

Undertecknad likvidator i Maytree Investment AB i likvidation, 556754-2658, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 juni 2025.

Stockholm den 25 juni 2025

  
Niklas Alvestrand Körling

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

**Maytree Investments AB**  
**556754-2658**

## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

ank=20250626;2025063002637

ank=20250626;2025063002638

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

**Maytree Investments AB**  
**556754-2658**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

**Maytree Investments AB**

556754-2658

**ÅRSREDOVISNING FÖR MAYTREE INVESTMENTS AB**

Likvidatorn för Maytree Investments AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamhetens art och inriktning**

Företaget har sedan 2008 varit generalagent för Suzukibilar i Sverige och bedrivit import och försäljning av dessa bilar, samt även import och försäljning av reservdelar och accessoarer för Suzuki-bilar. Med anledning av en omstrukturering inom Louwman-gruppen överläts per 2022-12-31 all verksamhet i bolaget till ett annat bolag inom Louwman-gruppen, Louwman Sverige AB (tidigare namn: Inanis AB), med organisationsnummer 556713-6725. Bolaget har sedan dess varit vilande.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Home1 Holding BV med säte i Nederländerna.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	400 150	439 083	336 067
Rörelseresultat	-44	-22	-32 211	13 227	11 685
Resultat e. finansiella poster	-34	-18	-32 745	10 581	8 187
Balansomslutning	1 106	1 212	77	99 942	141 777
Soliditet <sup>(1)</sup>	47,5%	46,1%	100,0%	32,8%	15,7%
Avkastning på eget kapital <sup>(2)</sup>	-6,3%	-5,7%	-199,1%	38,4%	45,1%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	-3,8%	-3,4%	-64,4%	10,9%	6,2%
Medelantal anställda	0	0	20	18	18

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(2)</sup> Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Förväntad framtida utveckling**

Företaget har genom beslut på extra bolagsstämma den 2025-03-25 beslutat att träda i likvidation den 2025-04-30. Advokaten Niklas Alvestrand Körling, CMS Wistrand Advokatbyrå, utsågs till likvidator. Beslutet har tagits utifrån att ingen verksamhet längre bedrivs i bolaget. Efter avslutad likvidation kommer bolaget att upplösas.

**Maytree Investments AB**

556754-2658

**Resultatdisposition**

Förslag till dispositioner beträffande resultat (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-441 195
Årets resultat	-34 172
	<u>-475 367</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	-475 367
	<u>-475 367</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

ark=20250626;2025063002640

Maytree Investments AB  
556754-2658

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-44	-5
Personalkostnader	6	0	-17
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster	7	10	4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-18</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34</b>	<b>-18</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-34</b>	<b>-18</b>

ark=20250626;2025063002641

Maytree Investments AB  
556754-2658

---

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

---

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuella skattefordringar

581

581

Övriga fordringar

500

500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

10

1

---

1 091

---

1 082**Kassa och bank****15****130****Summa omsättningstillgångar****1 106****1 212**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 106****1 212**

---

ark=20250626,2025063002642

Maytree Investments AB  
556754-2658

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

10

1 000

1 000

1 0001 000***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

-441

-423

Årets resultat

-34

-18

-475-441**Summa eget kapital****525****559****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

581

653

581653**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 106****1 212**

ank=20250626;20250630;2643

**Maytree Investments AB**  
556754-2658

**RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

(Tkr)

ank=20250626;2025063002644

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 822</b>	<b>-32 745</b>	<b>77</b>
Disposition av föregående års resultat								-32 745	32 745	0
Årets resultat									-18	-18
Aktieägartillskott								500		500
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-423</b>	<b>-18</b>	<b>559</b>

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2024</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-423</b>	<b>-18</b>	<b>559</b>
Disposition av föregående års resultat								-18	18	0
Årets resultat									-34	-34
Aktieägartillskott								0	0	0
<b>Utgående balans per 31 december 2024</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-441</b>	<b>-34</b>	<b>525</b>

**Maytree Investments AB**  
556754-2658

## KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-34	-18
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-34</b>	<b>-18</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-10	-504
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-71	652
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-115</b>	<b>130</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-115</b>	<b>130</b>
Likvida medel vid årets början		130	0
Likvida medel vid årets slut	12	15	130

ank=20250626;2025063002645

**Maytree Investments AB**  
556754-2658

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Maytree Investments AB med organisationsnummer 5566754-2658 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Solna. Adressen till huvudkontoret är Vretenvägen 10. Företagets verksamhet har tidigare omfattat import och försäljning av personbilar, men verksamheten är nu vilande.

Moderföretag i den största koncernen som Louwman Sverige AB är dotterföretag till är Homel Holding BV, org.nr. 27097606, med säte i Haag, Nederländerna. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Homel Holding BV, Donau 34, 2491 BA Haag, Nederländerna.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

#### Utdelning och ränteintäkter

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

**Maytree Investments AB**

556754-2658

**Aktuell och uppskjuten skatt för perioden**

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

ark=20250626;2025063002647

**Maytree Investments AB**

556754-2658

**Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn**

	2024	2023
Deloitte AB		
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
övriga tjänster	43	0
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>0</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Övriga tjänster avser deklarationshjälp och allmän rådgivning.

**Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor:		
styrelseledamöter	1	1
Män:		
styrelseledamöter	2	2
andra personer i företagets ledning inkl VD	1	1
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande poster**

	2024	2023
Ränteintäkter	10	4
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>4</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	10	1
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade, ej aktiverade underskottsavdrag uppgående till 110 993 (110 971) Tkr.

**Not 10 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1 000 000 antal A-aktier med ett kvotvärde om 1 kr.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	581	653
<b>Summa</b>	<b>581</b>	<b>653</b>

**Maytree Investments AB**

556754-2658

**Not 12 Likvida medel i kassaflödet**

	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	15	130
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>130</b>

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har ställt ut borgensförbindelse vilket innebär att bolaget ansvarar för moderbolagets skulder till kreditinstitut såsom för egen skuld, dock högst till värdet av fritt eget kapital i enlighet med ABL. Fritt eget kapital uppgår på balansdagen till 0 Tkr (0 Tkr).

**Not 14 Händelser efter balansdagen**

Företaget har genom beslut på extra bolagsstämma den 2025-03-25 beslutat att träda i likvidation den 2025-04-30. Advokaten Niklas Alvestrand-Körling, CMS Wistrand Advokatbyrå, utsågs till likvidator. Beslutet har tagits utifrån att ingen verksamhet längre bedrivs i bolaget. Efter avslutad likvidation kommer bolaget att upplösas.

**Not 15 Disposition av företagets resultat**

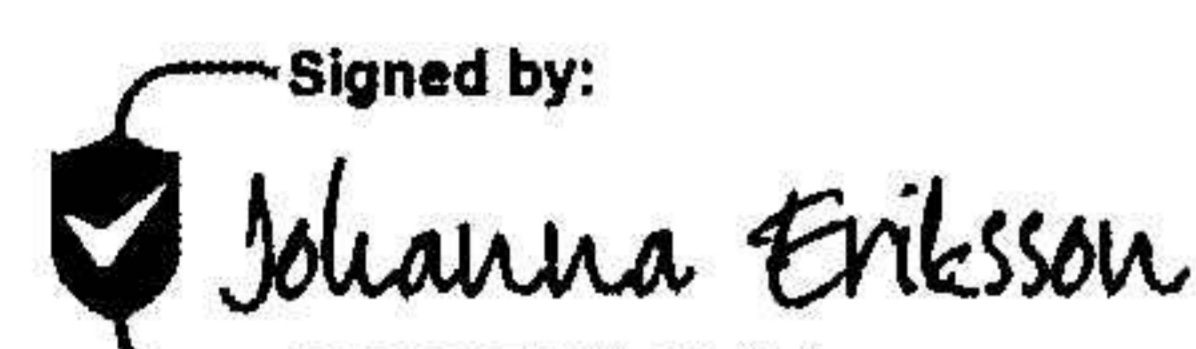
Årets resultat, att balansera i ny räkning	-34 172
Till årsstämmans förfogande står följande medel	-475 367

Stockholm den 2025-06-17

DocuSigned by:  
  
ADBA878624304DD...  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2025-06-19

Deloitte AB

Signed by:  
  
423450E05AC44A4...  
Johanna Eriksson  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063002649

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 7AA3C56D-14F0-4168-8CF4-84FB694AB479 Status: Completed  
 Subject: Complete with Docusign: AR 2024 Maytree Investments AB.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 12 Signatures: 2 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Louise Ahlberg  
 AutoNav: Enabled Louise.Ahlberg@cms-wistrand.com  
 Envelopeld Stamping: Enabled IP Address: 213.132.109.180  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

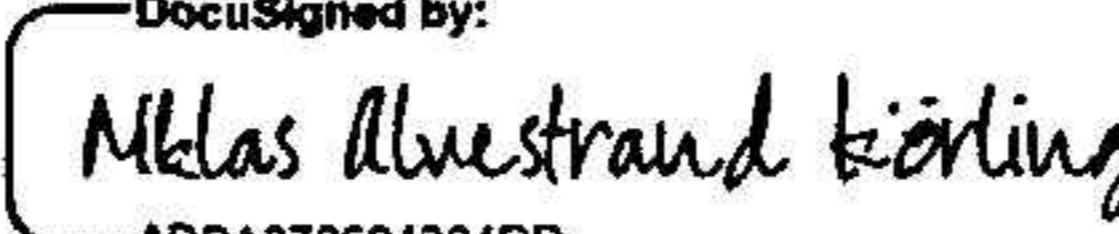
### Record Tracking

Status: Original Holder: Louise Ahlberg Location: DocuSign  
 2025-06-17 | 14:08 Louise.Ahlberg@cms-wistrand.com

### Signer Events

Niklas Alvestrand Körling  
 niklas.a.k@cms-wistrand.com  
 Managing Partner  
 CMS Wistrand Stockholm KB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

**DocuSigned by:**  
  
 ADBA878624304DD...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 213.132.109.180

### Timestamp

Sent: 2025-06-17 | 14:12  
 Viewed: 2025-06-17 | 14:14  
 Signed: 2025-06-17 | 14:15

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

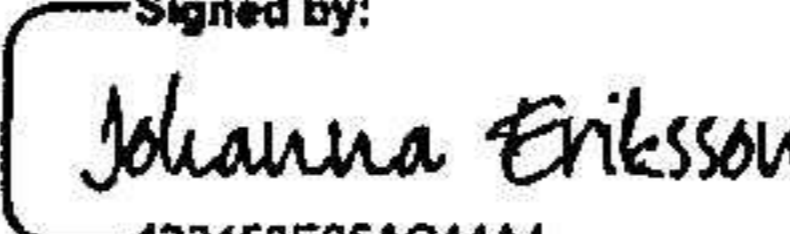
### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: b4bfd50e-8fd5-5c34-b569-363e34cf1b51  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2025-06-17 | 14:14

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Johanna Eriksson  
 joh Eriksson@deloitte.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signed by:**  
  
 423450E05AC44A4...

Sent: 2025-06-17 | 14:15  
 Viewed: 2025-06-19 | 07:46  
 Signed: 2025-06-19 | 07:51

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 163.116.168.115

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 5051f81b-a38a-5f1d-8ca8-e4479f9272b4  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2025-06-19 | 07:46

### Electronic Record and Signature Disclosure:

ank=20250626;2025063002650

anik=20250626:2025063002651

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Accepted: 2025-06-19 | 07:46  
ID: 5fa2e7bc-6500-41ad-ae8-c5aae9cc39ea

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2025-06-17   14:12
Certified Delivered	Security Checked	2025-06-19   07:46
Signing Complete	Security Checked	2025-06-19   07:51
Completed	Security Checked	2025-06-19   07:51

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maytree Investments AB,  
org.nr 556754-2658

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maytree Investments AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maytree Investments AB finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maytree Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför

granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maytree Investments AB för perioden 2024-01-01–2024-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2024-01-01–2024-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maytree Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2025-04-30 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utförd så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Östersund, datum i enlighet med digital signatur.

Deloitte AB

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johanna Eriksson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 07:49:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 970df1f1fdca4ff1a648d405d7156977