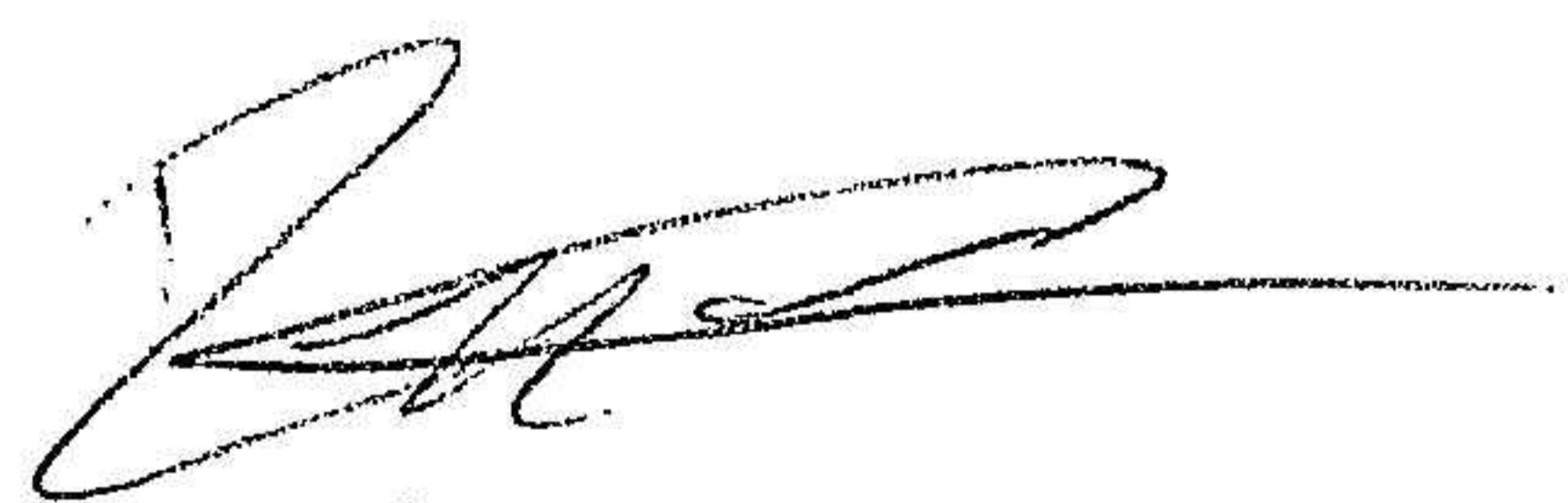
### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	204 000
	<b>0</b>	<b>204 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 211 000	540 000
	<b>1 211 000</b>	<b>540 000</b>

Hässleholm den 21 maj 2025

  
Denny Ottosson

Antropia AB  
med originalottryck

