

Årsredovisning
för
TrePart Fastighets Aktiebolag
556303-5954

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindgren, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för TrePart Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget TrePart Fastighets AB äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheten Boxen 1 i Vadstena sedan 1998. Fastigheten är uthyrd som industrilokaler till hyresgäster med olika branchinriktningar. Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 797	2 209	2 227	2 101
Resultat efter finansiella poster	459	669	187	411
Soliditet (%)	71	73	69	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 500	1 289 660	551 494	1 945 654
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning			551 494	-551 494	0
Årets resultat				381 602	381 602
Belopp vid årets utgång	100 000	4 500	1 581 154	381 602	2 067 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 154
årets vinst	381 602
	1 962 756
disponeras så att till aktieägare utdelas (260 kronor per aktie) i ny räkning överföres	260 000
	1 702 756
	1 962 756

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 796 569	2 208 870
Övriga rörelseintäkter	1 580	72 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 798 149	2 280 988

Rörelsekostnader

Inköp av tjänster	-350 000	-350 000
Övriga externa kostnader	-1 057 422	-1 329 171
Personalkostnader	-4 292	-348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 845	-35 228
Summa rörelsekostnader	-1 439 559	-1 714 747
Rörelseresultat	358 590	566 241

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	95 000	95 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 388	7 323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25	-17
Summa finansiella poster	100 363	102 306
Resultat efter finansiella poster	458 953	668 547

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	15 000
Förändring av överavskrivningar	100	-11 789
Summa bokslutsdispositioner	100	3 211
Resultat före skatt	459 053	671 758

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 451	-120 264
Årets resultat	381 602	551 494

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	866 871	871 516
Inventarier, verktyg och installationer	2	77 626	100 826
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		1 069 497	1 097 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 352 422	1 334 219
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		97 000	97 000
Övriga fordringar		209 839	409 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 740	35 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		866 283	410 688
Summa omsättningstillgångar		2 562 284	2 286 433
SUMMA TILLGÅNGAR		3 631 781	3 383 775

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 500

4 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 581 154

1 289 660

Årets resultat

381 602

551 494

Summa eget kapital

2 067 256

1 945 654

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

622 500

622 500

Ackumulerade överavskrivningar

23 726

23 826

Långfristiga skulder

Övriga skulder

287

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 339

460 138

Skatteskulder

38 475

38 475

Övriga skulder

107 736

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

661 462

293 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 631 781

3 383 775

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 255 545	5 255 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 255 545	5 255 545
Ingående avskrivningar	-4 384 029	-4 370 012
Årets avskrivningar	-4 645	-14 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 388 674	-4 384 029
Utgående redovisat värde	866 871	871 516

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 406 732	1 296 732
Inköp		110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 406 732	1 406 732
Ingående avskrivningar	-1 305 906	-1 284 695
Årets avskrivningar	-23 200	-21 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 329 106	-1 305 906
Utgående redovisat värde	77 626	100 826

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vadstena 2025-07-10

Mats Lindgren
Mats Lindgren