

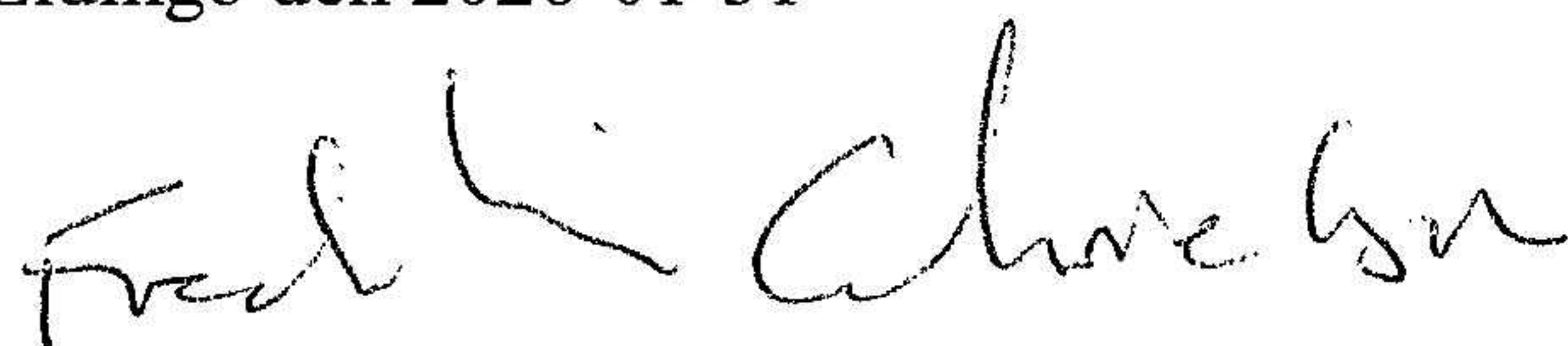
Årsredovisning

Styrelsen för Raksha AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raksha AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-01-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö den 2026-01-31



Fredrik Gabrielson

Raksha AB
536786-0902

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom. Styrelsen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Bolaget har inte haft några anställda.

| Flerårsöversikt | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|--------|------|--------|------|------|
| Nettoomsättning tkr | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter fin.poster tkr | -1 164 | 234 | -1 129 | -385 | -593 |
| Soliditet % | 5,0% | 5,3% | 0,9% | 0,4% | 1,4% |

Definition av nyckeltal - Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i Eget Kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat Resultat | Årets Resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 93 505 | 918 315 | 1 111 820 |
| Balanseras i ny räkning | | | 918 315 | -918 315 | 0 |
| Årets resultat | | | | 59 | 59 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 1 011 820 | 59 | 1 111 879 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 011 820 |
| Årets resultat | 59 |
| S:a | <u>1 011 879</u> |

Förslag till disposition

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Överföring till balanserat resultat | 1 011 879 |
| S:a | <u>1 011 879</u> |

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Raksha AB
556786-0902

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <u>Rörelsens kostnader</u> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 981 | -1 760 |
| | | <u>-1 981</u> | <u>-1 760</u> |
| Rörelseresultat | | -1 981 | -1 760 |
| <u>Resultat från finansiella investeringar</u> | | | |
| Utdelning | | 0 | 918 000 |
| Ränteintäkter | | 59 | 64 |
| Räntekostnader | | -1 161 725 | -1 149 926 |
| | | <u>-1 161 666</u> | <u>-231 862</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 163 647 | -233 622 |
| <u>Bokslutsdispositioner</u> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 933 706 | 1 352 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 770 000 | -200 000 |
| | | <u>1 163 706</u> | <u>1 152 000</u> |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -63 |
| Årets resultat | | <u>59</u> | <u>918 315</u> |

FC

Raksha AB
556786-0902

Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------------------|------------------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 6 125 911 | 6 125 911 |
| Andelar i andra företag | 2 | 13 364 789 | 13 364 789 |
| | | <u>19 490 700</u> | <u>19 490 700</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 490 700 | 19 490 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga fordringar | | 200 | 141 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 2 937 994 | 904 288 |
| | | <u>2 938 194</u> | <u>904 429</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | 21 892 | 417 030 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 960 086 | 1 321 459 |
| Summa tillgångar | | <u>22 450 786</u> | <u>20 812 159</u> |

FC

Raksha AB
556786-0902

Balansräkning forts.

| Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 011 820 | 93 505 |
| Årets resultat | | 59 | 918 315 |
| | | 1 011 879 | 1 011 820 |
| Summa eget kapital | | 1 111 879 | 1 111 820 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Andra långfristiga skulder | 4 | 15 221 119 | 18 182 350 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 221 119 | 18 182 350 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Aktuell skatteskuld | | 63 | 63 |
| Övriga kortfristiga skulder | 5 | 5 333 050 | 787 578 |
| Upplupna kostnader | | 784 675 | 730 348 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 117 788 | 1 517 989 |
| Summa eget kapital och skulder | | 22 450 786 | 20 812 159 |

PK

Raksha AB
556786-0902

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till Balansräkningen

2025-12-31 2024-12-31

Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag | Org nr | Site | Andelar Roster % | Bokfört värde | Bokfört värde |
|----------------------------|-------------|---------|------------------|---------------|---------------|
| Törrep AB | 556786-2478 | Täby | 100% | 6 125 911 | 6 125 911 |
| Backen 9:37 Fastigh AE | 559385-8789 | Lidingö | 100% | 13 364 789 | 13 364 789 |
| Utgående anskaffningsvärde | | | | 19 490 700 | 19 490 700 |
| Utgående bokfört värde | | | | 19 490 700 | 19 490 700 |

| Företag | Org nr | Site | Andelar Roster % | Eget Kapital | Årets resultat |
|-----------------------|-------------|---------|------------------|--------------|----------------|
| Törrep AB | 556786-2478 | Täby | 100% | 1 888 800 | 455 135 |
| Backen 9:37 Fastih AB | 559385-8789 | Lidingö | 100% | 973 393 | 0 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 904 288 | 1 583 066 |
| Årets nya lån | 2 033 706 | 606 154 |
| Årets amorteringar | 0 | -1 284 932 |
| Utgående anskaffningsvärde | 2 937 994 | 904 288 |

Not 4 Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristig skuld som förfaller till betalning

1 - 5 år efter balansdagen:

Andra långfristiga skulder 15 221 119 18 182 350

Pantsatt del av långfristiga skulder 3 500 000 3 500 000

Raksha AB
556786-0902

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <u>Not 5 Övriga kortfristiga skulder</u> | | |
| Till betalning inom ett till fem år förfaller | 5 333 050 | 606 000 |
| <u>Not 6 Ställda säkerheter</u> | | |
| Aktier i dotterbolaget Törrep för övriga reverslån | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | <u>3 500 000</u> | <u>3 500 000</u> |

Not 7 Väsentliga händelser efter balansdagen
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-01-31

Täby 2026-01-31


Fredrik Gabrielson


Lina Gabrielson

Raksha AB
556786-0902

Årsredovisning

Styrelsen för Raksha AB får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

F-2