

Årsredovisning
för
Thaf Fastigheter AB
559124-0683

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Andersson, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för Thaf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	305	348	-11	159
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	947 167	348 322	1 345 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		348 322	-348 322	0
Årets resultat			304 801	304 801
Belopp vid årets utgång	50 000	1 125 489	304 801	1 480 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 125 489
årets vinst	304 801
	1 430 290
disponeras så att till aktieägare utdelas (630 kronor per aktie)	315 000
i ny räkning överföres	1 115 290
	1 430 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 810

-9 178

Summa rörelsekostnader

-11 810

-9 178

Rörelseresultat

-11 810

-9 178

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

330 000

357 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 389

0

Summa finansiella poster

316 611

357 500

Resultat efter finansiella poster

304 801

348 322

Resultat före skatt

304 801

348 322

Årets resultat

304 801

348 322

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 250	26 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 125 000	1 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 151 250	1 151 250
Summa anläggningstillgångar		1 151 250	1 151 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		330 000	178 335
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		330 001	178 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	15 951
Summa kassa och bank		0	15 951
Summa omsättningstillgångar		330 001	194 286
SUMMA TILLGÅNGAR		1 481 251	1 345 536

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 125 489

947 167

Årets resultat

304 801

348 322

Summa fritt eget kapital

1 430 290

1 295 489

Summa eget kapital

1 480 290

1 345 489

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

961

47

Summa kortfristiga skulder

961

47

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 481 251

1 345 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående redovisat värde	26 250	26 250

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Utgående redovisat värde	1 125 000	1 125 000

Umeå 2026-01-14

Thomas Andersson
Thomas Andersson

2026-01-14