

Årsredovisning för

**Månsbo Konsult & Fastighets AB**

556609-6524

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Månsbo Konsult & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2023-11-29

*Tim Johansson*  
Tim Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbo Konsult & Fastighets AB, 556609-6524, med säte i Avesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av kontor och lokaler samt därmed tillhörande verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 434 094	4 168 126	4 137 796	2 808 550
Resultat efter finansiella poster	361 514	481 532	67 512	59 907
Soliditet, %	42	36	24	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	995 694
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000
Årets resultat		307 515
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 103 209</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 360 000 kr (560 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 995 694, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	795 694
årets resultat	307 515
Totalt	1 103 209
disponeras för	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	200 000
balanseras i ny räkning	903 209
Summa	1 103 209

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 434 094	4 168 126
Övriga rörelseintäkter		98 869	830 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 532 963</b>	<b>4 998 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-322 343	-313 036
Övriga externa kostnader		-1 657 663	-3 361 172
Personalkostnader	2	-919 513	-605 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 882	-202 294
Övriga rörelsekostnader		-	-803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 117 401</b>	<b>-4 482 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415 562</b>	<b>515 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 772	5 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 820	-39 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 048</b>	<b>-34 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>361 514</b>	<b>481 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		7 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 514</b>	<b>331 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 998	-
<b>Årets resultat</b>		<b>307 516</b>	<b>331 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 293 770	1 363 314
Inventarier, verktyg och installationer	4	435 921	433 899
Summa materiella anläggningstillgångar		1 729 691	1 797 213
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 729 691	1 797 213
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 036	104 787
Övriga fordringar		5 221	14 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		134 258	119 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 285 688	1 509 451
Summa kassa och bank		1 285 688	1 509 451
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 419 946	1 628 679
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 149 637	3 425 892

2024011007404

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		795 694	664 162
Årets resultat		307 516	331 532
Summa fritt eget kapital		1 103 210	995 694
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 203 210</b>	<b>1 095 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		143 000	150 000
Summa obeskattade reserver		143 000	150 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	997 600	1 130 400
Övriga skulder		46 108	45 733
Summa långfristiga skulder		1 043 708	1 176 133
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 800	100 800
Leverantörsskulder		301 570	259 258
Skatteskulder		67 652	-
Övriga skulder		34 241	257 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 456	386 483
Summa kortfristiga skulder		759 719	1 004 065
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 149 637</b>	<b>3 425 892</b>

2024011007405

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 492 075	2 492 075
	<u>2 492 075</u>	<u>2 492 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 128 761	-1 059 217
-Årets avskrivning enligt plan	-69 544	-69 544
	<u>-1 198 305</u>	<u>-1 128 761</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 293 770</b>	<b>1 363 314</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	795 500	1 271 500
-Nyanskaffningar	150 360	-
-Avyttringar och utrangeringar		-476 000
Vid årets slut	<u>945 860</u>	<u>795 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-361 601	-232 176
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		3 325
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-148 338	-132 750
Vid årets slut	<u>-509 939</u>	<u>-361 601</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>435 921</b>	<b>433 899</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	738 400	803 200
	<u>738 400</u>	<u>803 200</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	11 400 000	11 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>

### Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Avesta 2023-11-07

  
Tim Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2023

  
Jan Hultelid  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsbo Konsult & Fastighets AB

Org.nr 556609-6524

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbo Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbo Konsult & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsbo Konsult & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



2024011007410

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

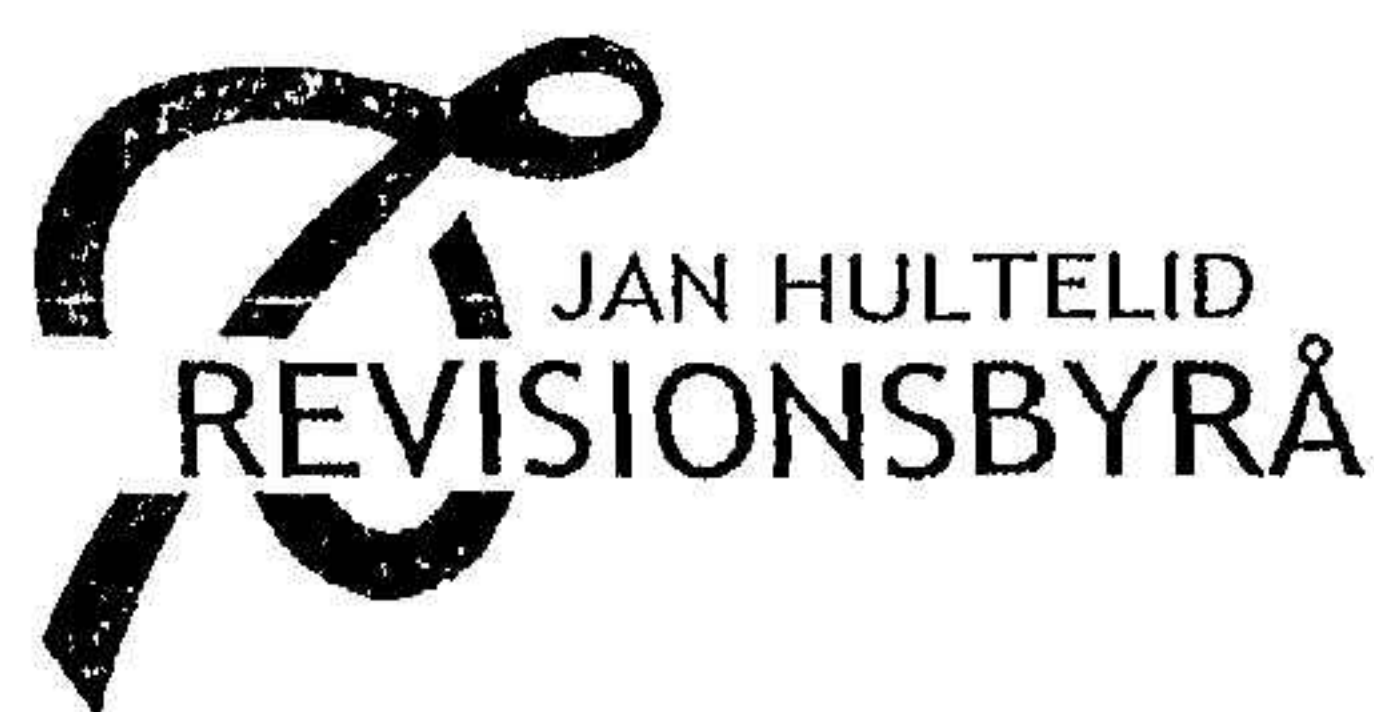
### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbo Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Månsbo Konsult & Fastighets AB enligt god



revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024011007412

Fagersta den 28 november 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Hultelid', written over a horizontal line.

Jan Hultelid  
Godkänd revisor